

Số: *186*.../BC-STNMT

Điện Biên, ngày *19* tháng 8 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2019 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Tiếp theo Báo cáo số 178/BC-STNMT ngày 09/8/2019 và Báo cáo số 181/BC-STNMT ngày 14/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và trên cơ sở Văn bản số 877/STP-XDKTVB ngày 16/8/2019 của Sở Tư pháp về việc tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát, chỉnh sửa dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, cụ thể như sau:

1. Chấp thuận bổ sung danh mục Dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

a) Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ, với nhu cầu sử dụng đất là 4,98 ha tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

b) Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ với nhu cầu sử dụng đất 1,35 ha tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

*(Chi tiết có biểu kèm theo)*

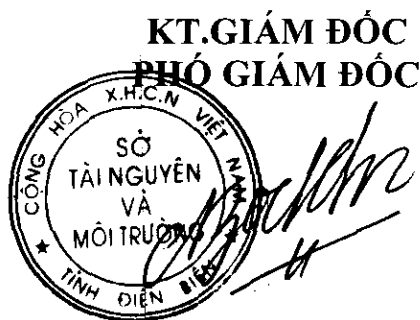
2. Các Dự án Đề nghị tường niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án và ghi vốn thực hiện trong năm năm 2019 tại Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 về việc Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ và không trùng lập danh mục các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua; đồng thời phù hợp với kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2019 về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên

*(Có dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh kèm theo)*

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận theo quy định./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.



**Ngôn Ngọc Khuê**

**DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG NĂM 2019  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*(Kèm theo Báo cáo số: /BC- STNMT ngày / /2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

*Đơn vị tính: ha*

Số TT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
1	Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ	4,98	phường Mường Thanh	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ
2	Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ	1,35	phường Mường Thanh	Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>6,33</b>		

Số: /TTr-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019  
trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Thông báo số -TB/TU ngày tháng năm 2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tổ chức kỳ họp thứ 11(bất thường)- HĐND tỉnh khóa XIV;

Để triển khai thực hiện Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ; Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ năm 2019 theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên với nội dung chủ yếu sau:

1. Chấp thuận bổ sung danh mục Dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

a) Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ, với nhu cầu sử dụng đất là 4,98 ha tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

b) Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ với nhu cầu sử dụng đất 1,35ha tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

*(Chi tiết có biểu kèm theo)*

2. Các Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án và ghi vốn thực hiện trong năm năm 2019 tại Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 về việc Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ và không trùng lập danh mục các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua; đồng thời phù hợp với kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2019 về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên.

Trên đây là nội dung Tờ trình chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các Đ/c TT Tỉnh ủy;
- Các Đ/c lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban KT&NS HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, TH. *K*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG NĂM 2019  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

*(Kèm theo Tờ trình số: /TTr - UBND ngày / /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên)*

*Đơn vị tính: ha*

<b>Số TT</b>	<b>Danh mục dự án</b>	<b>Diện tích sử dụng đất</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
1	Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ	4,98	phường Mường Thanh	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ
2	Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ	1,35	phường Mường Thanh	Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6,33</b>		

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019  
trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN  
KHOÁ XIV, KỲ HỌP THỨ 11 (BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2019 của Ban pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận bổ sung danh mục Dự án cần thu hồi đất năm 2019 trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

1. Dự án Đền thờ tướng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ, với nhu cầu sử dụng đất là 4,98 ha tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ với nhu cầu sử dụng đất 1,35 ha tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

*(Chi tiết có biểu kèm theo)*

## **Điều 2.**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XIV, Kỳ họp thứ 11 (bất thường) thông qua ngày .. tháng .. năm 2019./.*

### **Nơi nhận:**

- UBTW Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Tài chính;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh Điện Biên;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu QH tỉnh, ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Lãnh đạo, CV VP HĐND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT. *K*

**CHỦ TỊCH**



**DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA CÔNG CỘNG NĂM 2019  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ TỈNH ĐIỆN BIÊN**

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ - HĐND ngày / /2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên)

*Đơn vị tính: ha*

Số TT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
1	Dự án Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ	4,98	phường Mường Thanh	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc thông qua báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án: Đền thờ tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ hy sinh tại Chiến dịch Điện Biên Phủ
2	Dự án Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và Nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ	1,35	phường Mường Thanh	Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở thương mại thành phố Điện Biên Phủ
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6,33</b>		