

Số: 22 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 11 tháng 01 năm 2019

V/v tham gia thẩm định chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất gỗ ván ép cao cấp.

Kính gửi: Sở kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1809/SKHĐT-KTĐN ngày 27 tháng 12 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ ván ép cao cấp.

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ dự án và các quy định của pháp luật hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Nhà máy sản xuất gỗ ván ép cao cấp trong khu quy hoạch cụm công nghiệp huyện Mường Ảng; do đó, Chủ đầu tư phối hợp với các sở, ngành và UBND huyện Mường Ảng kiểm tra quy mô vị trí cụ thể để xác định vị trí, quy mô phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp huyện Mường Ảng trình phê duyệt theo quy định.

2. Nhu cầu sử dụng đất của Dự án là 20.000 m², theo báo cáo của Chủ đầu tư hiện trạng là đất quy hoạch cụm công nghiệp do UBND huyện Mường Ảng quản lý.

3. Về thuê đất: Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Chủ đầu tư được thuê đất theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai năm 2013. Dự án chỉ được triển khai thực hiện khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án.

4. Về năng lực tài chính chủ đầu tư: Tổng mức đầu tư của dự án là 16,44 tỷ đồng; trong đó vốn tự có là 3,2 tỷ đồng, vốn huy động là 13,24 tỷ đồng (*Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Điện Biên cam kết tín dụng tại Cam kết số 1135/CK-BIDV.ĐB ngày 18/12/2018 với số tiền là 13,24 tỷ đồng*). Đề nghị chủ đầu tư bổ sung chứng từ pháp lý xác nhận về nguồn vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư để thực hiện dự án là 3,2 tỷ đồng theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

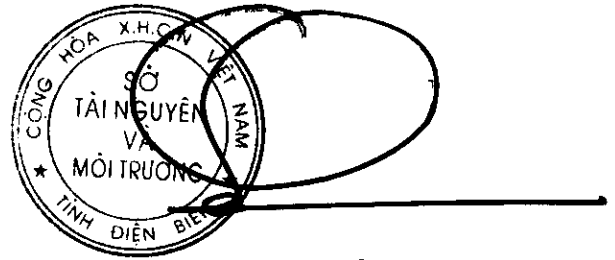
5. Hiện nay trên địa bàn tỉnh đã xây dựng 02 dự án Nhà máy sản xuất gỗ ván ép, ván dăm trên địa bàn xã Núa Ngam, huyện Điện Biên và trên địa bàn xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tuy nhiên đến nay các dự án không hoạt động. Do đó để đảm bảo cơ sở trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, cũng như hiệu quả khi triển khai Dự án Nhà máy sản xuất gỗ ván ép cao cấp trên địa bàn xã Ảng Tở, huyện Mường Ảng. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức kiểm tra năng lực của Chủ đầu tư, cam kết về nguồn nguyên liệu và kiểm tra thực địa khu đất trước khi trình UBND tỉnh chấp thuận.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ ván ép cao cấp, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định ./u

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn