

Số: 646 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 08 tháng 7 năm 2019

V/v hoàn thiện một số nội dung trong lĩnh vực
Tài nguyên và Môi trường.

Kính gửi: - Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ.

Ngày 24/5/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Điện Biên Phủ, Phường Him Lam và Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên đã tổ chức kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần xây dựng Điện Biên đối với khu đất tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Liên ngành thống nhất thu hồi toàn bộ diện tích của Công ty Cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu xưởng sản xuất bê tông giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Ngày 17/6/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 149/TTr-STNMT về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu đất Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Tuy nhiên, đến ngày 18/6/2019 UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 1774/UBND-KTN về việc hoàn chỉnh một số nội dung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường (*phô tô văn bản kèm theo*) Theo đó, UBND tỉnh yêu cầu nghiên cứu, xem xét giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở tài nguyên và Môi trường quản lý, sử dụng. Để đảm bảo thống nhất nội dung tham mưu UBND tỉnh xử lý, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư và UBND thành phố Điện Biên Phủ cho ý kiến về **phương án quản lý sử dụng đất** sau khi quyết định thu hồi và **đơn vị quản lý sử dụng** theo chỉ đạo của UBND tỉnh; cụ thể như sau:

1. Phương án quản lý sử dụng đất sau khi quyết định thu hồi:

Theo quy hoạch chung tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050 thì khu đất đang sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên được quy hoạch một phần diện tích sang đất giao thông và một phần diện tích đất sang đất ở. Theo đó, phương án sử dụng đất sau khi UBND tỉnh thu hồi đất đang sử dụng của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên là:

- Một phần diện tích được sử dụng vào mục đất: Đất giao thông
- Một phần diện tích được sử dụng vào mục đất ở. Trong đó dự kiến quy hoạch làm khu tái định cư hoặc Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất

theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Sau khi thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu đất Xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở và UBND thành phố Điện Biên Phủ quan tâm có ý kiến bằng văn bản trước ngày 12/7/2019 (file số qua địa chỉ phongquanlydatdai.stnmt@gmail.com) để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam



Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên
Địa Chỉ: TP.Điện Biên - Tỉnh Điện Biên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1774**/UBND-KTN
V/v hoàn chỉnh một số nội dung trong
lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

Điện Biên, ngày 18 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Sau khi xem xét hồ sơ và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành chức năng có liên quan làm rõ một số nội dung sau:

1. Đối với Tờ trình số 149/TTr-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2019 về thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên tại khu xưởng sản xuất bê tông thuộc địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ: Để đảm bảo nội dung trước khi xem xét quyết định yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Điện Biên Phủ kiểm tra, báo cáo phương án quản lý sử dụng đất sau khi quyết định thu hồi; đồng thời nghiên cứu xem xét giao Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, sử dụng.

2. Đối với Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 7 tháng 6 năm 2019 về việc hủy bỏ hiệu lực thi hành tại Quyết định số 594/QĐ-UB ngày 16 tháng 7 năm 1999 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là UBND tỉnh Điện Biên): Yêu cầu báo cáo làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc quản lý sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 570m² tại thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà (từ 16/7/1999 đến ngày 02/7/2002).

Thừa lệnh UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quang Hưng