

Số: *AT...*/BC-STNMT

Điện Biên, ngày *AT..* tháng 01 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Giải trình việc quản lý, sử dụng đất trước và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Điện Biên**

Trên cơ sở cuộc họp ngày 14/01/2019 về báo cáo kiểm toán chuyên đề việc quản lý, sử dụng đất trước và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Điện Biên của Kiểm toán Nhà nước Khu vực VII; ý kiến thống nhất của ông Nguyễn Khắc Chí - Trưởng đoàn Kiểm toán; Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình một số nội dung như sau:

#### **I- Đối với các đơn vị được kiểm toán**

##### **1. Đối với 06 đơn vị được kiểm toán trực tiếp**

Trên cơ sở Biên bản đối chiếu việc quản lý, sử dụng đất trước và sau quá trình cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017 của 06 đơn vị được kiểm toán; sau khi rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình như sau:

a) Đối với Công ty cổ phần In Điện Biên và Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên

- Về diện tích tăng lên của Công ty cổ phần In Điện Biên và thửa đất số 66 của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên do đo đạc bản đồ địa chính năm 2010 so với Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Điện Biên là diện tích taluy của đường xóm phía sau khu đất, Công ty không sử dụng. Đề nghị Tổ kiểm toán không truy thu tiền thuê đất đối với diện tích tăng so với Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Điện Biên;

- Về diện tích tăng lên của thửa đất số 64 của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên do đo đạc bản đồ địa chính năm 2010 so với Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Điện Biên là diện tích taluy đôi phía sau khu đất hàng năm sạt lở Công ty không sử dụng. Đến năm 2017, Công ty mới san gạt đầu tư xây dựng rãnh nước, kè chắn đất và mời Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên Môi trường đo đạc để làm thủ tục gia hạn. Đề nghị Tổ kiểm toán không truy thu tiền thuê đất đối với diện tích tăng so với Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Điện Biên; chỉ thu tiền thuê đất từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đối với diện tích tăng thêm.

b) Đối với các nội dung của Công ty cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo, Cảng hàng không Điện Biên và Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí với số liệu của Tổ kiểm toán.

##### **2. Đối với các đơn vị được kiểm toán qua hồ sơ**

a) Đối với 11 đơn vị có diện tích theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và bản đồ địa chính năm 2010 tăng so với quyết định cho thuê đất hoặc giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất.

Khi đo đạc, lập bản đồ địa chính năm 2010 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên mới thực hiện đo đạc hiện trạng của thửa đất, chưa xác định quyền sử dụng đất. Do vậy, diện tích tăng lên so với quyết định cho thuê đất hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp ban đầu chưa xác định được nguyên nhân tăng, giảm hoặc người sử dụng đất có sử dụng hay không sử dụng;

Vậy, đề nghị Đoàn Kiểm toán không thực hiện truy thu số tiền thuê đất do diện tích tăng thêm giữa diện tích đo đạc bản đồ địa chính năm 2010 với Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đề nghị Đoàn Kiểm toán kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát để xác định nguyên nhân diện tích tăng thêm và sự phù hợp với quy hoạch mà Doanh nghiệp đang sử dụng để quyết định cho thuê đối với diện tích tăng thêm này và truy thu tiền thuê đất theo quy định.

## **II- Đối với các nội dung quản lý nhà nước về đất đai**

1. Đối với trường hợp đã được UBND tỉnh cho thuê đất nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường chưa ký Hợp đồng thuê đất

- Có 06 trường hợp đã có Hợp đồng thuê đất từ trước (giai đoạn 1998-2018); thời gian sử dụng đất thuê đã hết hạn, nay được UBND tỉnh đã ban hành các quyết định gia hạn. Do các thửa đất có giá trị trên 10 tỷ đồng, hiện nay, các cơ quan đang điều tra xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nước mặt. Sau khi có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và xác định đơn giá thuê đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Đối với 10 khu đất của 03 Công ty, theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực) do đất chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên các Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất để bồi thường giải phóng mặt bằng. Hiện tại, còn một số diện tích chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng xong. Do vậy, chưa thực hiện ký Hợp đồng thuê đất theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục yêu cầu các Công ty khẩn trương hoàn thiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xác định nghĩa vụ tài chính để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

*(Có phụ biểu 6a chi tiết kèm theo)*

2. Đối với 04 thửa đất do Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên đang quản lý, sử dụng nhưng chưa cung cấp được hồ sơ đất

Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên đang sử dụng đất tại 4 huyện: Mường Ảng, Tủa Chùa, Tuần Giáo, Mường Chà chưa được UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định hiện hành. Nguyên nhân là do UBND các huyện: Mường Ảng, Tủa Chùa, Tuần Giáo, Mường Chà là Chủ đầu tư xây dựng các dự án thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất để đầu tư xây dựng dự án. Sau khi đầu tư xây dựng xong Dự án UBND các huyện: Mường Ảng, Tủa Chùa, Tuần Giáo, Mường Chà mới bàn giao cho Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên quản lý, khai thác sử dụng phần tài sản trên đất, không thực hiện bàn giao hồ sơ đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục yêu cầu Công ty khẩn trương hoàn thiện hồ sơ về đất đai để

trình UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất theo quy định.

3. Đối với nội dung ký Hợp đồng thuê đất với các doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa chậm chưa đúng quy định

Các trường hợp trên đều thuộc trường hợp cho thuê đất chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên trình tự, thủ tục ký Hợp đồng thuê đất thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật Đất đai năm 2003. Theo đó, quy định sau khi tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng xong và xác định nghĩa vụ tài chính mới thực hiện ký Hợp đồng thuê đất, không quy định thời gian ký Hợp đồng thuê đất.

*(Có phụ biểu 6b chi tiết kèm theo)*

Trên đây là báo cáo giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với kiểm toán chuyên đề việc quản lý, sử dụng đất trước và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Điện Biên./.

**Nơi nhận:**

- Tổ kiểm toán nhà nước;
- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngôn Ngọc Khuê**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

V/v giải trình việc quản lý, sử dụng đất trước và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Đoàn Kiểm toán Nhà nước tại tỉnh Điện Biên.

Trên cơ sở cuộc họp ngày 14/01/2019 về báo cáo kiểm toán chuyên đề việc quản lý, sử dụng đất trước và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Điện Biên của Kiểm toán Nhà nước Khu vực VII; ý kiến thống nhất của ông Nguyễn Khắc Chí - Trưởng đoàn Kiểm toán; UBND tỉnh Điện Biên giải trình một số nội dung như sau:

**I- Đối với các đơn vị được kiểm toán**

**1. Đối với 06 đơn vị được kiểm toán trực tiếp**

Trên cơ sở Biên bản đối chiếu việc quản lý, sử dụng đất trước và sau quá trình cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017 của 06 đơn vị được kiểm toán; sau khi rà soát, UBND tỉnh Điện Biên giải trình như sau:

a) Đối với Công ty cổ phần In Điện Biên và Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên

- Về diện tích tăng lên của Công ty cổ phần In Điện Biên và thửa đất số 66 của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên do đo đạc bản đồ địa chính năm 2010 so với Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Điện Biên là diện tích taluy của đường xóm phía sau khu đất, Công ty không sử dụng. Đề nghị Đoàn Kiểm toán không truy thu tiền thuê đất đối với diện tích tăng so với Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Điện Biên;

- Về diện tích tăng lên của thửa đất số 64 của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên do đo đạc bản đồ địa chính năm 2010 so với Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Điện Biên là diện tích taluy đồi phía sau khu đất hàng năm sạt lở Công ty không sử dụng. Đến năm 2017, Công ty mới san gạt đầu tư xây dựng rãnh nước, kê chắn đất và mời Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên Môi trường đo đạc để làm thủ tục gia hạn. Đề nghị Đoàn Kiểm toán không truy thu tiền thuê đất đối với diện tích tăng so với Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Điện Biên; chỉ thu tiền thuê đất từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đối với diện tích tăng thêm.

b) Đối với các nội dung của Công ty cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo, Cảng hàng không Điện Biên và Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên; UBND tỉnh Điện Biên nhất trí với số liệu của Đoàn Kiểm toán.

**2. Đối với các đơn vị được kiểm toán qua hồ sơ**

a) Đối với 11 đơn vị có diện tích theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và bản đồ địa chính năm 2010 tăng so với quyết định cho thuê đất hoặc giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất.

Khi đo đạc, lập bản đồ địa chính năm 2010 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên mới thực hiện đo đạc hiện trạng của thửa đất, chưa xác định quyền sử dụng đất. Do vậy, diện tích tăng lên so với quyết định cho thuê đất hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp ban đầu chưa xác định được nguyên nhân tăng, giảm hoặc người sử dụng đất có sử dụng hay không sử dụng;

Vậy, đề nghị Đoàn Kiểm toán không thực hiện truy thu số tiền thuê đất do diện tích tăng thêm giữa diện tích đo đạc bản đồ địa chính năm 2010 với Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Đề nghị Đoàn Kiểm toán kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát để xác định nguyên nhân diện tích tăng thêm và sự phù hợp với quy hoạch mà Doanh nghiệp đang sử dụng để quyết định cho thuê đối với diện tích tăng thêm này và truy thu tiền thuê đất theo quy định.

## **II- Đối với các nội dung quản lý nhà nước về đất đai**

1. Đối với trường hợp đã được UBND tỉnh cho thuê đất nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường chưa ký Hợp đồng thuê đất

- Có 06 trường hợp đã có Hợp đồng thuê đất từ trước (giai đoạn 1998-2018); thời gian sử dụng đất thuê đã hết hạn, nay được UBND tỉnh đã ban hành các quyết định gia hạn. Do các thửa đất có giá trị trên 10 tỷ đồng, hiện nay, các cơ quan đang điều tra xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nước mặt. Sau khi có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và xác định đơn giá thuê đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Đối với 10 khu đất của 03 Công ty, theo quy định của pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực) do đất chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên các Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất để bồi thường giải phóng mặt bằng. Hiện tại, còn một số diện tích chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng xong. Do vậy, chưa thực hiện ký Hợp đồng thuê đất theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục yêu cầu các Công ty khẩn trương hoàn thiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xác định nghĩa vụ tài chính để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

*(Có phụ biểu 6a chi tiết kèm theo)*

2. Đối với 04 thửa đất do Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên đang quản lý, sử dụng nhưng chưa cung cấp được hồ sơ đất

Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên đang sử dụng đất tại 4 huyện: Mường Ảng, Tòa Chùa, Tuần Giáo, Mường Chà chưa được UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định hiện hành. Nguyên nhân là do UBND các huyện: Mường Ảng, Tòa Chùa, Tuần Giáo, Mường Chà là Chủ đầu tư xây dựng các dự án thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất để đầu tư xây dựng dự án. Sau khi đầu tư xây dựng xong Dự án UBND các huyện: Mường Ảng, Tòa Chùa, Tuần Giáo, Mường Chà mới bàn giao cho Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên quản lý, khai thác sử dụng phần tài sản trên đất, không thực hiện bàn giao hồ sơ đất đai. Sở Tài nguyên và

Môi trường tiếp tục yêu cầu Công ty khẩn trương hoàn thiện hồ sơ về đất đai để trình UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất theo quy định.


3. Đối với nội dung ký Hợp đồng thuê đất với các doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa chậm chưa đúng quy định

Các trường hợp trên đều thuộc trường hợp cho thuê đất chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng nên trình tự, thủ tục ký Hợp đồng thuê đất thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật Đất đai năm 2003. Theo đó, quy định sau khi tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng xong và xác định nghĩa vụ tài chính mới thực hiện ký Hợp đồng thuê đất, không quy định thời gian ký Hợp đồng thuê đất.

*(Có phụ biểu 6b chi tiết kèm theo)*

Trên đây là giải trình của UBND tỉnh Điện Biên đối với kiểm toán chuyên đề việc quản lý, sử dụng đất trước và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 tại tỉnh Điện Biên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN**

**TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC DOANH NGHIỆP CỔ PHẦN HÓA  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN THEO QUYẾT ĐỊNH ĐƯỢC GIAO (HOẶC CHƯA GIAO) CHƯA CÓ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT**

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Quyết định giao đất;		Ghi chú
				Số	Ngày, tháng, năm	
<b>I</b>	<b>Doanh nghiệp Nhà nước Trung ương CPH</b>					
1	Công ty xăng dầu Điện Biên					
1,1		Phường Nam Thanh, huyện Điện Biên	465,9	1137	30/11/2018	Đến thời điểm kiểm toán Sở TNMT Chưa cung cấp được hợp đồng thuê đất; diện tích theo sơ đồ kỹ thuật thửa đất là 465,9m <sup>2</sup> (chênh lệch 129,5m <sup>2</sup> ). Trước thời điểm năm 2018 thửa đất có nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất nên không phải ký hợp đồng thuê đất Năm 2018, Công ty đang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành và theo đó sẽ tiến hành ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.
1,2		Phường Na Lay, Thị Xã Mường Lay	1.134,0	1850	13/10/2009	Đến thời điểm kiểm toán Sở TNMT Chưa cung cấp được hợp đồng thuê đất. Theo quy định của Luật đất đai từ những năm trước khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành thì thực hiện việc thu hồi, giao đất trước. Việc bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện sau. Sau khi tiến hành bồi thường, GPMB xong và thực hiện nghĩa vụ tài chính Công ty chưa quay lại Sở để tiến hành ký Hợp đồng thuê đất.
1,3		Thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng	781,0	458	31/05/2018	Đến thời điểm kiểm toán Sở TNMT Chưa cung cấp được hợp đồng thuê đất. Đang thực hiện nghĩa vụ tài chính nên chưa ký được HĐTD
2	Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên					
2.1		Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo	83,0	167	03/12/2001	Đến thời điểm kiểm toán Sở TNMT Chưa cung cấp được hợp đồng thuê đất. Theo quy định của Luật đất đai từ những năm trước khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành thì thực hiện việc thu hồi, giao đất trước. Việc bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện sau. Sau khi tiến hành bồi thường, GPMB xong và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính Công ty chưa quay lại Sở để tiến hành ký Hợp đồng thuê đất.

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Quyết định giao đất;		Ghi chú
				Số	Ngày, tháng, năm	
2.2		Thị trấn Điện Biên Đông, huyện Điện Biên Đông	400,0	213	03/03/2008	Đến thời điểm kiểm toán Sở TNMT Chưa cung cấp được hợp đồng thuê đất. Theo quy định của Luật đất đai từ những năm trước khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành thì thực hiện việc thu hồi, giao đất trước. Việc bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện sau. Sau khi tiến hành bồi thường, GPMB xong và thực hiện nghĩa vụ tài chính Công ty chưa quay lại Sở để tiến hành ký Hợp đồng thuê đất.
<b>II Doanh nghiệp Nhà nước địa phương CPH</b>						
1	Công ty cổ phần Cấp nước Điện Biên					
1.1		Phường Sông Đà, thị Xã Mường Lay	2.233,0	1164	28/11/2011	Đến thời điểm kiểm toán Sở TNMT Chưa cung cấp được hợp đồng thuê đất. Theo quy định của Luật đất đai từ những năm trước khi Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành thì thực hiện việc thu hồi, giao đất trước. Việc bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện sau. Sau khi tiến hành bồi thường, GPMB xong và thực hiện nghĩa vụ tài chính Công ty chưa quay lại Sở để tiến hành ký Hợp đồng thuê đất. Sở xin tiếp thu và có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện ký HĐTD với Công ty theo quy định.
1.2		Xã Mường Nhé huyện Mường Nhé	432,0	1166	28/11/2011	
1.3		Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên	6.467,6	1023	08/11/2012	
1.4		Xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ	3.279,0	352	20/05/2014	
1.5		Xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên	139,2	426	24/04/2007	
1.6		Thị trấn Điện Biên Đông, huyện Điện Biên Đông	183.087,1	561	17/06/2011	
1.7		Phường Na Lay và Xã Nay Nua, thị Xã Mường Lay	151.934,0	227	03/09/2011	
1.8		Hệ thống cấp nước huyện Mường Ảng				Chưa có thủ tục, thời gian bàn giao đất, chưa có hợp đồng thuê đất, chưa rõ diện tích sử dụng và các hồ sơ có liên quan kèm theo
1.9		Hệ thống cấp nước tự chảy cũ huyện Tủa Chùa				Chưa có thủ tục, thời gian bàn giao đất, chưa có hợp đồng thuê đất, chưa rõ diện tích sử dụng và các hồ sơ có liên quan kèm theo
1.10		Hệ thống cấp nước huyện Tuần Giáo				Chưa có thủ tục, thời gian bàn giao đất, chưa có hợp đồng thuê đất, chưa rõ diện tích sử dụng và các hồ sơ có liên quan kèm theo
1.11		Hệ thống cấp nước huyện Mường Chà				Chưa có thủ tục, thời gian bàn giao đất, chưa có hợp đồng thuê đất, chưa rõ diện tích sử dụng và các hồ sơ có liên quan kèm theo



STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Quyết định giao đất;		Ghi chú
				Số	Ngày, tháng, năm	
2	Công ty cổ phần công trình giao thông tỉnh ĐB	Xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên	1.089,0	1273	25/12/2017	Đến thời điểm kiểm toán Sở TNMT Chưa cung cấp được hợp đồng thuê đất. Công ty đang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định để tiến hành ký HĐTD.
3	Công ty cổ phần Xây dựng Điện Biên	Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ	4.454,4	312	18/04/2018	Đến thời điểm kiểm toán Sở TNMT Chưa cung cấp được hợp đồng thuê đất. Diện tích theo sơ đồ kỹ thuật thửa đất là 4.454,4m <sup>2</sup> (chênh lệch 454,4m <sup>2</sup> ). Công ty đang làm nghĩa vụ tài chính với Cục thuế tỉnh; đồng thời Công ty đang trình cơ quan có liên quan việc trả lại một phần đất. Sau khi hoàn thiện việc thu hồi đối với diện tích đất trả lại theo quy định hiện hành, Sở hoàn thiện Hợp đồng thuê đất với Công ty theo đúng quy định.
4	Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng và quản lý đường bộ II Điện Biên	Thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà	5.965,8	301	18/4/2018	Đến nay, Công ty đang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành, do đó chưa thực hiện ký HĐTD.
		Xã Si Pa Phìn, huyện Nậm Pồ	1.502,0	308	18/04/2018	Đến nay, Công ty đang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành, do đó chưa thực hiện ký HĐTD.

**TÌNH HÌNH CHẠM KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT TẠI CÁC DOANH NGHIỆP CỔ PHẦN HÓA  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
<b>I</b>	<b>Doanh nghiệp Nhà nước Trung ương CPH</b>							
1	Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên	Thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa	Quyết định số 959/QĐ-UB ngày 19/12/1997	2.400,0	26/HĐĐ ngày 22/01/1999	2.400,0	13 tháng	Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐ không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)
Xã Muồng Báng, huyện Tủa Chùa		Quyết định số 960/QĐ-UB ngày 19/12/1997	160,0	26/HĐĐ ngày 22/01/1999	160,0	13 tháng		
Xã Tả Sin Thàng, huyện Tủa Chùa		Quyết định số 961/QĐ-UB ngày 19/12/1997	160,0	26/HĐĐ ngày 22/01/1999	160,0	13 tháng		
Xã Tả Phình, huyện Tủa Chùa		Quyết định số 962/QĐ-UB ngày 19/12/1997	702,0	26/HĐĐ ngày 22/01/1999	702,0	13 tháng		
Phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ		Quyết định số 105/QĐ-UB ngày 02/02/1998	987,0	28/HĐĐ ngày 28/4/1999	987,0	14 tháng		
Phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ		Quyết định số 106/QĐ-UB ngày 02/02/1998	1.963,0	28/HĐĐ ngày 28/4/1999	1.963,0	14 tháng		

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
		Xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên	Quyết định số 610/QĐ-UB ngày 09/09/1998	802,0	28/HĐTĐ ngày 28/4/1999	802,0	7 tháng	
		Xã Mường Phăng, huyện Điện Biên	Quyết định số 609/QĐ-UB ngày 09/09/1998	140,0	28/HĐTĐ ngày 28/4/1999	140,0	7 tháng	
		Phường Tân Thanh, Thành Phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 107/QĐ-UB ngày 02/02/1999	774,0	171/HĐTĐ ngày 27/9/2004	774,0	67 tháng	
2	Công ty CP Thương nghiệp Tuần Giáo tỉnh Điện Biên	Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo	Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 09/12/1998	1.450,0	13/HĐTĐ ngày 11/4/2014	1.255,6	185 tháng	<i>Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐTĐ không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc GPMB và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)</i>
		Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo	Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 09/12/1998	1.996,6	12/HĐTĐ ngày 11/4/2014	1.333,7	185 tháng	
		Thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng	Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 09/12/1998	512,0	06/HĐTĐ ngày 10/4/2015	168,70	197 tháng	
		Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/8/2013	1.837,7	10/HĐTĐ ngày 12/5/2015	1.837,7	21 tháng	<i>Thuộc trường hợp chuyển hình thức sử dụng đất: người được thuê đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật</i>

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐD chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
3	Công ty cổ phần Đường bộ 226	Thị trấn Mường Ảng, Huyện Mường Ảng	Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 08/03/2010	20.022,0	3/HĐĐD ngày 25/01/2011	20.022,0	10 tháng	<i>Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐD không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)</i>
<b>II Doanh nghiệp Nhà nước địa phương CPH</b>								
1	Công ty cổ phần Cấp nước Điện Biên	Phường Him Lam, TP Điện Biên Phủ	Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 16/7/2012	15.702,6	20/HĐĐD ngày 22/9/2015	15.702,6	38 tháng	<i>Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐD không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)</i>

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
2	Công ty cổ phần In Điện Biên	Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 05/QĐ-UB tháng 01/1998	832	107/HĐĐĐ ngày 9/10/1998	832	9 tháng	<i>Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐĐ không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)</i>
			Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 26/6/2018	951,7	257/HĐĐĐ ngày 8/10/2018	951,7	4 tháng	<i>Quyết định 519 là QĐ gia hạn sử dụng đất của QĐ 05. Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i>

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
3	Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thủy lợi Điện Biên (nay là Công ty Cổ phần Lạc Hồng Điện Biên)	Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo	Quyết định số 98/QĐ-UB ngày 21/3/1998	1.423,0	16/HĐĐ ngày 10/12/1998	1.423,0	9 tháng	Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐ không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)
III	Doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa giai đoạn 2005-2010 thoái vốn trên địa bàn tỉnh Điện Biên giai đoạn 2011-2017							
1	Công ty cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Điện Biên	Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 02/02/1999	15.818,5	27/HĐĐ ngày 18/3/1999	15.818,5	1 tháng	Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐ không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)
			Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 02/02/1999	19.968,0		19.968,0	1 tháng	
			Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 02/02/1999	2.695,0		2.695,0	1 tháng	

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
2	Công ty cổ phần Xây dựng thủy lợi Điện Biên	Phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên phủ	Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 12/8/1998	370,0	34/HĐĐ ngày 06/9/1999	370,0	132 tháng	<i>Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐ không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật).</i>
3	Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên	Phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên phủ	Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 09/8/2016	677,0	377/HĐĐ ngày 31/10/2016	677,0	2 tháng	<i>Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i>
4	Công ty cổ phần Môi trường đô thị và xây dựng tỉnh Điện Biên	Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 27/4/2011	1.387,9	43/HĐĐ ngày 22/8/2011	1.387,9	4 tháng	<i>Theo quy định của Luật đất đai năm 2003 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.</i>

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
5	Công ty cổ phần Dược vật tư y tế Tỉnh Điện Biên	Xã Búng Lao, huyện Mường Ảng	Quyết định số 142/QĐ-UB ngày 21/3/1998	35,3	24/HĐĐ ngày 01/12/1999	35,3	21 tháng	Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐ không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)
		Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo	Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 21/3/1998	420,0		420,0	21 tháng	
		Thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa	Quyết định số 628/QĐ-UB ngày 12/9/1998	542,0	387/HĐĐ ngày 08/11/2016	542,0	218 tháng	
		Thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà	Quyết định số 1089/QĐ-UB ngày 02/7/2002	180,0	08/HĐĐ ngày 26/8/2013	180,0	133 tháng	
6	Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên	Phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 650/QĐ-UB ngày 18/9/1998	2.227,0	14/HĐĐ ngày 16/7/2015	2.462,9	202 tháng	Đã ký HĐĐ số 03/HĐ-ĐĐ ngày 02/10/1998 đến năm 2015 có quyết định thu hồi ký lại Hợp đồng thuê đất
		Phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 364/QĐ-UB ngày 21/5/1999	351,0			190 tháng	
IV	03 Công ty bổ sung							



STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
1	Công ty cổ phần giống nông nghiệp Điện Biên	Thị trấn Tòa Chùa, Huyện Tòa Chùa	Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 7/2/2003	2.380,0	28/HĐĐ ngày 10/12/2014	2.380,0	130 tháng	Thuộc trường hợp: việc cho thuê đất đối với đất chưa được giải phóng mặt bằng theo quy định tại khoản 3 Điều 122 Luật đất đai năm 2003 (Thời hạn ký HĐĐ không quá mười ngày làm việc, kể từ ngày thực hiện xong việc giải phóng mặt bằng và thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật)
		Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên	Quyết định số 1121/QĐ-UB ngày 27/9/2007	146,7	203/HĐĐ ngày 03/12/2007	146,7	2 tháng	Theo quy định của Luật đất đai năm 2003 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
		Xã Thanh Xương, huyện Điện Biên	Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 28/6/2017 (QĐ 495/QĐ-UB ngày 30/7/1997)	616,0	508/HĐĐ ngày 14/7/2017	616,0	16 ngày	Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
		Xã Thanh An, huyện Điện Biên	GCN số CT01106 cấp ngày 18/12/2015 (T00248 cấp ngày 22/11/2007)	212.343,8	15/HĐĐ ngày 27/7/2015	212.343,8		
		Xã Pú Nhung, huyện Tuần Giáo	GCN số CT01107 cấp ngày 18/12/2015 (GCN số T00249 ngày 22/11/2007)	3.069,0	29/HĐĐ ngày 10/12/2014	3.069,0		
		Xã Quài Nưa, huyện Tuần Giáo	GCN số CT01105 cấp ngày 18/12/2015 (GCN số T00247 ngày 22/11/2007)	200.202,6	16/HĐĐ ngày 27/7/2015	200.202,6		
		Xã Sín Chải và Tả Sín Thàng, huyện Tủa Chùa	Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 18/01/2010	1.349,5	17/HĐĐ ngày 27/7/2010	1.349,5	6 tháng	Theo quy định của Luật đất đai năm 2003 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
		Phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 5/3/2014 (QĐ 390/QĐ-UB ngày 13/7/1995)	1.141,8	19/HĐĐ ngày 30/6/2014	1.141,8	3 tháng	
		Xã Leng Su Sín, huyện Mường Nhé	Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 16/12/2011	17.672,0	05/HĐĐ ngày 30/3/2012	17.672,0	2 tháng	

STT	Tên doanh nghiệp	Địa điểm được giao, được thuê	Quyết định giao đất; cho thuê đất (trước, sau CPH)		Hợp đồng cho thuê đất (trước, sau CPH)		Thời gian có HĐĐĐ chậm so với Quyết định giao đất (Tháng)	Ghi chú
			Số văn bản; ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )	Số HĐĐ; Ngày, tháng	Tổng số diện tích (m <sup>2</sup> )		
2	Công ty cổ phần đầu tư và quản lý giao thông tỉnh Điện Biên	Phường Sông Đà, Thị xã Mường Lay	Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 16/4/2010	37.582,0	10/HĐĐĐ ngày 25/5/2010	37.582,0	1 tháng	Theo quy định của Luật đất đai năm 2003 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
		Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 01/11/2010	2.110,0	42/HĐĐĐ ngày 22/8/2011	2.110,0	9 tháng	
		Trung tâm huyện Mường Nhé	Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 3/3/2008	1.500,0	84/HĐĐĐ ngày 8/4/2008	1.500,0	1 tháng	
3	Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng và quản lý đường bộ II Điện Biên	Thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà	Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 21/5/2014	44.366,7	17/HĐĐĐ ngày 26/6/2014	44.366,7	1 tháng	Theo quy định của Luật đất đai năm 2003 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.
		Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ	Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 30/6/2016	2.261,9	25/HĐĐĐ ngày 22/7/2016	2.261,9	1 tháng	Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 thì Hợp đồng thuê đất được thực hiện sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.