

Số: 103/TTr- VPĐKĐĐ

Điện Biên, ngày 25 tháng 4 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐIỆN BIÊN

**ĐẾN** Số: .....1667.....  
Ngày: .....

Chuyên: 26.4.2019.....

Lưu hồ sơ số: .....

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 392/TB-STNMT ngày 30 tháng 05 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện thẩm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình do các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện thẩm định và in Giấy chứng nhận.

Văn phòng Đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 9 Giấy chứng nhận trên địa bàn huyện Điện Biên, 2 Giấy chứng nhận trên địa bàn thị xã Mường Lay và 9 Giấy chứng nhận trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ (Có danh sách và hồ sơ kèm theo).

Văn phòng Đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Dương Thị Minh Diệu**

**DANH SÁCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

*(Kèm theo Tờ trình số 103/TTr-VPĐKĐĐ ngày 25/04/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai)*

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ ĐD	Đất ở	Đất khác	Số phát hành	Số vào sổ cấp GCN	Lý do cấp đổi
<b>I</b>	<b>Thành phố Điện Biên Phủ</b>								
1	Nguyễn Ngọc Thành	Bản Noong Bua, phường Noong Bua	283	29	100	213	CP039720	CS42985	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng 1 phần thửa đất từ GCN số CP033115, CH31718 ký ngày 01/02/2019 theo HĐCN số 279/2019, ngày 20/2/2019 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Điện Biên chứng thực
2	Nguyễn Ngọc Thắng và Vương Thùy Liên	Tổ 5, phường Him Lam	98	40	135		CP033913	CS43056	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCN AH432532, H07854/QSĐĐ ngày 12/4/2007 theo HĐCN số 16, ngày 06/12/2018 do UBND phường Him Lam chứng thực
3	Trần Quang Huy	Bản Hồng Lúu, phường Noong Bua	76	51	70	67.8	CP033914	CS43057	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCN số CM123422,41984 ký ngày 20/11/2018 theo HĐCN số 191/2019, ngày 20/3/2019 do VPCC Điện Biên chứng thực

4	Đào Thị Phượng và Đào Hồng Hà	Tổ 22, phường Mường Thanh	160+169	35	443	355.3	CP033916	CS43059	Cấp đổi do chuyển mục đích sử dụng đất theo quyết định số 204/QĐ-UBND, ngày 15/2/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ
5	Nguyễn Đức Duyên và Tống Thị Thu Hiền	Tổ 2, phường Tân Thanh	343	21	159.8		CP033918	CS43061	Cấp đổi theo văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng số 699/2019, ngày 05/3/2019 do VPCC Xuân Phúc chứng thực
6	Lường Minh Chiến	Bản Him Lam 2, phường Him Lam	125	24		578.6	CP033901	CS430052	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng 1 phần thửa đất từ GCN số CI391719, CH40219 ký ngày 19/12/2017 theo HĐCN số 1200/2019, ngày 09/4/2019 do VPCC Xuân Phúc chứng thực
7			121	24		300	CP033902	CS43053	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng 1 phần thửa đất từ GCN số CI391719, CH40219 ký ngày 19/12/2017 theo HĐCN số 1201/2019, ngày 09/4/2019 do VPCC Xuân Phúc chứng thực
8	Lò Thị Chiến	Bản Him Lam 2, phường Him Lam	122	24		199.9	CP033903	CS43054	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng 1 phần thửa đất từ GCN số CI391719, CH40219 ký ngày 19/12/2017 theo HĐCN số 1212/2019, ngày 09/4/2019 do VPCC Xuân Phúc chứng thực

9	Giàng Pờ Là và Vừ Thị Đớ	Tổ 20, phường Thanh Bình	20	18	100.4		CP039791	CS43044	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 00000052, số vào sổ 116 ngày 28/6/2002 theo HDCN số 659/2019, ngày 12/4/2019 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Điện Biên chứng thực
<b>II Thị xã Mường Lay</b>									
1	Sin Văn Quyết và Lâm Thị Đoàn	Bản Ló 1, xã Lay Nưa	190	43	400	224.4	CP031078	CH02542	Cấp GCN do nhận tặng cho toàn bộ thửa đất từ GCN số CE725084, CH01271 ký ngày 16/5/2016 theo HĐTC số 01, ngày 22/01/2019 do UBND xã Lay Nưa chứng thực
2	Nguyễn Thị Khuyên và Phạm Công Chuẩn	Bản Na Nát, phường Na Lay	54	33	107			CS01941	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCN số CE742454, CH01810 ký ngày 06/7/2018 theo HDCN số 193, ngày 05/10/2018 do UBND phường Na Lay chứng thực
<b>III Huyện Điện Biên</b>									
1	Lò Văn Ánh	Bản Phăng 2, xã Mường Phăng	275	801-2018	208	405.4	CP025861	CS00405	Nhận tặng cho 1 phần thửa đất từ GCNQSD đất số CP 036836 số vào sổ cấp CH 00391; Chủ sử dụng đất ông Lò Văn Yêu và bà Lò Thị Khi ; Diện tích nhận 613,4m <sup>2</sup> trong đó đất ở 208m <sup>2</sup> , đất BHK 405,4m <sup>2</sup> . Theo HĐTC số 03/2019, ngày 15/3/2019 do UBND xã Mường Phăng chứng thực.

2	Lò Văn Đồi	Bản Phẳng 2, xã Mường Phăng	274	801-2018	192	344.6	CP025862	CS00406	Nhận tặng cho 1 phần thửa đất từ GCNQSD đất số CP 036836 số vào sổ cấp CH 00391; Chủ sử dụng đất ông Lò Văn Yêu và bà Lò Thị Khi ; Diện tích nhận 536,6m <sup>2</sup> trong đó đất ở 192m <sup>2</sup> , đất BHK 344,6m <sup>2</sup> . Theo HĐTC số 04/2019, ngày 15/3/2019 do UBND xã Mường Phăng chứng thực.
3	Nguyễn Quang Hợi	Đội 15, xã Thanh Yên	23+204+209	384-d; 384-b		864	CP025860	CS01111	Nhận tặng cho các thửa đất từ GCNQSD đất số CP 025222 số vào sổ cấp CS 01091; Chủ sử dụng đất bà Đỗ Thị Chín; Diện tích nhận 864m <sup>2</sup> đất lúa . Theo HĐTC số 18, ngày 06/3/2019 do UBND xã Thanh Yên chứng thực.
4	Nguyễn Minh Vương	Đội 15, xã Thanh Yên	187+117	384-b; 361-a		690	CP025822	CS01110	Nhận tặng cho các thửa đất từ GCNQSD đất số CP 025222 số vào sổ cấp CS 01091; Chủ sử dụng đất bà Đỗ Thị Chín; Diện tích nhận 690m <sup>2</sup> đất lúa . Theo HĐTC số 18, ngày 07/3/2019 do UBND xã Thanh Yên chứng thực.
5	Nguyễn Mạnh Hùng	Đội 7, xã Sam Mứn	1505	50-a	200	16.7	CP025823	CS01113	Nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCNQSD đất số CM 123048 số vào sổ cấp CS 01023; Chủ sử dụng đất bà Vũ Thị Hiền và ông Trần Xuân Đông ; Diện tích nhận 216,7m <sup>2</sup> trong đó đất ở 200m <sup>2</sup> , đất BHK 16,7m <sup>2</sup> . Theo HĐCN số 3752, ngày 24/8/2018 do Văn phòng Công chứng Xuân Phúc chứng thực.

6	Bùi Thị Phảng	Đội 1a, xã Noong Luống	178	23-e	115		CP025814	CS00939	Cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất số GCNQSD đất số BC 574367 số vào sổ cấp CH 00034; Chủ sử dụng đất ông Nguyễn Xuân Phóng và bà Bùi Thị Phảng ( bà Bùi Thị Phảng thừa kế); Diện tích cấp đổi 115m <sup>2</sup> đất ở . Theo văn bản phân chia di sản thừa kế số 10, ngày 27/2/2019 do UBND xã Noong Luống chứng thực.
7	Phạm Thế Khôi	Bản Nà Đốc, xã Nà Nhạn	83	Trích đo - 2010		99	CP025865	CS00250	Nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCNQSD đất số CP 036757 số vào sổ cấp CS 00236; Chủ sử dụng đất ông Lò Văn Sơn ; Diện tích nhận 99m <sup>2</sup> đất BHK. Theo HĐCN số 890, ngày 18/3/2019 do Văn phòng công chứng Xuân Phúc chứng thực.
8	Lò Thị Hoàn	Bản Thanh Xuân, xã Pom Lót	1011	trích đo 2016	288.8	2	CP025836	CS00614	Nhận tặng cho 1 phần thửa đất từ GCNQSD đất số B 109843 số vào sổ cấp 52; Chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Minh; Diện tích nhận 290,8m <sup>2</sup> trong đó đất ở 288,8m <sup>2</sup> , đất BHK 2m <sup>2</sup> . Theo HĐTC số 45, ngày 13/3/2019 do UBND xã Pom Lót chứng thực.

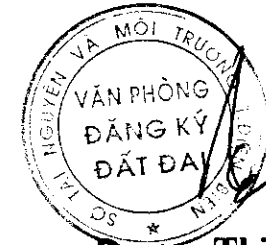
9	Lò Văn Tiến	Bản Lọng Bon - Sam Múm	189	26 - c	1136	CP025837	CS01114	Nhận chuyển nhượng 1 phần thửa đất từ GCNQSD đất số K 136147 số vào sổ cấp 426/01; Chủ sử dụng đất ông Lò Văn Đồi; Diện tích nhận 1136m2 đất BHK. Theo HĐCN số 39, ngày 18/3/2019 do UBND xã Sam Múm chứng thực.
---	-------------	---------------------------	-----	--------	------	----------	---------	--

**Người thẩm định**

**GIÁM ĐỐC**

*Hồng*

Lò Thị Hồng



**Dương Thị Minh Diệu**