

Số: 786... /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 12 tháng 8 năm 2019

V/v tham gia thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà kết hợp trồng cây dược liệu tại xã Thanh yên, huyện Điện Biên.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1148/SKHĐT-KTĐN ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà kết hợp trồng cây dược liệu tại xã Thanh yên, huyện Điện Biên. Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà kết hợp trồng cây dược liệu tại xã Thanh Yên, huyện Điện Biên chưa được xác định trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019.

2. Nhu cầu sử dụng đất: theo báo cáo đề xuất dự án đầu tư của Công ty TNHH Quốc Toàn nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án là 25.414,7 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Hiện trạng là đất trồng cây hàng năm khác của các hộ gia đình, cá nhân; trong đó có đất của hộ gia đình bà Phạm Thị Tuyết Hạnh đã được UBND huyện Điện Biên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 011078 ngày 03/01/2019 với diện tích 16.286,5 m<sup>2</sup> hình thức nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Về giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Công ty TNHH Quốc Toàn chỉ được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê quyền sử dụng đất và nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tuy nhiên dự án trong khu đất Nhà nước cho hộ gia đình cá nhân thuê đất trả tiền hàng năm. Do đó Công ty chỉ được thực hiện dự án sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án.

4. Về năng lực tài chính: Dự án có tổng mức đầu tư là 21 tỷ đồng, Công ty có Báo cáo tài chính năm 2017, năm 2018 và cam kết tín dụng của Ngân hàng TMCPCT Việt Nam chi nhánh Điện Biên tại Cam kết số 45/NHCT.DDB ngày 26/7/2019 và số dư tiền gửi là 7,7 tỷ đồng do ngân hàng Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam xác nhận ngày 26/7/2019. Công ty đảm bảo đủ năng lực tài

chính theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về chủ trương đầu tư Dự án Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà kết hợp trồng cây dược liệu tại xã Thanh Yên, huyện Điện Biên đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**