

Số 294/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 21 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất xây dựng Dự án Trung tâm dịch vụ văn hóa và công viên cây xanh của Công ty TNHH Phương Uyên tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 1638/TB-HĐTĐGD ngày 14/10/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất xây dựng dự án Trung tâm dịch vụ văn hóa và công viên cây xanh của Công ty TNHH Phương Uyên tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

Giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất xây dựng dự án Trung tâm dịch vụ văn hóa và công viên cây xanh của Công ty TNHH Phương Uyên tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên là:

Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, vị trí 1: 1.280.000 đồng/m²;

Đất có mục đích công cộng, vị trí 1: 800.000 đồng/m²;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ.



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2019

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất xây dựng Dự án Trung tâm dịch vụ văn hóa và công viên cây xanh của Công ty TNHH Phương Uyên tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc cho Công ty TNHH Phương Uyên Điện Biên thuê đất để đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ văn hóa và công viên cây xanh tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 10 năm 2019 và Thông báo số 1638/TB-HĐTĐGD ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất xây dựng dự án Trung tâm dịch vụ văn hóa và công

viên cây xanh của Công ty TNHH Phương Uyên tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, như sau:

Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, vị trí 1: 1.280.000 đồng/m²;

Đất có mục đích công cộng, vị trí 1: 800.000 đồng/m²;

Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất xây dựng dự án Trung tâm dịch vụ văn hóa và công viên cây xanh của Công ty TNHH Phương Uyên tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; Giám đốc Công ty TNHH Phương Uyên tại địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**