

Số: 1.75./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 19 tháng 6 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc
tại địa bàn xã Nà Tấu, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Trên cơ sở Kết Luận thanh tra số 313/KL-STNMT ngày 12/4/2019 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc,

Căn cứ Điểm a, khoản 1, Điều 64 Luật đất đai năm 2013 và Điểm a, khoản 1 Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét và Quyết định thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch. Cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 75.809,1m² đất (*Bảy mươi năm nghìn tám trăm linh chín phẩy một mét vuông*) của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc tại địa bàn xã Nà Tấu, huyện Điện Biên (được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2011). Giao UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại Bản đồ khu đất thuê xây dựng công trình Nhà máy gạch Tuynel do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 01/10/2009 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/10/2009.

Lý do thu hồi: Theo Kết luận Thanh tra số 313/KL-STNMT ngày 12/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường (*Thu hồi đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1, Điều 64 Luật đất đai năm 2013*).

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3. Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc có trách nhiệm: Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận gốc*) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Điện Biên;
- Công ty cổ phần XD&TM Tây Bắc;
- Thanh tra Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc tại địa bàn xã Nà Tấu, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 75.809,1m² đất (*Bảy mươi năm nghìn tám trăm linh chín phẩy một mét vuông*) của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc tại địa bàn xã Nà Tấu, huyện Điện Biên (được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2011). Giao UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại Bản đồ khu đất thuê xây dựng công trình Nhà máy gạch Tuynel do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 01/10/2009 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/10/2009.

Lý do thu hồi: Theo Kết luận Thanh tra số 313/KL-STNMT ngày 12/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường (*Thu hồi đất theo quy định tại Điểm i Khoản 1, Điều 64 Luật đất đai năm 2013*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Nà Tấu có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nà Tấu.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thực hiện việc thu hồi hoặc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đã cấp cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc theo quy định.

3. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm: Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.


4. Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc có trách nhiệm: Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận gốc*) về sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên, Chủ tịch UBND xã Nà Tấu và Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN