

Số: 644/KH-ĐKT

Điện Biên, ngày 8 tháng 7 năm 2019

## **KẾ HOẠCH TIẾN HÀNH KIỂM TRA**

Thực hiện Quyết định số 171/QĐ-STNMT ngày 8 tháng 7 năm 2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kiểm tra việc thực hiện và chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đai, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Đoàn kiểm tra xây dựng kế hoạch tiến hành kiểm tra như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Nhằm đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý sử dụng đất đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Ngăn chặn, chấn chỉnh, xử lý hoặc kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về đất đai đối với tổ chức được kiểm tra.

- Thông qua hoạt động kiểm tra, nhằm phát hiện những tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai. trên cơ sở đó đề xuất các biện pháp tổ chức thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai tại các cơ quan, tổ chức.

#### **2. Yêu cầu**

- Cuộc kiểm tra, được tiến hành nhanh, gọn, đúng đối tượng, đúng nội dung, thời hạn theo quyết định và kế hoạch kiểm tra.

- Thu thập đầy đủ, có chất lượng các thông tin, tài liệu có liên quan đến cuộc kiểm tra; kết luận kiểm tra, phải đảm bảo tính khách quan, trung thực, chính xác; việc xử lý các vi phạm pháp luật được phát hiện qua quá trình kiểm tra, đảm bảo nghiêm minh theo quy định của pháp luật.

- Việc kiểm tra không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của các tổ chức được kiểm tra.

### **II. NỘI DUNG, KIỂM TRA THỜI KỲ THANH TRA**

#### **1. Nội dung kiểm tra**

Kiểm tra việc thực hiện và chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất,

cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

## **2. Đối tượng kiểm tra**

(Danh sách kèm theo)

**3. Thời kỳ kiểm tra:** Từ ngày được giao đất, cho thuê đất đến thời điểm kiểm tra.

### **III. PHƯƠNG PHÁP TIẾN HÀNH KIỂM TRA**

#### **1. Đối với Đoàn kiểm tra.**

- Đưa ra các nội dung yêu cầu cụ thể đối với đơn vị, tổ chức có liên quan đến nội dung kiểm tra (bằng văn bản hoặc trực tiếp trong quá trình làm việc tại đơn vị).

- Thu thập báo cáo, giải trình hoặc ghi các nội dung báo cáo, giải trình thành văn bản và thu thập các hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra do tổ chức được kiểm tra cung cấp.

- Tiến hành kiểm tra trực tiếp tại các tổ chức được kiểm tra.

- Làm việc với cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan để làm rõ trách nhiệm trong việc chấp hành các quy định của pháp luật.

- Dự thảo báo cáo về kết quả kiểm tra thông qua dự thảo báo cáo, ghi nhận bằng văn bản các ý kiến phản hồi từ các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

#### **2. Đối với tổ chức được kiểm tra và người có liên quan**

- Báo cáo, giải trình và cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu kịp thời theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

- Phản ánh kịp thời đến Trưởng Đoàn kiểm tra các ý kiến liên quan đến quá trình hoạt động của Đoàn và nội dung dự thảo của Đoàn để thống nhất theo quy định của pháp luật.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Thời gian tiến hành**

Thời gian kiểm tra là 30 ngày làm việc, được tính từ ngày công bố Quyết định kiểm tra (lịch làm việc cụ thể do Đoàn kiểm tra xây dựng và thông báo với đối tượng kiểm tra).

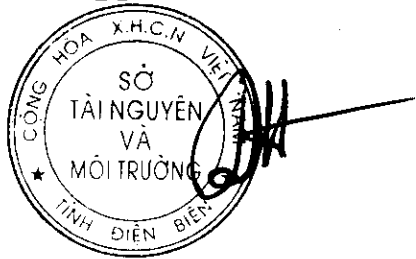
#### **2. Tổ chức lực lượng**

- Trưởng Đoàn kiểm tra chịu trách nhiệm chung, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong Đoàn; thành viên Đoàn kiểm tra chịu trách nhiệm trước Trưởng đoàn về nhiệm vụ được giao.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố, UBND cấp xã nơi có tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo danh sách được kiểm tra có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Đoàn kiểm tra trong triển khai thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là Kế hoạch của Đoàn kiểm tra, yêu cầu các thành viên của Đoàn kiểm tra và các tổ chức được kiểm tra thực hiện nghiêm chỉnh Kế hoạch này./.

Ngày 8 tháng 7 năm 2019  
**PHÊ DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO SỞ**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**TM. ĐOÀN KIỂM TRA**  
**TRƯỞNG ĐOÀN**

**Nơi nhận:** Nguyễn Đăng Nam

- Lãnh đạo Sở;
- Các tổ chức được KT;
- Thành viên Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, HS ĐKT

**DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC THỰC HIỆN KIỂM TRA**

TT	Tên tổ chức sử dụng đất	Quyết định thuê đất,		Diện tích đất theo QĐ	Địa chỉ trụ sở công ty	Địa điểm khu đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
		Số	Ngày, tháng, năm						
1	Công ty cổ phần rừng việt Tây Bắc	155	20/03/2013	24.278,3	Bản Kệt, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, Điện Biên	Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh kết hợp sản xuất ván dăm	tại bản Kệt Xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh ĐB	20/03/2063	
2	Doanh nghiệp tư nhân thương mại xây dựng Thịnh Vượng	571	29/07/2014	1.123,5	Tổ 11, phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên	Sản xuất kinh doanh Lương thực	18/08/2056	
3	Công ty TNHH MTV Quang Thiều (tư nhân số 25)	397	14/04/2008	750,0	tổ dân phố 1, xã Mường Nhé, huyện Mường Nhé	Văn phòng đại diện	Mường nhé - Điện Biên	14/04/2058	
4	Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên	213	03/03/2008	860,0	Số nhà 898, Đường Võ Nguyên Giáp, Tổ dân phố 6 - Phường Tân Thanh - TP Điện Biên Phủ - Điện Biên	Xây dựng trụ sở chi nhánh	trung tâm huyện Mường Nhé	03/03/2028	
5	Bến xe khách tỉnh	581	14/05/2003	450,0	Tổ dân phố 1, P Thanh Bình, TP Điện Biên Phủ, Điện Biên	Điểm bán vé và đỗ xe ô tô	xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ	Lâu dài	
		899	20/09/2000	2.000,0		Thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà	Điểm đỗ xe	Lâu dài	
6	Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Mường Lay	2301	16/12/2003	571,8	Khố 7, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên	Thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà	Xây dựng Kho dự trữ hàng hoá	16/12/2053	
		1118	27/9/2007	1.000,0		Trung tâm huyện Mường Nhé	Xây dựng trụ sở để Khai thác các mặt hàng	27/09/2037	
7	Công ty cổ phần đường bộ 226	944	11/06/2009	1.880,0	Tổ dân phố 15, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ	Xã Sam Mứn, huyện Điện Biên	Hạt 4	Lâu dài	
		48	19/01/2001	480,0		xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ	xây dựng nhà làm việc hạt 3	Lâu dài	
8	Cảng hàng không Điện Biên Chi nhánh Tổng Công ty hàng không Việt Nam	701	05/02/1994	950,0	Cảng hàng không, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ	phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	Xây dựng nhà bán vé và kho tàng sân bay Điện Biên Phủ	Lâu dài	

TT	Tên tổ chức sử dụng đất	Quyết định thuê đất,		Diện tích đất theo QĐ	Địa chỉ trụ sở công ty	Địa điểm khu đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
		Số	Ngày, tháng, năm						
9	Công ty cổ phần xây dựng Tuấn Giáo	915	31/05/2002	16.384,0		Xã Quài cang, huyện Tuấn Giáo	Khu sản xuất gạch và vật liệu xây dựng	31/05/2022	
10	Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Điện Biên (Cá hồi yên Sinh)				Tổ dân phố 3, phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ				