

Số: 1114/STNMT - VPĐKĐĐ  
V/v phúc đáp Văn bản số 81/CV-VPĐKĐ  
ngày 15/10/2019 của Chi nhánh Văn phòng  
Đăng ký đất đai.

Điện Biên, ngày 7 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 81/CV-VPĐKĐ ngày 15/10/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ (nay là Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ) về việc xin ý kiến trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất số 87 tờ bản đồ 4 địa chỉ tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị; đối chiếu với quy định của pháp luật đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung “đăng ký biến động đất đai từ đất ở đô thị sang đất ở kết hợp thương mại dịch vụ” của thửa đất số 87 tờ bản đồ 4 địa chỉ tổ dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ với chủ sử dụng là ông Hoàng Văn Oánh và bà Đào Hồng Hạnh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận số CP 036034; số vào sổ CS42140 ngày 24/9/2018; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Theo phân loại đất quy định tại Điều 10 Luật Đất đai năm 2013 không có đất ở kết hợp thương mại dịch vụ. Do đó, đề nghị Trung tâm quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ hướng dẫn người sử dụng đất viết lại đơn đăng ký biến động đất đai theo quy định.

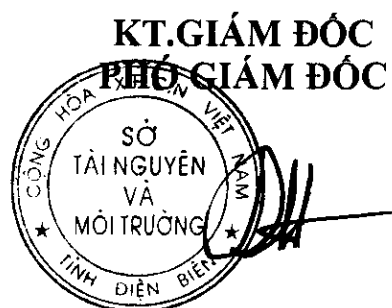
2. Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng từ đất ở đô thị sang đất thương mại dịch vụ.

Trung tâm Quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ thực hiện kiểm tra, rà soát Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt nếu thửa đất trên phù hợp quy hoạch đất thương mại dịch vụ thì thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai từ đất ở sang đất thương mại dịch vụ theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề Trung tâm Quản lý đất đai thành phố Điện Biên Phủ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPĐKĐĐ, VT



Nguyễn Đăng Nam