

Số: 597/STNMT-PTQĐ

Điện Biên, ngày 26 tháng 6 năm 2019

V/v trả lời đơn đề nghị của Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ cư trú Tổ dân phố 5 phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ cư trú Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Thực hiện Văn bản số 1624/UBND-TH ngày 06/6/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết kiến nghị của các hộ dân tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ;

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hằng ngày 28/5/2019, đối chiếu với hồ sơ có liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

1. Đối với nội dung: *“Tôi và một số hộ gia đình có được tiếp xúc với cơ quan có thẩm quyền về chủ trương của dự án. Trong buổi tiếp xúc này tôi đã có rất nhiều ý kiến thắc mắc đó là: Tại sao thông báo thu hồi đất chỉ là dấu phôi tô; nếu là chủ trương thu hồi đất của tỉnh thì phải là dấu đỏ và tỉnh phải xuống họp với dân; quyền lợi của dân thực hiện ra sao; tái định cư như thế nào, thời hạn còn lại của hợp đồng thuê đất xử lý ra sao? Tất cả vấn đề trên trả lời bằng văn bản. Tuy nhiên đến nay chưa nhận được văn bản trả lời của cơ quan có thẩm quyền mà tôi nhận được chỉ là quyết định kiểm đếm bắt buộc và quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Tôi đề nghị các cơ quan có thẩm quyền làm rõ vấn đề trên, đảm bảo quyền lợi cho người có đất như tôi”.*

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

(1) Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 02/12/2011; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 07/11/2018. Theo đó, Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 347/NQ-HĐND ngày 28/11/2014, điều chỉnh diện tích thu hồi tại Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 theo quy định tại Điểm d, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường đã nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên.

Thực hiện các văn bản nêu trên, UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 23/7/2018 về việc thông báo thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ.

Do vậy, UBND tỉnh ban hành kế hoạch và thông báo thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường thành phố Điện Biên

Phù theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điểm d, Khoản 3 Điều 62; Khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

(2) Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc hồ sơ địa chính phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 876/UBND-KTN ngày 11/4/2018 và Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 18/4/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường; ngày 05/5/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường, UBND xã Thanh Hưng và các cơ quan có liên quan tổ chức cuộc họp tại Trung tâm hướng nghiệp việc làm Hội nông dân tỉnh để phổ biến chế độ, chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường đến Tô dân phố và người dân bị thu hồi đất. Ngày 26/5/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục tổ chức cuộc họp (lần 2) tại Hội trường tổ dân phố 5 phường Thanh Trường để tiếp tục phổ biến chế độ, chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng đến các hộ dân bị thu hồi đất vắng mặt tại cuộc họp ngày 05/5/2018. Đồng thời, trả lời các ý kiến, kiến nghị của các hộ tại 02 cuộc họp nêu trên *(có Biên bản kèm theo)*.

(3) Triển khai thực hiện kế hoạch và Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại Thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 23/7/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan tổ chức cuộc họp ngày 07/8/2018 tại Hội trường tổ dân phố 5 để phổ biến thông báo thu hồi đất, gửi thông báo đến từng hộ dân có đất thu hồi *(Tổng số 78 hộ được mời, có mặt 66 hộ, vắng mặt 12 hộ. Trong đó 56 hộ nhận, 10 hộ không nhận, tất cả thông báo gửi đến hộ dân đều bằng bản dấu đỏ)*, hộ bà Nguyễn Thị Hằng thuộc 10 hộ không nhận thông báo thu hồi đất; Đồng thời, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường tiến hành thông báo trên loa truyền thanh của tổ dân phố 5 và phường Thanh Trường, niêm yết thông báo thu hồi đất theo quy định tại Trụ sở UBND phường Thanh Trường và UBND xã Thanh Hưng, địa điểm sinh hoạt tại tổ dân phố 5, phường Thanh Trường.

Ngày 13/9/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan đến 12 hộ vắng mặt và 10 hộ không nhận thông báo thu hồi đất để gửi thông báo thu hồi đất và mẹ bà Hằng là bà Hà Thị Nhàn đã trực tiếp nhận thông báo thu hồi đất bộ dấu đỏ *(có biên bản kèm theo nhưng bà Hà Thị Nhàn không ký biên bản nhận)*, do bà Hằng không trực tiếp nhận nên ngày 28/3/2019 đoàn công tác tiếp tục đến gia đình để gửi thông báo thu hồi đất (lần 2) và bà Nguyễn Thị Hằng đã trực tiếp nhận thông báo thu hồi đất *(có biên bản kèm theo nhưng bà Nguyễn Thị Hằng không ký biên bản nhận)*. Ngoài việc họp phổ biến, trả lời trực tiếp ý kiến thắc mắc của các hộ gia đình về chế độ, chính sách bồi thường tại các cuộc họp; Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan đến gặp gỡ gia đình bà Nguyễn Thị Hằng để giải thích, vận động, thuyết phục vào các ngày 13/9/2018; ngày 22/10/2018; ngày 15/01/2019, ngày 28/03/2019, nhưng hộ gia đình bà không đồng ý thực hiện *(có các Biên bản kèm theo)*.

Như vậy, các chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và thông báo thu hồi đất đã được các cơ quan thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng phổ biến, giải thích, vận động gia đình bà, tuy nhiên gia đình bà vẫn không đồng ý thực hiện đo đạc, kiểm đếm. Do đó, căn cứ quy định tại Điều 69, Điều 70 Luật Đất đai 2013, UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hằng là thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

2. Đối với nội dung: *“Về quá trình thu hồi đất thực hiện dự án không đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật đất đai 2013, cụ thể:*

- Theo quy định tại Điều 69 luật đất đai 2013, thông báo thu hồi đất phải được gửi đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư. Tuy nhiên gia đình tôi nhận được tờ phô tô dấu đen. Sau khi thông báo thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền không ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai. Vậy tại sao cơ quan có thẩm quyền lại ra quyết định thực hiện kiểm đếm bắt buộc và quyết cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Vậy việc này đúng hay sai và xử lý như thế nào?

- Tôi mong muốn nhận được câu trả lời thỏa đáng từ các cơ quan có thẩm quyền bằng văn bản để tôi được biết trình tự thực hiện việc thu hồi đất, quyền lợi của người có đất có được đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật không?”.


Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

(1) Triển khai thực hiện kế hoạch và Thông báo thu hồi đất của UBND tỉnh tại Thông báo thu hồi đất số 32/TB-UBND ngày 23/7/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan tổ chức cuộc họp ngày 07/8/2018 tại Hội trường tổ dân phố 5 để phổ biến thông báo thu hồi đất, gửi thông báo đến từng hộ dân có đất thu hồi (*Tổng số 78 hộ được mời, có mặt 66 hộ, vắng mặt 12 hộ. Trong đó 56 hộ nhận, 10 hộ không nhận, tất cả thông báo gửi đến hộ dân đều bằng bản dấu đỏ*), hộ bà Nguyễn Thị Hằng thuộc 10 hộ không nhận thông báo thu hồi đất; Đồng thời, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường tiến hành thông báo trên loa truyền thanh của tổ dân phố 5 và phường Thanh Trường, niêm yết thông báo thu hồi đất theo quy định tại Trụ sở UBND phường Thanh Trường và UBND xã Thanh Hưng, địa điểm sinh hoạt tại tổ dân phố 5, phường Thanh Trường.

Ngày 13/9/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan đến 12 hộ vắng mặt và 10 hộ không nhận thông báo thu hồi đất để gửi thông báo thu hồi đất và mẹ bà Hằng là bà Hà Thị Nhàng đã trực tiếp nhận thông báo thu hồi đất bộ dấu đỏ (*có biên bản kèm theo nhưng bà Hà Thị Nhàng không ký biên bản nhận*), do bà Hằng không trực tiếp nhận nên ngày 28/3/2019 đoàn công tác tiếp tục đến gia đình để gửi thông báo thu hồi đất (lần 2) và bà Nguyễn Thị Hằng đã trực tiếp nhận thông báo thu hồi đất (*có biên bản kèm theo nhưng bà Nguyễn Thị Hằng không ký biên*

bản nhận). Ngoài việc họp phổ biến, trả lời trực tiếp ý kiến thắc mắc của các hộ gia đình về chế độ, chính sách bồi thường tại các cuộc họp; Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND phường Thanh Trường và các cơ quan có liên quan đến gặp gỡ gia đình bà Nguyễn Thị Hằng để giải thích, vận động, thuyết phục vào các ngày 13/9/2018; ngày 22/10/2018; ngày 15/01/2019, ngày 28/03/2019, nhưng hộ gia đình bà không đồng ý thực hiện (*có các Biên bản kèm theo*).

Như vậy, quá trình thực hiện thu hồi đất thực hiện Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ đã thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hằng ngày 28/5/2019. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND huyện Điện Biên;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam