

Số: ~~1012~~/STNMT-QLĐĐ
V/v tham gia thẩm định dự án trồng Mắc Ca
công nghệ cao tại xã Pú Nhi, huyện Điện
Biên Đông, tỉnh Điện Biên.

Điện Biên, ngày 16 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1571/SKHĐT-KTĐN ngày 10 tháng 10 năm 2019 của sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định dự án trồng Mắc Ca công nghệ cao tại xã Pú Nhi, huyện Điện Biên Đông.

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ Dự án, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I- Cơ bản đồng ý với chủ trương thực hiện dự án trồng Mắc Ca công nghệ cao tại xã Pú Nhi, huyện Điện Biên Đông.

II- Nội dung tham gia

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Việc thực hiện quy hoạch trồng cây mắc trên địa bàn tỉnh Điện Biên phù hợp với định hướng cơ cấu ngành nông nghiệp trên địa bàn tỉnh và dự án chưa được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 21/3/2019.

2. Về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án trồng Mắc Ca công nghệ cao tại xã Pú Nhi, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013; Do đó, sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty được phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê quyền sử dụng đất hoặc nhận góp quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai năm 2013.

3. Về nhu cầu sử dụng đất: theo Báo cáo của Công ty cổ phần HD Kinh Bắc diện tích sử dụng đất vùng dự án là 2.000ha, hiện trạng là đất trống không có rừng.

4. Về năng lực tài chính: Công ty cổ phần HD Kinh Bắc có Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần 1 ngày 19 tháng 9 năm 2019 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp với vốn điều lệ là 150 tỷ đồng, Công ty có báo cáo tài chính đến ngày 20/9/2019 với tổng tiền là 147,68 tỷ đồng; đồng thời có đồng ý thu xếp tín dụng của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, chi nhánh Điện Biên ngày 08/10/2019 với tổng số tiền 718 tỷ đồng, theo các Giấy tờ, công văn trên Công ty đủ năng lực tài chính để thực hiện dự án.

5. Về bảo vệ môi trường: Dự án trồng Mắc Ca công nghệ cao tại xã Pú Nhi, huyện Điện Biên Đông sử dụng đất với quy mô 2.000 ha, thuộc trường hợp phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về thẩm định dự án trồng Mắc Ca công nghệ cao tại xã Pú Nhi, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.



Q. GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê