

Số: 988/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc gia hạn quyền sử dụng đất thuê

Kính gửi: Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra liên ngành ngày 10/7/2018 về kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên trên địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (*Có Biên bản liên ngành kèm theo*) và đề nghị của UBND huyện Tủa Chùa tại Văn bản số 482/UBND-TNMT ngày 5/8/2019.

Công ty TNHH nhà nước một thành viên thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên nay là Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh tại Quyết định số 962/QĐ-UBND-ĐC ngày 19/12/1997 tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa. Đến nay đã hết thời hạn thuê đất nhưng Công ty không đủ điều kiện gia hạn quyền sử dụng đất. Căn cứ điểm d, khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013 và căn cứ điểm đ, Khoản 1, Điều 74, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất: Công ty TNHH nhà nước một thành viên thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên (nay là Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên) tại xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 962/QĐ-UBND-ĐC ngày 19/12/1997; cụ thể:

- Diện tích đất thuê: 702,0 m² (*Bảy trăm linh hai mét vuông*)
- Mục đích sử dụng: Xây dựng cửa hàng kinh doanh thương nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (hạn sử dụng đất đến tháng 12/2017).
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Điều kiện gia hạn quyền sử dụng đất thuê

Đến nay, khu đất đang sử dụng của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên không còn phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Tả Phìn được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 479/QĐ-UBND

ngày 3/5/2013. Do đó, Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên không đủ điều kiện để được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại khu vực xây dựng cửa hàng kinh doanh thương nghiệp tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

3. Về nhu cầu sử dụng đất: Trường hợp Công ty tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất để sản xuất kinh doanh, đề nghị Công ty phối hợp với UBND huyện Tủa Chùa và các đơn vị có liên quan xem xét tìm vị trí, địa điểm mới phù hợp với quy hoạch trên địa bàn huyện Tủa Chùa. Báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương về nhu cầu sử dụng đất của Công ty.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin thông báo để Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên biết và có phương án di chuyển tài sản trên đất. Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất trong tháng 12 năm 2019./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty CP TMDL và DVTH Điện Biên;
- UBND huyện Tủa Chùa;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam