

Số 72/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 05 tháng 4 năm 2018

### TỜ TRÌNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường công vụ vào thủy điện Sông Mã 2 - Bậc 2 xã Phình Giàng, huyện Điện Biên Đông**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 484/TB-HĐTĐGD ngày 4/4/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất dự án xây dựng công trình: Đường công vụ vào thủy điện Sông Mã 2 - Bậc 2 xã Phình Giàng, huyện Điện Biên Đông;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

\* Đất ở tại nông thôn xã Phình Giàng (Trung tâm UBND xã Phình Giàng; từ đất trường mầm non Phình Giàng đến hết đất nhà ông Thái):

+ Vị trí 1: 222.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 120.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 3: 60.000 đồng/m<sup>2</sup>;

\* Đất nông nghiệp xã Phình Giàng:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác - Vị trí 1: 18.500 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đất trồng lúa nước 1 vụ:

+ Vị trí 1: 20.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 16.500 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 3: 13.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác:

+ Vị trí 1: 13.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 11.500 đồng/m<sup>2</sup>;

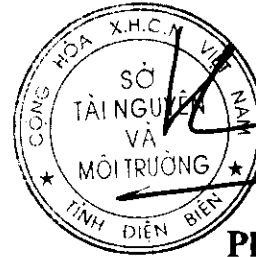
+ Vị trí 3: 11.000 đồng/m<sup>2</sup>;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND huyện Điện Biên Đông;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ. *1/6/2*

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Hiền**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2018

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường công vụ vào thủy điện Sông Mã 2 - Bậc 2 xã Phình Giàng, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Công trình thủy điện Sông Mã 2; Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Công trình thủy điện Sông Mã 2;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày tháng 4 năm 2018 (kèm theo Thông báo số 484 /TB-HĐTĐGD, ngày 4 tháng 4 năm 2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất xây dựng công trình: Đường công vụ vào thủy điện Sông Mã 2 - Bậc 2 xã Phình Giàng, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên)

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Đường công vụ vào thủy điện Sông Mã 2 - Bạc 2 xã Phình Giàng, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên, như sau:

\* Đất ở tại nông thôn xã Phình Giàng (Trung tâm UBND xã Phình Giàng; từ đất trường mầm non Phình Giàng đến hết đất nhà ông Thái):

+ Vị trí 1: 222.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 120.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 3: 60.000 đồng/m<sup>2</sup>;

\* Đất nông nghiệp xã Phình Giàng:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác - Vị trí 1: 18.500 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đất trồng lúa nước 1 vụ:

+ Vị trí 1: 20.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 16.500 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 3: 13.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác:

+ Vị trí 1: 13.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 11.500 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 3: 11.000 đồng/m<sup>2</sup>;

**Điều 2:** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Điện Biên Đông có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên Đông; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

