

Số: *112*/STNMT-PTQĐ

Điện Biên, ngày *26* tháng 11 năm 2019

V/v trả lời đơn kiến nghị của bà Trần Thị Tám,
tổ dân phố 13, phường Nam Thanh, thành phố
Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Trần Thị Tám, tổ dân phố 13, phường Nam Thanh,
thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 3105/UBND-BTCD ngày 24/10/2019 về việc chuyển đơn kiến nghị của công dân.

Sau khi nghiên cứu nội dung Đơn kiến nghị của bà Trần Thị Tám, ghi ngày 18/3/2019 đối chiếu với hồ sơ có liên quan và pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

Nội dung kiến nghị: Gia đình bà có diện tích đất 1.630,5m² bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Nam Thanh Trường, hiện tại gia đình bà đang đi thuê nhà tại tổ 13, phường Nam Thanh, hoàn cảnh gia đình bà rất khó khăn. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giao cho gia đình một xuất đất có thu tiền không qua không thông qua hình thức đấu giá cho gia đình để gia đình ổn định cuộc sống.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

1. Về Nguồn gốc sử dụng đất: bà Trần Thị Tám nhận chuyển nhượng của bà Phan Thị Lệ theo giấy chuyển nhượng viết tay. Cụ thể: Bà Phan Thị Lệ nhận khoán đất để trồng cà phê của Công ty cây công nghiệp Điện Biên tại Hợp đồng số 90B/HĐK-CTCCN ngày 01/01/2001. Đến năm 2002, bà Phan Thị Lệ chuyển nhượng toàn bộ phần diện tích cho bà Trần Thị Tám theo Giấy biên nhận viết tay ngày 17/12/2002 chưa được Công ty cây công nghiệp Điện Biên xác nhận.

2. Hiện trạng sử dụng đất: Tại thời điểm thu hồi đất, bà Trần Thị Tám đang sử dụng diện tích 1.630,5 m² để trồng cà phê (đất trồng cây lâu năm), không có tài sản là nhà ở trên đất.

3. Về bồi thường, hỗ trợ: Khi nhà nước thu hồi đất, bà Trần Thị Tám được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 548.502.454 đồng (trong đó: tiền bồi thường, hỗ trợ về đất là 250.627.416 đồng; bồi thường hỗ trợ cây trồng vật nuôi là 185.001.037 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống là 110.874.000 đồng và kinh phí hỗ trợ khác là 2.000.000 đồng) theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trên địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên phủ và xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (đợt 1).

Như vậy, bà Trần Thị Tám khi nhà nước thu hồi đất không có nhà ở gắn liền với đất, không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, không đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Tám./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam