

Số: 24.2./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 24 tháng 9 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim thuê đất để sử dụng vào mục đích: xây dựng trụ sở doanh nghiệp tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở doanh nghiệp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thuê đất gồm có:

1. Đơn xin trả lại đất thuê ngày 18/9/2018 của Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên;
2. Đơn xin thuê đất ngày 18/9/2018 của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim;
3. Hợp đồng mua bán, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê số 3976/2018 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐ-GD ngày 13/9/2018;
4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01333 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 04/9/2018;

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị thuê đất đã được Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim thực hiện phù hợp theo quy định tại Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Diện tích đất xây dựng Trụ sở doanh nghiệp của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim để sử dụng vào mục đích đất Trụ sở doanh nghiệp là 1.366,5m² đất (*Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông*) tại thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01333 ngày 04/9/2018 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất đề nghị thuê là 1.366,5m² đất (*Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông*).

Diện tích đất trên được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) cho Xí nghiệp xây dựng tư nhân Trường Thọ (nay là Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên) thuê tại Quyết định số 239/QĐ-UB ngày 13 tháng 10 năm 1993 và được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01333 ngày 04/9/2018. Đến nay, Công ty không còn nhu cầu sử dụng đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản trên đất thuê cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim tại Hợp đồng mua bán, chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê số 3976/2018 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐ-GD ngày 13/9/2018; đồng thời, Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên có văn bản trả lại đất thuê ngày 18/9/2018.

5. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Doanh nghiệp tư nhân số 5600109061 do Phòng đăng ký kinh doanh cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 05/10/2016 và nhu cầu sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim tại đơn xin thuê đất ngày 18/9/2018 có nhu cầu sử dụng đất để làm trụ sở văn phòng là phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được UBND tỉnh cho thuê. Do đó, Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim đủ điều kiện được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất Trụ sở doanh nghiệp theo quy định tại Điều 189 Luật đất đai năm 2013.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 1.366,5m² đất (*Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông*) của Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01333 ngày 04/9/2018 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Lý do: Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng và có văn bản trả lại đất thuê ngày 18/9/2018.

2. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim thuê diện tích 1.366,5m² đất (*Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông*) tại địa bàn thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích đất xây dựng Trụ sở doanh nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01333 ngày 04/9/2018 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31 tháng 10 năm 2043.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. UBND huyện Tòa Chùa có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa, UBND thị trấn Tòa Chùa phối hợp với Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên và Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên có trách nhiệm: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa, UBND thị trấn Tòa Chùa xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tòa Chùa, UBND thị trấn Tòa Chùa xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 2, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

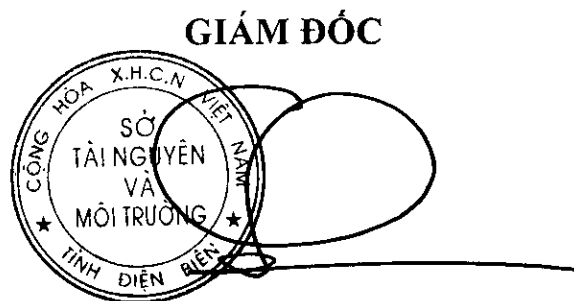
- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh, ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Tòa Chùa;
- Chủ đầu tư;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim thuê đất để sử dụng vào mục đích: xây dựng trụ sở doanh nghiệp tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.366,5m² đất (Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông) của Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01333 ngày 04/9/2018 được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Lý do: Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng và có văn bản trả lại đất thuê ngày 18/9/2018.

Điều 2. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim thuê diện tích 1.366,5m² đất (Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông) tại địa

bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở văn phòng).

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01333 ngày 04/9/2018 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31 tháng 10 năm 2043.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa phối hợp với Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên và Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên có trách nhiệm: Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND thị trấn Tủa Chùa xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 2, quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Đăng ký nộp tiền thuê đất với Cục thuế tỉnh, ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tòa Chùa, Chủ tịch UBND thị trấn Tòa Chùa, Giám đốc Công ty TNHH Trường Thọ Điện Biên, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Kim chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TN, TTTH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN