

Số: *754*./STNMT-PTQĐ

Điện Biên, ngày *31* tháng 7 năm 2019

V/v trả lời đơn kiến nghị của bà Mai Thị Hồng  
Gấm, số nhà 55, tổ dân phố 1, phường Nam  
Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Bà Mai Thị Hồng Gấm, số nhà 55, tổ dân phố 1,  
phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 804/UBND-KTN ngày 29/3/2019 về việc chuyển đơn kiến nghị của công dân thuộc Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị của bà Mai Thị Hồng Gấm ghi ngày 18/3/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường thấy một số nội dung trong đơn kiến nghị của hộ gia đình bà Mai Thị Hồng Gấm viết chưa rõ nội dung kiến nghị; Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời các nội dung kiến nghị rõ ràng, cụ thể như sau:

**1. Đối với nội dung:** *Theo Luật đất đai để thực hiện dự án khu đô thị mới cụ thể là khu đô thị mới Nam Thanh Trường, UBND tỉnh Điện Biên có mở thầu công khai không? nếu có mở thầu thì mở như thế nào có thể cho người dân trong khu biết.*

**Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:**

- Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường trước đây là Dự án đô thị Hoàng Anh tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND của ngày 02/12/2011, theo đó Công ty TNHH Hoàng Anh được chỉ định là Nhà đầu tư theo Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của Chính phủ về thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp; không áp dụng Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013.

- Dự án đô thị Hoàng Anh được UBND tỉnh điều chỉnh chấp thuận đầu tư và đổi tên thành Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường tại Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 07/11/2018. Do dự án chuyển tiếp nên không thuộc trường hợp phải đấu thầu theo tại 100a khoản 61, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

**2. Đối với nội dung:** *Trong khi gia đình tôi và các hộ gia đình chưa được nhận bất cứ một khoản đền bù nào mà UBND thành phố đã ra thông báo tháo dỡ công trình, phần công trình trên đất thuê của nhà nước để bàn giao cho đơn vị thi công là có đúng theo quy định của pháp luật không?*

**Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:**

Việc UBND thành phố Điện Biên Phủ ra Thông báo số 101/TB-UBND ngày 24/01/2019 yêu cầu gia đình bà Nguyễn Thị Dung tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất thuê của Nhà nước là do gia đình bà Mai Thị Hồng Gấm bị Đoàn kiểm tra liên ngành lập biên bản vi phạm do xây dựng không có giấy phép ngày 29/12/2016.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung kiến nghị của bà Mai Thị Hồng Gấm./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**