

Số: 2/8.../TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 30 tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Chi nhánh vật liệu nổ công nghiệp Điện Biên (nay là Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La) thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh vật liệu nổ công nghiệp Điện Biên (nay là Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La) thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc về việc đề nghị phê duyệt phương án sử dụng đất để phục vụ cổ phần hóa công ty mẹ - TKV.

Ngày 08 tháng 8 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Cục thuế tỉnh, UBND các huyện Điện Biên; UBND thành phố Điện Biên Phủ và Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La tiến hành kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất đối với khu đất của Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc trên địa bàn xã Hua Thanh, huyện Điện Biên và phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ (Có các biên bản kiểm tra ngày 08/8/2018 kèm theo). Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh như sau:

I- Tình hình quản lý, sử dụng đất:

Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc đang quản lý, sử dụng đất với tổng diện tích 15.243,0 m² (Mười năm nghìn hai trăm bốn mươi ba mét vuông) trên địa bàn tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

1. Đối với khu đất trên địa bàn xã Hua Thanh, huyện Điện Biên:

a) Về nguồn gốc sử dụng đất: Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1485/QĐ-UB ngày 09/9/2002; đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận số T00026/QSDĐ ngày 26/9/2005, cụ thể như sau:

- Diện tích đất thuê: 15.000,0m² (Mười năm nghìn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Xây dựng kho chứa vật liệu nổ công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (từ tháng 9 năm 2002 đến tháng 9 năm 2022).
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

b) Hiện trạng tài sản gắn liền với đất gồm: 3 nhà cấp 4 và 1 kho chứa vật liệu nổ công nghiệp.

2. Đối với khu đất trên địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ:

a) Về nguồn gốc sử dụng đất: Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2480/QĐ-UB ngày 31/12/2003; đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận số T00025/QSĐĐ ngày 26/9/2005, cụ thể như sau:

- Diện tích đất cấp: 243,0m² (Hai trăm bốn mươi ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Xây dựng trụ sở văn phòng điều hành sản xuất;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (từ tháng 12 năm 2003 đến tháng 12 năm 2053);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

b) Hiện trạng tài sản trên đất: 01 nhà 2 tầng đang sử dụng vào mục đích làm trụ sở văn phòng.

3. Trong thời gian sử dụng đất, Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, sử dụng đất đúng mục đích; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất được thuê theo quy định.

II- Kiến nghị:

Trên cơ sở phương án sử dụng đất của Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc; căn cứ Điểm 2, Khoản 27, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất của Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc; cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc với những nội dung như sau:

a) Khu đất tại xã Hua Thanh, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên:

- Diện tích đất được thuê: 15.000,0m² (Mười năm nghìn mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Xây dựng Kho chứa vật liệu nổ công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (từ tháng 9 năm 2002 đến tháng 9 năm 2022).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

b) Khu đất tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ:

- Diện tích đất được thuê: 243,0m² (Hai trăm bốn mươi ba mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Xây dựng trụ sở văn phòng điều hành sản xuất;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ tháng 12 năm 2003 đến tháng 12 năm 2053);

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

2. Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc có trách nhiệm:

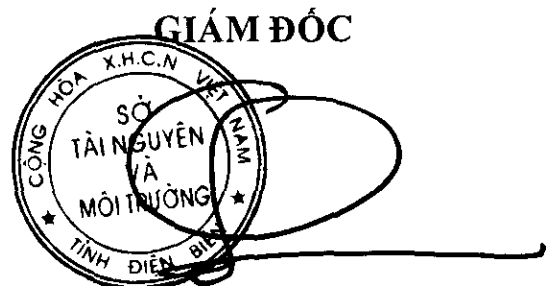
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo đúng Quyết định số 1485/QĐ-UB ngày 09/9/2002 và Quyết định số 2480/QĐ-UB ngày 31/12/2003 của UBND tỉnh;

- Thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi cổ phần hóa.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi nhánh CN hóa chất mỏ Sơn La;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Chi nhánh vật liệu nổ công nghiệp Điện Biên (nay là Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La) thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018 và đề nghị của Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc tại Văn bản số 235/CNSL ngày 19/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc với những nội dung như sau:

1. Khu đất tại xã Hua Thanh, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên:

- Diện tích đất được thuê: 15.000,0m² (Mười năm nghìn mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Xây dựng Kho chứa vật liệu nổ công nghiệp.

- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (từ tháng 9 năm 2002 đến tháng 9 năm 2022).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

2. Khu đất tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ:

- Diện tích đất được thuê: 243,0m² (Hai trăm bốn mươi ba mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Xây dựng trụ sở văn phòng điều hành sản xuất;
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ tháng 12 năm 2003 đến tháng 12 năm 2053);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Hướng dẫn Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định hiện hành.

2. Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo đúng Quyết định số 1485/QĐ-UB ngày 09/9/2002 và Quyết định số 2480/QĐ-UB ngày 31/12/2003 của UBND tỉnh;

- Thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi cô phân hóa.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND huyện Điện Biên và Giám đốc Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Sơn La thuộc Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Tây Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN