

Số: 571/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 18 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2020 huyện Tuần Giáo

Thực hiện Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Tuần Giáo tại Tờ trình số 761/TTr-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2019, về việc thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo. Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Hồ sơ cho các thành viên Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để thẩm định. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo với các nội dung chủ yếu như sau:

I- Hồ sơ trình thẩm định

(1) Tờ trình số 761/TTr-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo;

(3) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo tỷ lệ 1/25.000;

(4) Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất đến năm 2015 huyện Tuần Giáo tỷ lệ 1/25.000;

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định

1. Đánh giá chung

Tờ trình số 761/TTr-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2019, UBND huyện Tuần Giáo đề nghị thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2019 đến năm 2020 huyện Tuần Giáo. Để đảm bảo thời gian phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo để triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuần Giáo, Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi Hồ sơ cho các thành viên Hội đồng thẩm

định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 để thẩm định và các thành viên đã có ý kiến thẩm định trực tiếp, cụ thể tại các văn bản, phiếu thẩm định sau: Sở Công thương (Văn bản số: 802/SCT-KHTC ngày 05/6/2019, phiếu thẩm định ngày 05/6/2019); Sở Tài chính (Văn bản số 817/STC-QLCS ngày 04/6/2019, Phiếu thẩm định ngày 4/6/2019); Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Phiếu thẩm định ngày 4/6/2019); Sở Giao thông vận tải (Văn bản tham gia số 1293/SGTVT-KHTC ngày 05/6/2019); Sở Văn hóa (Phiếu đánh giá ngày 04/6/2019); Sở Kế hoạch và đầu tư (Phiếu đánh giá ngày 10/6/2019); Công an tỉnh (Phiếu thẩm định ngày 05/6/2019); Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (Văn bản tham gia số 1264/BCH-PTM ngày 04/6/2019, Phiếu thẩm định ngày 04/6/2019); Việc lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, bổ cục báo cáo phù hợp với Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của huyện; Nội dung của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đã thể hiện được các nội dung theo quy định, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực và nhìn chung ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định đồng ý thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tuần Giáo và đề nghị chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện các nội dung theo ý kiến tham gia.

2. Về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học

Trong báo cáo thuyết minh Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo đã đưa ra được các cơ sở pháp lý và cơ sở khoa học của việc lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tuy nhiên cần hoàn thiện bổ sung một số căn cứ pháp lý sau:

- Quyết định số 555/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Điều chỉnh Quy hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ tỉnh Điện Biên giai đoạn 2016-2020 (Điều chỉnh) và Điều chỉnh Quy hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ năm 2018;

- Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Quy hoạch vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn Chương trình MTQG năm 2018 (bao gồm Điều chỉnh Quy hoạch vốn năm 2017 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2018), tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Điều chỉnh Quy hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và Điều chỉnh Quy hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu Điều chỉnh Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh năm 2019, tỉnh Điện Biên.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

a) Các chỉ tiêu sử dụng đất.

Về chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo cơ bản phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất UBND tỉnh phân bổ tại Văn bản số 2917/UBND-KTN ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh. Tuy nhiên UBND huyện Tuần Giáo cần đánh giá cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 huyện Tuần Giáo; đồng thời đánh giá kết quả triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, thực hiện các công trình dự án trong 3 năm (2016, 2017, 2018), báo cáo cụ thể việc triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình dự án đã thực hiện; đánh giá hiệu quả sử dụng đất của các công trình, dự án; đồng thời đề xuất phương án cụ thể về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Chỉnh sửa, cập nhật nội dung rà soát, quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn huyện.

b) Danh mục dự án đến năm 2020 huyện Tuần Giáo là 164 dự án cho 5 năm (từ năm 2016 đến năm 2020); trong đó theo báo cáo của UBND huyện Tuần Giáo (tại Biểu 10/CH danh mục công trình dự án dự kiến thực hiện giai đoạn 2016-2020 huyện Tuần Giáo) tổng số dự án đã thực hiện là 52 dự án /112 dự án đạt 46,43%. Đề nghị UBND huyện Tuần Giáo rà soát, đánh giá cụ thể việc triển khai thực hiện dự án, nguồn vốn đầu tư công trung hạn, nguồn vốn khác qua đó xem xét tính khả thi để thực hiện dự án đến năm 2020.

4. Về Bản đồ

Đề nghị chỉnh sửa, nội dung, kí hiệu, nền bản đồ...thống nhất giữa Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo đúng quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và chỉnh sửa tỷ lệ bản đồ thống nhất các loại bản đồ theo đúng với quy định tại Thông tư số 27/2014/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể quy định ô lưới 8 x 8 cm đối với tỷ lệ bản đồ 1/25000, diện tích các khoanh đất...;

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo tiếp thu các ý kiến tham gia thẩm định bằng Văn bản, phiếu thẩm định của Hội đồng thẩm định (*gửi kèm các Văn bản tham gia, phiếu thẩm định của thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh*) và Thông báo thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra trước **ngày 21/6/2019** để trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tuần Giáo khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Tuần Giáo;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê