

Số: 517/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 9 tháng 7 năm 2018

V/v triển khai thực hiện thu hồi đất, bồi thường,
giải phóng mặt bằng Dự án thủy điện Nậm Hóa 1.

Kính gửi: UBND các huyện Tuần Giáo, Mường Ảng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 45/2018/CV-AP ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Anpha về việc giải phóng mặt bằng Dự án thủy điện Nậm Hóa 1;

Trên cơ sở Báo cáo số 83/BC-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2018 của UBND huyện Mường Ảng về kết quả kiểm tra, xác minh, phân loại đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Thủy điện Nậm Hóa 1 trên địa bàn xã Xuân Lao, huyện Mường Ảng; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án thủy điện Nậm Hóa 1 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích xây dựng thủy điện trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 tại xã Tênh Phong, huyện Tuần Giáo và xã Xuân Lao, huyện Mường Ảng với tổng diện tích là: **80,4 ha**; trong đó: dự án sử dụng 5,09 ha đất trồng lúa 1 vụ (*huyện Tuần Giáo 0,36 ha, huyện Mường Ảng 4,73 ha*).

2. Theo Báo cáo số 83/BC-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2018 của UBND huyện Mường Ảng, tổng nhu cầu sử dụng của Dự án thủy điện Nậm Hóa 1 trên địa bàn xã Xuân Lao, huyện Mường Ảng là 743.515,7 m²; trong đó: đất chuyên trồng lúa 119.888,8 m²; đất rừng phòng hộ 185.747,9 m². Để triển khai thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện Tuần Giáo, Mường Ảng phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Anpha kiểm tra, rà soát tổng nhu cầu sử dụng của Dự án thủy điện Nậm Hóa 1 trên địa bàn tỉnh Điện Biên để xử lý như sau:

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa 119.888,8 m², đề nghị UBND Mường Ảng hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Anpha lập hồ sơ xin Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển mục đích theo quy định tại Điểm a, Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

- Đối với diện tích đất rừng đề nghị UBND các huyện Tuần Giáo, Mường Ảng kiểm tra, rà soát trường hợp có rừng tự nhiên thì hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Anpha lập hồ sơ xin Thủ tướng Chính phủ chấp thuận theo quy định tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12 tháng 01 năm 2017 của Ban Bí thư về tăng cường sự chỉ đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng; trường hợp không có rừng tự nhiên thì tổng hợp báo cáo UBND tỉnh,

trình Hội đồng nhận dân tình chấp thuận cho phép chuyển mục đích đối với diện tích 185.747,9 m² đất rừng phòng hộ.

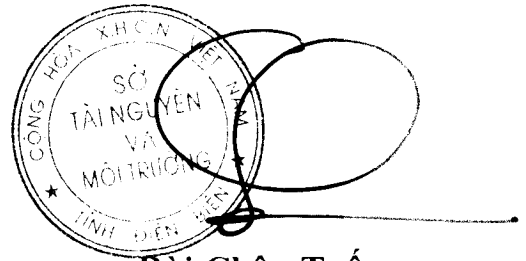
3. Việc lập Hồ sơ xin Thủ tướng Chính phủ thực hiện theo Văn bản số 1622/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 06/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các công trình, dự án tại các địa phương và Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn bản của Chủ đầu tư đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thực hiện theo mẫu gửi kèm.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tuần Giáo, UBND huyện Mường Ảng phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Anpha triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Mẫu văn bản của chủ đầu tư đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng và đất rừng phòng hộ để thực hiện công trình/dự án

CHỦ ĐẦU TƯ(*)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-...

V/v đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện công trình/dự ánnăm 20..

....., ngày tháng năm 20

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường....

Thực hiện Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và phát triển rừng; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 42/2012/NĐ-CP ngày 11 tháng 5 năm 2012 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ

Chủ đầu tư đề nghị Quý Sở thẩm định nhu cầu sử dụng đất và tổng hợp để UBND tỉnh/thành phố ... báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng và đất rừng phòng hộ để thực hiện công trình/dự án ... năm 20..., cụ thể như sau:

1. Tên công trình/dự án :
2. Chủ đầu tư:
3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ:
4. Căn cứ pháp lý
 - Về quy hoạch
 - Về chủ trương đầu tư dự án
 - Về nguồn vốn thực hiện dự án: làm rõ đối với các dự án sử dụng ngân sách, ODA, vốn vay, tự huy động,...
5. Nội dung và quy mô công trình/dự án:
 - Nội dung đầu tư công trình/dự án
 - Quy mô đầu tư
 - Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư
6. Địa điểm thực hiện công trình/dự án (thôn, xã, huyện, tỉnh):
7. Diện tích sử dụng đất:
 - a) Tổng diện tích sử dụng đất của công trình/dự án
 - b) Loại đất hiện trạng đề nghị chuyển mục đíchTrong đó:
 - Diện tích đất trồng lúa:ha, diện tích đất chuyên trồng lúa nước:.....ha

- Diện tích đất rừng đặc dụng:.....ha

- Diện tích đất rừng phòng hộ:.....ha

(Trường hợp trên 500 ha đối với đất trồng lúa, cần phải làm rõ diện tích đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên; trên 50 ha đối với đất rừng cần làm rõ diện tích đất là vườn quốc gia, khu bảo tồn thiên nhiên, khu bảo vệ cảnh quan, khu rừng nghiên cứu, thực nghiệm khoa học; rừng phòng hộ đầu nguồn; trên 500 ha rừng cần làm rõ diện tích rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay, chắn sóng lấn biển, bảo vệ môi trường).

c) Diện tích các loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất.

8. Tóm tắt quá trình và kết quả triển khai thực hiện công trình/dự án:

9. Kiến nghị:

Danh mục các tài liệu kèm theo:

Chủ đầu tư cam kết những kê khai trên là đúng sự thực và triển khai việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình/dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:

Chủ đầu tư

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Ghi chú:

(*) Chủ đầu tư có thể là Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Ban Quản lý dự án của các Bộ, Sở, ngành hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định của pháp luật.