

Số: 298/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 22 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC THU HỒI VÀ CHO PHÉP CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ PHÚ THỊNH THUÊ ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: TRỒNG MẮC CA KẾT HỢP VỚI TRỒNG RỪNG, DƯỠC LIỆU VÀ XÂY DỰNG KHU CHẾ BIẾN SẢN PHẨM TẠI XÃ PHU LUÔNG, HUYỆN ĐIỆN BIÊN, TỈNH ĐIỆN BIÊN (GIAI ĐOẠN 1)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cho thuê đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh tại xã Phu Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Điện Biên đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thuê đất gồm có:

1. Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh ngày 19/8/2019; Văn bản số 1660/UBND-TNMT ngày 13/9/2019 của UBND huyện Điện Biên.

2. Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Trồng Mắc ca kết hợp với trồng rừng, dưỡc liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phu Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (kèm theo thuyết minh dự án đầu tư);

3. Mảnh trích đo địa chính số 48 năm 2019 Trồng mắc ca kết hợp với trồng rừng, dưỡc liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phu Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1) do Công ty TNHH Khảo sát và

Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 12/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/8/2019 (gồm 03 tờ bản đồ).

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị thuê đất đã được Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh thực hiện theo quy định tại Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Dự án: Trồng Mắc ca kết hợp với trồng rừng, dược liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2018; đồng thời dự án được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019.

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

Nhu cầu sử dụng đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh để thực hiện dự án là: 3.508,6 ha đất; nhu cầu giai đoạn 1 xin thuê diện tích 1.583.428,1m² đất (*Một triệu năm trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông*) để trồng mắc ca, dược liệu tại địa bàn xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Về nguồn gốc diện tích đất đề nghị thuê: 1.583.428,1m² đất (*Một triệu năm trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông*) là đất đồi núi chưa sử dụng do UBND xã Phú Luông quản lý và không phải thực hiện việc đền bù giải phóng mặt bằng; UBND huyện Điện Biên chịu trách nhiệm và khẳng định trên địa bàn xã Phú Luông không còn hộ dân nào thiếu đất sản xuất hoặc không có đất sản xuất, diện tích đất đề nghị thu hồi để cho thuê trên là phần diện tích còn lại sau khi đã thực hiện giao đất đầy đủ cho các hộ gia đình tại xã Phú Luông được quy định tại mục 9.2 về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho thuê đất trồng cây Mắc ca tại Quyết định số 1039/QĐ-UBND, ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh Điện Biên (*theo xác nhận của UBND huyện Điện Biên tại Văn bản số 1660/UBND-TNMT ngày 13/9/2019 kèm theo*).

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 48 năm 2019 Trồng mắc ca kết hợp với trồng rừng, dược liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1) do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 12/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/8/2019 (gồm 03 tờ bản đồ).

4. Về điều kiện thuê đất:

Về năng lực tài chính thực hiện dự án: Dự án đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2018; theo đó tổng vốn đầu tư là: 1465,2 tỷ đồng trong đó vốn góp là 243,1 tỷ đồng do Công ty cổ phần tập đoàn Phú Minh và Công ty TNHH XNK thương mại và đầu tư Phú Thịnh góp để thực hiện dự án và vốn huy động là 1222,1 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án là 50 năm.

Về ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đồng ý cho Nhà đầu tư được hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 7, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ (*Văn bản số 1608/SKHĐT-KTĐN ngày 15/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư kèm theo*).

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Điện Biên đã được phê duyệt, quỹ đất của địa phương đủ khả năng đáp ứng. Căn cứ theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh đủ điều kiện được thuê đất theo quy định.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 1.583.428,1 m² (*Một triệu năm trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông*) đất chưa sử dụng tại địa bàn xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 48 năm 2019 Trồng mắc ca kết hợp với trồng rừng, được liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1) do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 12/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/8/2019 (*gồm 03 tờ bản đồ*).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án: Trồng Mắc ca kết hợp với trồng rừng, được liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1. Trồng Mắc ca kết hợp với được liệu)

(Có Biểu chi tiết kèm theo)

2. Cho phép Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh thuê diện tích 1.583.428,1 m² đất (*Một nghìn năm trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông*) tại địa bàn xã Phú Luông, huyện Điện Biên để thực hiện dự án: Trồng Mắc ca kết hợp với trồng rừng, được liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm (*giai đoạn 1: Trồng Mắc ca, được liệu*).

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 48 năm 2019 Trồng mắc ca kết hợp với trồng rừng, được liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1) do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 12/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/8/2019 (*gồm 03 tờ bản đồ*).

Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 11 năm 2068.

Giá tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Có Biểu chi tiết kèm theo)

3. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Phu Luông phối hợp với Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Phu Luông xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 2, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

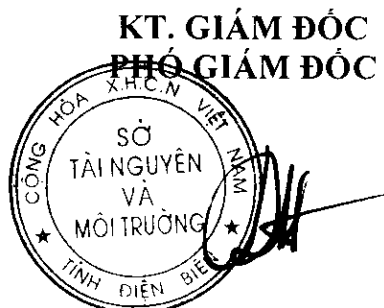
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

- Triển khai thực hiện dự án và hoàn thiện các nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Nam

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRỒNG MẮC CA
KẾT HỢP VỚI TRỒNG RỪNG, DƯỠC LIỆU VÀ XÂY DỰNG KHU CHẾ BIẾN
SẢN PHẨM TẠI XÃ PHU LUÔNG, HUYỆN ĐIỆN BIÊN, TỈNH ĐIỆN BIÊN (GIAI
ĐOẠN 1)**

*Kèm theo Tờ trình số. 29.8.../TTr-STNMT ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài
nguyên và Môi trường*

STT	Địa điểm	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
1	UBND xã Phu Luông	1	1	41.499,8	
2		2	1	16.311,4	
3		3	1	98.928,2	
4		1	2	211.540,0	
5		3	2	24.506,2	
6		4	2	860,1	
7		7	2	14.881,6	
8		8	2	21.883,5	
9		9	2	490,6	
10		10	2	2.278,4	
11		13	2	235.709,4	
12		14	2	60.056,4	
13		15	2	41.849,7	
14		16	2	46.470,9	
15		17	2	2.757,4	
16		18	2	3.504,8	
17		19	2	8.129,0	
18		20	2	69.276,7	
19		21	2	117.212,3	
20		22	2	4.873,8	
21		23	2	4.284,6	
22		24	2	2.969,8	
23		25	2	128.265,5	
24		26	2	2.359,8	
25		27	2	960,1	
26		28	2	6.522,6	
27		29	2	96.632,7	
28		30	2	44.900,7	
29		31	2	6.426,7	

STT	Địa điểm	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
30	UBND xã Phú Lương	32	2	637,3	
31		33	2	6.942,6	
32		34	2	1.053,3	
33		35	2	21.551,9	
34		36	2	787,6	
35		37	2	2.545,2	
36		38	2	2.120,5	
37		39	2	2.164,0	
38		2	3	2.024,5	
39		3	3	32.037,3	
40		4	3	11.724,2	
41		5	3	3.119,7	
42		6	3	9.571,4	
43		7	3	2.916,0	
44		8	3	6.698,1	
45		9	3	5.637,2	
46		10	3	9.686,6	
47		11	3	6.801,2	
48		12	3	13.106,6	
49		13	3	971,4	
50		14	3	12.412,2	
51		15	3	2.223,4	
52		16	3	26.333,1	
53		17	3	11.308,0	
54		18	3	4.185,8	
55		19	3	22.819,7	
56		20	3	15.081,0	
57		21	3	3.571,1	
58		22	3	1.169,7	
59		23	3	4.711,6	
60		24	3	11.448,1	
61	25	3	9.725,1		
Tổng cộng				1.583.428,1	

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Phu Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Điện Biên đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.583.428,1 m² (Một triệu năm trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông) đất chưa sử dụng tại địa bàn xã Phu Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 48 năm 2019 Trồng mắc ca kết hợp với trồng rừng, dược liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phu Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1) do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 12/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/8/2019 (gồm 03 tờ bản đồ).

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án Trồng Mắc ca kết hợp với trồng rừng, dược liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phu Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Trồng Mắc ca, dược liệu).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND xã Phu Luông niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Phu Luông xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên, Chủ tịch UBND xã Phu Luông và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh thuê đất để thực hiện Dự án: Trồng Mắc ca kết hợp với trồng rừng, được liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Giai đoạn 1. Trồng Mắc ca, được liệu)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh thuê diện tích 1.583.428,1m² đất (*Một triệu năm trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy một mét vuông*) tại địa bàn xã Phú Luông, huyện Điện Biên để thực hiện dự án: Trồng Mắc ca kết hợp với trồng rừng, được liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm (*Giai đoạn 1: Trồng Mắc ca, được liệu*).

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 48 năm 2019 Trồng mắc ca kết hợp với trồng rừng, được liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (giai đoạn 1) do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày

12/8/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/8/2019 (gồm 03 tờ bản đồ).

(Có Biểu chi tiết kèm theo)

Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 11 năm 2068.

Giá tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Phu Luông phối hợp với Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại và đầu tư Phú Thịnh có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Phu Luông xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

- Triển khai thực hiện dự án và hoàn thiện các nội dung đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRỒNG MẮC CA
KẾT HỢP VỚI TRỒNG RỪNG, DƯỠC LIỆU VÀ XÂY DỰNG KHU CHÈ BIÊN
SẢN PHẨM TẠI XÃ PHU LƯƠNG, HUYỆN ĐIỆN BIÊN, TỈNH ĐIỆN BIÊN (GIAI
ĐOẠN 1)**

*Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày.....tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh
Điện Biên*

STT	Địa điểm	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
1	UBND xã Phu Lương	1	1	41.499,8	
2		2	1	16.311,4	
3		3	1	98.928,2	
4		1	2	211.540,0	
5		3	2	24.506,2	
6		4	2	860,1	
7		7	2	14.881,6	
8		8	2	21.883,5	
9		9	2	490,6	
10		10	2	2.278,4	
11		13	2	235.709,4	
12		14	2	60.056,4	
13		15	2	41.849,7	
14		16	2	46.470,9	
15		17	2	2.757,4	
16		18	2	3.504,8	
17		19	2	8.129,0	
18		20	2	69.276,7	
19		21	2	117.212,3	
20		22	2	4.873,8	
21		23	2	4.284,6	
22		24	2	2.969,8	
23		25	2	128.265,5	
24		26	2	2.359,8	
25		27	2	960,1	
26		28	2	6.522,6	
27		29	2	96.632,7	
28		30	2	44.900,7	
29		31	2	6.426,7	

STT	Địa điểm	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
30	UBND xã Phú Lương	32	2	637,3	
31		33	2	6.942,6	
32		34	2	1.053,3	
33		35	2	21.551,9	
34		36	2	787,6	
35		37	2	2.545,2	
36		38	2	2.120,5	
37		39	2	2.164,0	
38		2	3	2.024,5	
39		3	3	32.037,3	
40		4	3	11.724,2	
41		5	3	3.119,7	
42		6	3	9.571,4	
43		7	3	2.916,0	
44		8	3	6.698,1	
45		9	3	5.637,2	
46		10	3	9.686,6	
47		11	3	6.801,2	
48		12	3	13.106,6	
49		13	3	971,4	
50		14	3	12.412,2	
51		15	3	2.223,4	
52		16	3	26.333,1	
53		17	3	11.308,0	
54		18	3	4.185,8	
55		19	3	22.819,7	
56		20	3	15.081,0	
57		21	3	3.571,1	
58		22	3	1.169,7	
59		23	3	4.711,6	
60		24	3	11.448,1	
61		25	3	9.725,1	
Tổng cộng				1.583.428,1	