

Số: *331*./STNMT - VPĐKĐĐ
V/v phúc đáp Văn bản số 50/CV-TN&MT
ngày 11/10/2019 của Phòng Tài nguyên và
Môi trường huyện Tuần Giáo

Điện Biên, ngày *03* tháng *12* năm 2019

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 50/CV-TN&MT ngày 11/10/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo về việc đề nghị hướng dẫn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi xem xét nội dung Văn bản và hồ sơ gửi kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Đối với Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) của bà Trần Thị Vân tại khối Tân Giang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo có tổng diện tích 80.5 m². Trong đó: 31.2 m² có nguồn gốc do gia đình tự khai phá từ năm 1984; 37.3 m² nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ năm 1994; còn lại 12 m² có nguồn gốc là đường đi chung hiện không còn sử dụng vào mục đích làm đường (do thay đổi quy hoạch nội thị). Năm 2008, gia đình tự làm nhà ở.

Để đủ căn cứ thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình bà Trần Thị Vân, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo kiểm tra đối chiếu thửa đất với quy hoạch sử dụng đất của huyện Tuần Giáo đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Nếu thửa đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì thực hiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 101 Luật Đất đai và Điểm a khoản 5 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi tại khoản 18 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ. Trình tự thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, thành phần hồ sơ theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của Sở Tài nguyên và Môi trường đề phòng Tài nguyên và Môi trường biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPĐKĐĐ, VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

