

Số: *6.31* /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 10 tháng 8 năm 2018

V/v tham gia dự án đầu tư Cửa hàng xăng  
dầu số 08 Vàng Đán, xã Vàng Đán, huyện Nậm Pồ.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 968/SKHĐT-KTĐN ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến thẩm định dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu số 08 Vàng Đán;


Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu số 08 Vàng Đán xã Vàng Đán, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên chưa được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nậm Pồ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018.

2. Nhu cầu sử dụng đất: Theo đề xuất của Chủ đầu tư nhu cầu sử dụng đất với diện tích là 1.638 m<sup>2</sup> và tổng mức đầu tư là 4 tỷ đồng, đề nghị Công ty bổ sung chứng từ pháp lý xác định nguồn vốn thuộc sở hữu của Công ty là 800 triệu đồng (20% tổng vốn đầu tư) để đảm bảo vốn triển khai thực hiện dự án.

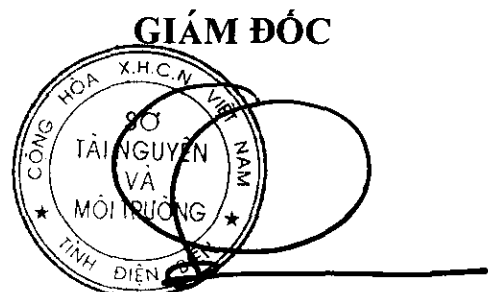
3. Về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Công ty nhận đã nhận góp vốn hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Hà Văn Lập (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Nậm Pồ cấp ngày 28/6/2018, đất trồng cây hàng năm), Công ty chỉ được triển khai thực hiện dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu khi Nhà nước quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Về môi trường: Dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu 08 Vàng Đán, huyện Nậm Pồ có quy mô dung tích chứa 100 m<sup>3</sup>, thuộc trường hợp đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trên đây là thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường về dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu 08 Vàng Đán./. 

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.



**Bùi Châu Tuấn**