

Số: *1085*/STNMT-QLĐĐ  
V/v thống nhất Bảng giá đất trên địa bàn  
huyện Nậm Pồ.

Điện Biên, ngày 04 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Điện Biên.

Ngày 14/10/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp trình Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Điện Biên thẩm định Bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT.

Sau khi kiểm tra, rà soát lại bảng giá đất của huyện Nậm Pồ tại Báo cáo số 344/BC-UBND ngày 14/10/2019 về kết quả xây dựng bảng giá đất các loại đất năm 2020-2024 trên địa bàn huyện Nậm Pồ đang có điều chỉnh, chênh lệch gồm thay đổi tên của các đoạn đường và giá tăng, giảm tại địa bàn các xã trên địa bàn huyện Nậm Pồ so với Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 14/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường và không có báo cáo giải trình cụ thể, rõ ràng. Mặt khác UBND huyện Nậm Pồ lại tiếp tục gửi Báo cáo số 372/BC-UBND ngày 31/10/2019 về việc đề nghị điều chỉnh giảm giá đất một số loại đất trên địa bàn huyện Nậm Pồ so với bảng giá đất dự thảo và Báo cáo số 344/BC-UBND ngày 14/10/2019 của UBND huyện Nậm Pồ và tiếp tục đề nghị giảm giá các loại đất ở nông thôn và đất nông nghiệp xuống và đề xuất áp dụng hệ số đất ở  $K=1,5$ , đất nông nghiệp hệ số  $K = 1,3$  đến  $1,45$  trong đó nội dung giải trình giảm giá đất chỉ căn cứ vào Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình: Tái định cư các hộ dân, chỉnh trị dòng chảy suối Nậm Pồ và san ủi mặt bằng khu trung tâm huyện Nậm Pồ. Như vậy, những đề xuất, kiến nghị giảm giá đất ở, đất nông nghiệp tại huyện Nậm Pồ là không có cơ sở để điều chỉnh lại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 14/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

#### Lí do:

Bảng giá đất trên địa bàn huyện Nậm Pồ áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 do Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện đã đảm bảo nguyên tắc, phương pháp định giá theo Điều 112 của Luật đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và phù hợp với mục tiêu của Bảng giá đất xây dựng cho giai đoạn 2020-2024 phải tương đối sát với giá chuyển nhượng thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường, mang tính phổ biến và không bị tác động bởi yếu tố

gây tăng hoặc giảm giá đột biến bất hợp lý và đặc điểm của các yếu tố chính ảnh hưởng đến giá đất, đảm bảo hài hòa lợi ích của người sử dụng đất với lợi ích của Nhà nước.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Điện Biên:

1. Thẩm định giá đất theo đề xuất Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn huyện Nậm Pồ từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 14/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

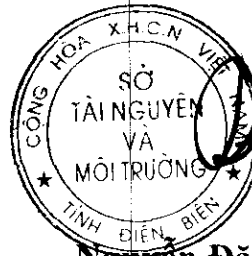
2. Thẩm định tên của các đoạn đường theo Báo cáo số 344/BC-UBND ngày 14/10/2019 của UBND huyện Nậm Pồ.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Điện Biên thẩm định dự thảo Bảng giá đất trên địa bàn huyện Nậm Pồ áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD; TTPTQB
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**