

Số: 2.32./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 26 tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện các dự án: Xây dựng trụ sở Văn phòng thường trú Báo nhân dân, Xây dựng mở rộng trạm cấp nước – nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ CS 20.000 m³/ngày.đêm, Xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở đề nghị ủy quyền thu hồi đất của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại các Văn bản: Văn bản số 1015/UBND-TNMT ngày 02/8/2019 về việc ủy quyền thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Văn phòng thường trú Báo nhân dân tại tỉnh Điện Biên, Văn bản số 1014/UBND-TNMT ngày 02/8/2019 về việc ủy quyền thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước – nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ CS 20.000 m³/ngđ, Văn bản số 1026/UBND-TNMT ngày 06/8/2019 về việc ủy quyền thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên một số nội dung sau.

I- Về tình hình thực hiện dự án

1. Xây dựng trụ sở Văn phòng thường trú Báo nhân dân tại tỉnh Điện Biên
- Dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý lựa chọn vị trí, địa điểm tại Thông báo số 544-TB/TU ngày 12/7/2018 về lựa chọn vị trí, địa điểm khu đất xây dựng Trụ sở Văn phòng thường trú Báo Nhân dân tại tỉnh Điện Biên và Văn phòng Ban chấp hành Trung ương đồng ý sử dụng nguồn quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Báo Nhân dân để xây dựng trụ sở các Văn phòng thường trú tại Văn bản số 2899-CV/VPTW/ND ngày 26/10/2018.

- Về thu hồi đất: dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

2. Xây dựng mở rộng trạm cấp nước – nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ CS 20.000 m³/ngày.đêm.

- Dự án được Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 268/QĐ-CT ngày 16/7/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ CS 20.000 m³/ngày.đêm.

- Về thu hồi đất: dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 04 tháng 8 năm 2016 về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác năm 2016 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

3. Xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên.

- Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, chủ trương đầu tư tại Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh, chủ trương đầu tư dự án :Trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên.

- Về thu hồi đất: dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

4. Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thành phố Điện Biên Phủ, 03 dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận dự án cần thu hồi đất năm 2019 và đã được UBND tỉnh bổ sung các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 20/8/2019.

II- Đề xuất, kiến nghị

Phạm vi thực hiện thu hồi đất của các Dự án có đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức đang sử dụng. Để thuận tiện cho việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư cùng một ngày, trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung:

1. Ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức đang sử dụng để thực hiện các dự án: Xây dựng trụ sở Văn phòng thường trú Báo nhân dân, Xây dựng mở rộng trạm cấp nước – nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ CS 20.000 m³/ngđ, Xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật đất đai 2013.

2. Tổ chức thực hiện

a) Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra giám sát UBND thành phố Điện Biên Phủ trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

b) Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện các công việc có liên quan đến thu hồi đất, ban hành quyết định thu hồi đất theo nội dung ủy quyền đảm bảo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh về các quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Điện Biên Phủ trong việc thực hiện các chế độ chính sách liên quan đến quyết định thu hồi đất. Xử lý các vấn đề phát sinh vướng mắc liên quan đến thu hồi đất trong và sau khi ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định hiện hành;

- Giải quyết khiếu nại tố cáo của tổ chức, công dân theo thẩm quyền được giao. Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có) và tổ chức cưỡng chế theo quy định hiện hành; phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Báo cáo và gửi các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ gửi sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh giao đất để triển khai thực hiện dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất để thực hiện các dự án: Xây dựng trụ sở Văn phòng thường trú Báo nhân dân, Xây dựng mở rộng trạm cấp nước - nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ CS 20.000 m³/ngày.đêm, Xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 796/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện.

Xét đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại các Văn bản: Văn bản số 1015/UBND-TNMT ngày 02/8/2019, Văn bản số 1014/UBND-TNMT ngày 02/8/2019, Văn bản số 1026/UBND-TNMT ngày 06/8/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / 8 /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất của tổ chức đang sử dụng để thực hiện các dự án: Xây dựng trụ sở Văn phòng thường trú Báo nhân dân, Xây dựng mở rộng trạm cấp nước - nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ CS 20.000 m³/ngđ, Xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 66 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra giám sát UBND thành phố Điện Biên Phủ trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh theo quy định

2. Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Tổ chức thực hiện các công việc có liên quan đến thu hồi đất, ban hành quyết định thu hồi đất theo nội dung ủy quyền đảm bảo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật đất đai hiện hành;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND tỉnh về các quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Điện Biên Phủ trong việc thực hiện các chế độ chính sách liên quan đến quyết định thu hồi đất. Xử lý các vấn đề phát sinh vướng mắc liên quan đến thu hồi đất trong và sau khi ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định hiện hành;

- Giải quyết khiếu nại tố cáo của tổ chức, công dân theo thẩm quyền được giao. Ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có) và tổ chức cưỡng chế theo quy định hiện hành; phối hợp với cơ quan chức năng tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Báo cáo và gửi các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh giao đất để triển khai thực hiện dự án.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ và các Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1026/UBND-TNMT

Điện Biên Phủ, ngày 06. tháng 8 năm 2018

V/v Ủy quyền thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên; Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên; Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên;

Trên cơ sở hồ sơ kỹ thuật và Mạnh chính lý địa chính số 22 năm 2019 do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Hải Anh tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 14/5/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20/5/2019; Văn bản số 16/TTKĐ-CV ngày 5/8/2019 của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên;

Dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên - trên địa bàn phường Noong Bua phải giải phóng mặt bằng với diện tích: 1.605,4 m² (Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý 276,8 m²; đất tổ chức quản lý 1.328,6 m²).

UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh xem xét ủy quyền cho UBND thành phố thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng tỉnh Điện Biên - trên địa bàn phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013./.

(Có biểu chi tiết diện tích đất đề nghị ủy quyền kèm theo).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Anh

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỆN TÍCH TỔ CHỨC VÀ CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC DỰ ÁN
TRỤ SỞ LÀM VIỆC TRUNG TÂM KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐỀ NGHỊ UBND TỈNH ỦY QUYỀN THỊU HỒI ĐẤT
ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN: PHƯỜNG NOONG BUA, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Tỷ lệ: 1/500

Đơn vị tính: m²

Stt	Tên chủ sử dụng đất	Thửa số	Tổng diện tích chính lý	Diện tích thu hồi của thửa đất	Chia ra các loại đất					Diện tích còn lại của thửa đất	Chính lý các thửa đất của bản đồ địa chính phường Noong Bua năm 2010		Chính lý các thửa đất của bản trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trụ sở BQLDA các công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Điện Biên. Từ bản đồ số 24 - phường Noong Bua		Chính lý các thửa đất của mảnh chính lý địa chính số 79 năm 2018 công trình: Xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên		Ghi chú
					ODT+CLN	ODT	BHK	TCS	DGT		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	
(1)	(2)	(3)	4=(5+11)	5=(6+7+8+9+10)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN			1.894,6	276,8	92,4	115,5	68,9	-	-	1.617,8							
1	Lò Văn Tộ	1	498,8	68,9			68,9			429,9	24	17					
2	Nguyễn Văn Luật	2	619,9	51,8			51,8			568,1			24	16			
5	Cà Văn Giọt	5	712,2	92,4	92,4					619,8					1	1	
6	Nguyễn Thị Minh Anh	6	63,7	63,7			63,7			0,0					1	4	
ĐẤT TỔ CHỨC			1.976,8	1.328,6	-	-	-	991,4	337,2	648,2							
3	UBND phường Noong Bua	3	731,6	330,1					330,1	401,5	24	23					
4	UBND phường Noong Bua	4	1.238,1	991,4				991,4		246,7			24	29			
7	UBND phường Noong Bua	7	7,1	7,1					7,1	0,0					1	17	
Tổng			3.871,4	1.605,4	92,4	115,5	68,9	991,4	337,2	2.266,0							

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1015*/UBND-TNMT

Điện Biên Phủ, ngày *02* tháng 8 năm 2018

V/v Ủy quyền thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trụ sở Văn phòng thường trú Báo Nhân Dân tại tỉnh Điện Biên.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 2093/UBND-KTN ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai Thông báo số 544-TB/TU ngày 12/7/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Giấy phép Quy hoạch số 1251/GPQH ngày 18/10/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên; Văn bản số 2899-CV/VPTW/nb ngày 26/10/2018 của Văn phòng Ban chấp hành Trung ương về việc sử dụng nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Báo Nhân Dân để xây dựng trụ sở của các văn phòng thường trú;

Trên cơ sở Hồ sơ kỹ thuật và Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng văn phòng thường trú Báo Nhân Dân tại Điện Biên do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28/12/2018;

Dự án: Xây dựng Trụ sở Văn phòng thường trú Báo Nhân Dân tại tỉnh Điện Biên - trên địa bàn phường Him Lam phải giải phóng mặt bằng với diện tích: **348,9 m²** (Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý **131,6 m²**; đất tổ chức quản lý **217,3 m²**).

UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh xem xét ủy quyền cho UBND thành phố thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng Trụ sở Văn phòng thường trú Báo Nhân Dân tại tỉnh Điện Biên - trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013./.

(Có biểu chi tiết diện tích đất đề nghị ủy quyền kèm theo).

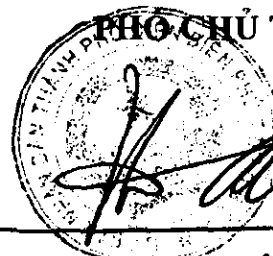
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ TỔ CHỨC ĐỀ NGHỊ ỦY QUYỀN THU HỒI ĐẤT

DỰ ÁN XÂY DỰNG VĂN PHÒNG THƯỜNG TRƯỞNG BẢO NHÂN DÂN TẠI DIỆN BIÊN

STT	Chủ sử dụng	Tờ bản đồ	Thửa số	Tổng DT đo đạc	Tổng DT thu hồi	Chia ra các loại đất (ký hiệu đất trên bản đồ)						Diện tích còn lại	Ghi chú
						DGT	LNK	DTS	RSX	ODT	ODT+NIHK		
						11	14	15	16	17	21		
1	2	3	4 = 5+6	7 = 8+9+10	11	14	15	16	17	21	29		
A. ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN				164,3	131,6	-	131,6	-	-	-	-	32,7	
1	Phạm Thị Thu - Hà Văn Biện	40	135	164,3	131,6		131,6					32,7	
B. ĐẤT TỔ CHỨC				2.821,5	217,3	26,8	-	190,5	-	-	-	2.604,2	
2	Ngoại thương	41	41	2.821,5	190,5			190,5				2.631,0	
3	UBND phường Him Lam (hành lang đường giao thông)				26,8	26,8							
Tổng A+B				2.985,8	348,9	26,8	131,6	190,5	-	-	-	2.636,9	

Đơn vị tính: m²

Số: *1014*/UBND-TNMT

Điện Biên Phủ, ngày ..~~02~~ tháng ..*8*.. năm 201*9*

V/v Ủy quyền thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước - nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ CS 20.000m³/ngày

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 594/SXD-HTKT, QLN&BDS, ngày 11/06/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m³/ngày/đêm; Giấy phép quy hoạch số 664/GPQH ngày 25/6/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên; Văn bản số 1884/UBND-TH ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng trạm cấp nước - Nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ, công suất 20.000m³/ngày/đêm; Quyết định 268/QĐ-CT ngày 16/7/2018 của Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m³/ngày/đêm.

Trên cơ sở Hồ sơ kỹ thuật và Mạnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 47 năm 2019, mở rộng nhà máy nước, trạm cấp nước thành phố Điện Biên Phủ do Trung tâm kỹ thuật - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 11/7/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 29/7/2019; Công văn số 406/CV-CTN ngày 29/07/2019 của công ty cổ phần cấp nước Điện Biên về việc thu hồi đất thực hiện dự án: xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m³/ngày/đêm.

Dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m³/ngày/đêm (giai đoạn I theo Công văn số 406/CV-CTN ngày 29/07/2019) - trên địa bàn phường Him Lam phải giải phóng mặt bằng với diện tích: **16.343,9 m²** (Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý **1.132,9m²**; đất tổ chức quản lý **15.211 m²**).

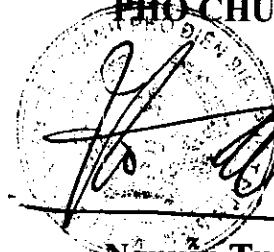
UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh xem xét ủy quyền cho UBND thành phố thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m³/ngày/đêm - trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013./.

(Có biểu chi tiết diện tích đất đề nghị ủy quyền kèm theo).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ TỔ CHỨC ĐỀ NGHỊ
 DỰ ÁN XÂY DỰNG MỞ RỘNG TRẠM CẤP NƯỚC - NHÀ MÁY NƯỚC, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ PHƯỜNG HIM LAM, THIỆN**

STT	Chủ sử dụng	Tờ bản đồ	Thửa số	Tổng DT đo đạc	Tổng DT thu hồi	Chia ra các loại đất (ký hiệu đất trên bản đồ)			
						BHK	NHK	CLN	RSX
1	2		3	4 = 5+6	7 = 8+9+10	11	14	15	16
A. ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN				9.327,0	1.132,9	-	-	852,9	-
1	Vũ Thị Thánh	1	5	439,8	417,1			439,8	
2	Nguyễn Văn Quang	1	7	413,1	413,1			413,1	
3	Trần Minh Đức	1	12	8.474,1	302,7				
B. ĐẤT TỔ CHỨC				15.513,1	15.211,0	-	-	-	15.211,0
	Công ty giống nông nghiệp TW chi nhánh tại Điện Biên	1	8	15.513,1	15.211				15.211
Tổng A+B				24.840,1	16.343,9	-	-	852,9	15.211,0