

Số 139 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 06 tháng 6 năm 2018

### TỜ TRÌNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Chống quá tải lưới điện trung hạ áp phân đường dây 22 kV huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 836/TB-HĐTĐGD ngày 4/6/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất dự án xây dựng công trình: Chống quá tải lưới điện trung hạ áp phân đường dây 22 kV huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

\* Đất ở tại đô thị phường Him Lam, Các đường bê tông còn lại dưới 3m:

+ Vị trí 1: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 676.000 đồng/m<sup>2</sup>;

\* Đất ở tại nông thôn huyện Điện Biên:

- Giá đất ở tại nông thôn xã Thanh Nưa, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:

+ Vị trí 1: 240.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 132.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất ở tại nông thôn xã Thanh Hưng, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:

+ Vị trí 1: 300.000 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 2: 165.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Giá đất ở tại nông thôn xã Thanh Chăn, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:



- + Vị trí 1: 230.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - + Vị trí 2: 153.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Noong Luống, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí 1: 290.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 186.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Pom Lót, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí 1: 260.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 156.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Thanh Luông, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí 1: 310.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 206.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - \* Đất nông nghiệp:
    - Các xã Sa Mứn, Thanh Chấn, Thanh Yên, Thanh Hưng, Thanh Nưa, Pom Lót, Noong Hết, Noong Luống, Thanh Luông huyện Điện Biên:
      - + Đất trồng lúa nước hai vụ -Vị trí 01: 74.000 đồng/m<sup>2</sup>;
      - + Đất trồng cây lâu năm - Vị trí 01: 63.000 đồng/m<sup>2</sup>;
      - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác - Vị trí 01: 48.000 đồng/m<sup>2</sup>;
      - + Đất nuôi trồng thủy sản - Vị trí 01: 60.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ:
      - + Đất trồng lúa nước hai vụ -Vị trí 01: 77.000 đồng/m<sup>2</sup>;
      - + Đất trồng cây lâu năm - Vị trí 01: 75.000 đồng/m<sup>2</sup>;
      - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác - Vị trí 01: 67.000 đồng/m<sup>2</sup>;
      - + Đất nuôi trồng thủy sản - Vị trí 01: 67.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND huyện Điện Biên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Hiền**

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 6 năm 2018

**DỰ THẢO**

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Chống quá tải lưới điện trung hạ áp phần đường dây 22 kV huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

### **UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-PCĐB ngày 20 tháng 7 năm 2015 của Công ty Điện lực Điện Biên về việc phê duyệt TKBVTC-DT dự án: Chống quá tải lưới điện trung hạ áp huyện Điện Biên, TP. Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày tháng 6 năm 2018 (kèm theo Thông báo số 836/TB-HĐTĐGD, ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất xây dựng công trình: Chống quá tải lưới điện trung hạ áp phần đường dây 22 kV huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên)

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Chống quá tải lưới điện trung hạ áp phần đường dây 22 kV huyện Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, như sau:

- \* Đất ở tại đô thị phường Him Lam, Các đường bê tông còn lại dưới 3m:
  - + Vị trí 1: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - + Vị trí 2: 676.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- \* Đất ở tại nông thôn huyện Điện Biên:
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Thanh Nưa, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí : 240.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 132.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Thanh Hưng, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí : 300.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 165.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Thanh Chăn, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí 1: 230.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 153.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Noong Luống, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí 1: 290.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 186.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Pom Lót, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí 1: 260.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 156.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - Giá đất ở tại nông thôn xã Thanh Luông, Các trục đường giao thông liên thôn, nội thôn bản, ngõ có chiều rộng từ 3 m đến dưới 7m:
    - + Vị trí 1: 310.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Vị trí 2: 206.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- \* Đất nông nghiệp:
  - Các xã Sa Mứn, Thanh Chăn, Thanh Yên, Thanh Hưng, Thanh Nưa, Pom Lót, Noong Hẹt, Noong Luống, Thanh Luông huyện Điện Biên:
    - + Đất trồng lúa nước hai vụ -Vị trí 01: 74.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Đất trồng cây lâu năm - Vị trí 01: 63.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác - Vị trí 01: 48.000 đồng/m<sup>2</sup>;
    - + Đất nuôi trồng thủy sản - Vị trí 01: 60.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ:
- + Đất trồng lúa nước hai vụ - Vị trí 01: 77.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng cây lâu năm - Vị trí 01: 75.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác - Vị trí 01: 67.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- + Đất nuôi trồng thủy sản - Vị trí 01: 67.000 đồng/m<sup>2</sup>;

**Điều 2:** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân UBND thành phố Điện Biên Phủ, huyện Điện Biên; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

