

Số: ~~147~~.../TT-~~STNMT~~

Điện Biên, ngày ~~16~~...tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định dự toán kinh phí xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên áp dụng từ ngày 01/01/2020 cho thời kỳ ổn định 05 năm (từ 2020 đến 2024)

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức Kinh tế - Kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ văn bản số 709/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20 tháng 02 năm 2019 về việc phê duyệt dự án xây dựng bảng giá đất và báo cáo tình hình tổ chức thực hiện Nghị định số 104/NĐ-CP của Chính phủ;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 496/UBND-KTN ngày 28/02/2019 về việc triển khai văn bản số 709/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20 tháng 02 năm 2019 về việc phê duyệt dự án xây dựng bảng giá đất và báo cáo tình hình tổ chức thực hiện Nghị định số 104/NĐ-CP của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán kinh phí xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên áp dụng từ ngày 01/01/2020 cho thời kỳ ổn định 05 năm (từ 2020 đến 2024).

1. Tổng kinh phí thực hiện là: **808.834.500 đồng**, cụ thể như sau:

- Chi phí trực tiếp: 702.155.968 đồng;
- Chi phí lập nhiệm vụ, dự án: 11.234.495 đồng;
- Chi phí chung: 25.000.000 đồng.
- Chi phí khác: 70.444.037 đồng;

(Có dự toán chi tiết kèm theo).

2. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế hàng năm của ngân sách tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Tài chính xem xét thẩm định dự toán kinh phí xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên để Sở làm căn cứ trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê

TỔNG HỢP DỰ TOÁN KINH PHÍ XÂY DỰNG GIÁ ĐẤT (KỲ 2020 -2024)

(Kèm theo Tờ trình số: *M.T.* TTr-STNMT ngày *16*. tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Khoản mục chi phí	Cộng	Trong đó		Ghi chú
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	
I	Chi phí trực tiếp	702.155.968	255.236.886	446.919.082	<i>TT 20; TT136</i>
1	Chi phí nhân công	675.166.430	234.321.348	440.845.082	
a	<i>Công tác chuẩn bị</i>				
b	<i>Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường: yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất tại điểm điều tra</i>				
c	<i>Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường tại cấp huyện</i>				
d	<i>Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là cấp tỉnh và đánh giá kết quả thực hiện bảng giá đất hiện hành</i>				
đ	<i>Xây dựng bảng giá đất</i>				
e	<i>Hoàn thiện dự thảo bảng giá đất</i>				
g	<i>In, sao lưu phát hành bảng giá đất</i>				
2	Chi phí vật liệu	20.226.000	17.052.000	3.174.000	<i>TT 20; TT136</i>
3	Chi phí thiết bị	6.763.538	3.863.538	2.900.000	<i>TT 20; TT136</i>
4	Chi phí dụng cụ (không tính, do sử dụng ít)				<i>TT 20; TT136</i>

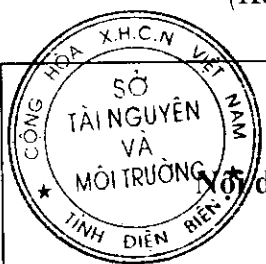
II	Chi phí lập nhiệm vụ, dự án	11.234.495			Phụ lục 04 thông tư 136/2017/TT-BTC; (Nhóm III-1,6%)
B	Chi phí quản lý chung (đối với đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan quản lý nhà nước đã được ngân sách nhà nước cấp kinh phí thường xuyên...)	25.000.000			Phụ lục 04 thông tư 136/2017/TT-BTC
C	Dự toán các chi phí khác	70.444.037	29.086.239	36.357.798	
	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu nhiệm vụ, dự án: Là chi phí để kiểm tra, giám sát trong quá trình thi công, thẩm định, tổ chức nghiệm thu khối lượng, chất lượng sản phẩm hoàn thành theo quy chế kiểm tra, nghiệm thu của cấp có thẩm quyền và tổ chức thẩm định, xét duyệt nhiệm vụ, dự án hoàn thành	65.444.037	29.086.239	36.357.798	Phụ lục 04 Thông tư 136/2017/TT-BTC (nhóm III: nội nghiệp 4%, ngoại nghiệp 5%/ chi phí trực tiếp và chi phí chung)
2	Chi phí nộp lưu trữ : Dự toán được xác định trên cơ sở khối lượng công việc cụ thể, chế độ chi tiêu hiện hành (bao gồm chi phí khác theo quy định nếu có như mua hòm, ống đựng tài liệu, đóng quyển, đĩa lưu giữ số liệu, báo cáo, giao nộp mẫu vật lưu tại đơn vị và cơ quan nhà nước theo quy định)	5.000.000			Theo thực tế nộp để UBND tỉnh họp, HĐND tỉnh họp
	Tổng dự toán (A + B + C)	808.834.501	284.323.124	483.276.881	



Kế hoạch thực hiện điều tra xây dựng bảng giá đất năm 2019 tỉnh Điện Biên

(Kèm theo Tờ trình số: MT.TTr-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

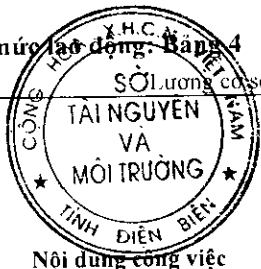
TT	Nội dung	Các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh										Tỉ lệ so với quy chuẩn (TT 20/2015)	
		Tổng số	TP. ĐBP	Huyện ĐB	ĐB Đông	Mường Ảng	Tuần Giáo	Tủa Chùa	Nậm Pồ	Mường Chà	Mường Nhé		TX. Mường Lay
1	Tổng số huyện, thị	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,909091
2	Tổng số xã, phường, thị trấn trong tỉnh	130	9	25	14	10	19	12	15	12	11	3	0,742857
3	Số điểm điều tra	98	9	18	10	7	14	9	11	9	8	3	0,653333
4	Số phiếu điều tra	6.572	729	1.458	540	470	1.134	486	594	486	432	243	0,876267
a	Đất Nông nghiệp												
	Đất chuyên trồng lúa nước 2 vụ												
	Đất trồng lúa nước 1 vụ												
	Đất trồng lúa nương												
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác												
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác												
	Đất trồng cây lâu năm												
	Đất nuôi trồng thủy sản												
b	Đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng												
c	Đất ở tại đô thị, nông thôn												
d	Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, nông thôn												
đ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất ở tại đô thị, nông thôn												



BẢNG 1: CHI PHÍ NHÂN CÔNG LAO ĐỘNG

(Kèm theo Tờ trình số: *MHT/Tr-STNMT* ngày *16* tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Định mức lao động: Bảng 4



SỐ LƯỢNG CƠ SỞ: 1.390.000

STT	Nội dung công việc	Định biên	Định mức (công nhóm/tỉnh trung bình) theo TT 20/2015/TT-BTNMT		Định mức (công nhóm/tỉnh trung bình) theo thực tế XD dự án		Hệ số lương	Lương cơ sở	Lương cơ bản	PCKV (0,5)	BHXH.BHY T,BHTN,KP CD (17,5+3+1+2) = 23,5%	Tổng Tiền lương	Đơn giá ngày công (12/26)	Tổng tiền lương phải trả		
			Nội nghiệp	ngoại nghiệp	Nội nghiệp	ngoại nghiệp								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	
			1	2	3	4								5	6	7
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Công tác chuẩn bị															
1.1	Xác định loại xã loại đô thị trong xây dựng bảng giá đất	Nhóm 2 (1KS3+1KS2)	3		2,73		2,65	1.390.000	3.683.500	695.000	865.623	5.244.123	201.697	550.633		
			3		2,73		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	606.510		
1.2	Xác định khu vực trong xây dựng Bảng giá đất	Nhóm 2 (1KS3+1KS2)	3		2,73		2,65	1.390.000	3.683.500	695.000	865.623	5.244.123	201.697	550.633		
			3		2,73		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	606.510		
1.3	Xác định vị trí đất trong xây dựng Bảng giá đất	Nhóm 2 (1KS3+1KS2)	10		9,1		2,65	1.390.000	3.683.500	695.000	865.623	5.244.123	201.697	1.835.443		
			10		9,1		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	2.021.699		
1.4	Chuẩn bị biểu mẫu, phiếu điều tra	IKTV4	5		4,55		2,37	1.390.000	3.294.300	695.000	774.161	4.763.461	183.210	833.606		
2	Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường; yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất tại điểm điều tra															
2.1	Điều tra thu thập thông tin yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất	1KS3	150		97,5		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	21.661.065		
2.2	Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin về giá đất thị trường theo mẫu phiếu điều tra	Nhóm 2 (1KS3+IKTV4)		1.250		1087,5	2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	0	241.604.187	
				1.250		1087,5	2,37	1.390.000	3.294.300	695.000	774.161	4.763.461	183.210	0	199.240.896	
2.3	Kiểm tra, rà soát và phân loại phiếu điều tra	1KS3	150		97,5		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	21.661.065		
2.4	Xác định mức giá của các vị trí đất	1KS3	75		48,75		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	10.830.533		

2.5	Thông kê giá đất thị trường	IKS3	75		48,75		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	10.830.533
2.6	Xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất thị trường theo từng điểm điều tra	IKS3	225		146,25		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	32.491.598
3	Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường tại cấp huyện													
3.1	Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường theo từng đơn vị hành chính cấp huyện	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	55		50,05		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	11.119.347
			55		50,05		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	12.143.758
3.2	Xây dựng báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất thị trường theo từng đơn vị hành chính cấp huyện	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	33		30,03		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	6.671.608
			33		30,03		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	7.286.255
4	Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi là cấp tỉnh) và đánh giá kết quả thực hiện bảng giá đất hiện hành.													
4.1	Tổng hợp kết quả điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường tại cấp tỉnh	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	20		18,2		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	4.043.399
			20		18,2		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	4.415.912
4.2	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Bảng giá đất hiện hành	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	10		9,1		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	2.021.699
			10		9,1		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	2.207.956
5	Xây dựng Bảng giá đất													
5.1	Xây dựng Bảng giá đất													
5.1.1	Bảng giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	5		5		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	1.110.824
			5		5		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	1.213.163
5.1.2	Bảng giá đất trồng cây lâu năm	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	5		5		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	1.110.824
			5		5		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	1.213.163
5.1.3	Bảng giá đất rừng sản xuất	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	5		5		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	1.110.824
			5		5		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	1.213.163
5.1.4	Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	5		5		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	1.110.824
			5		5		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	1.213.163
5.1.6	Bảng giá đất ở tại nông thôn	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	20		20		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	4.443.295
			20		20		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	4.852.650

1.7	Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	10		10		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	2.221.648	
			10		10		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	2.426.325	
1.8	Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	10		10		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	2.221.648	
			10		10		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	2.426.325	
1.9	Bảng giá đất ở tại đô thị	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	30		30		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	6.664.943	
			30		30		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	7.278.976	
1.10	Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	15		15		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	3.332.472	
			15		15		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	3.639.488	
1.11	Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	15		15		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	3.332.472	
			15		15		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	3.639.488	
5.2	Xây dựng đất đai tại khu vực giáp ranh	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	20		20		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	4.443.295	
			20		20		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	4.852.650	
5.3	Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	20		20		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	4.443.295	
			20		20		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	4.852.650	
6	Hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất	Nhóm 2 (IKS4+IKS3)	10		10		2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165	2.221.648	
			10		10		3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633	2.426.325	
7	In, sao, lưu trữ, phát hành Bảng giá đất	IKTV4	5		5		2,37	1.390.000	3.294.300	695.000	774.161	4.763.461	183.210	916.050	
8	Tổng cộng		1.293	2.500	1.032	2.175	148		205.177.900	34.055.000	48.216.807	287.449.707		234.321.348	440.845.082

675.166.430

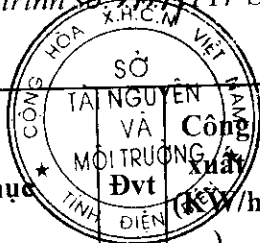
Ghi chú

- Lương tối thiểu: 1.390.000 ND 72/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của chính phủ
- Tỉnh Điện Biên: Khó khăn I, nhóm III
- Đơn vị hành chính cấp huyện: 10 (điều chỉnh 1.3 và 4 = $10/11 = 0,91$)
- Đơn vị hành chính cấp xã: 130 ($130/175 = 0,74$)
- Điểm điều tra: 98 điểm (điều chỉnh nội nghiệp mục 2: $98/150 = 0,65$)
- Phiếu điều tra: 6.572 phiếu (điều chỉnh ngoại nghiệp mục 2: $6.572/7.500 = 0,87$)

BẢNG 3: ĐỊNH MỨC KHẤU HAO THIẾT BỊ

(Kèm theo Tờ trình số ~~147~~ TTr-STNMT ngày ~~16~~ tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ca/ tính trung bình



TT	Danh mục	Đơn vị	Số lượng	Định mức		Đơn giá (đồng)	(T) sử dụng (năm)	Mức KH 1 ca máy		Thành tiền (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy in A3	Cái	0,5	84,7		10.000.000	5	4.000		338.800	
2	Máy vi tính	Cái	0,4	195,45		10.000.000	5	4.000		781.800	
3	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	97,37		12.000.000	10	2.400		233.688	
4	Máy chiếu Slide	Cái	0,5	39,09		15.000.000	10	3.000		117.270	
5	Máy tính xách tay	Cái	0,5	39,09	200	15.000.000	5	6.000	12.000	234.540	2.400.000
6	Máy phô tô A3	Cái	1,5	65,15		80.000.000	10	16.000		1.042.400	
7	Máy ảnh	Cái			125	10.000.000	10	2.000	4.000		500.000
8	Điện năng	KW		557,52		2.000				1.115.040	
	Cộng							37.400	16.000	3.863.538	2.900.000
Tổng cộng										6.763.538	

BẢNG 4: ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU

(Kèm theo 1 sơ trình số: 117/11r-SINMI ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Sơ Tai nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: tính trung bình

TT	Danh mục	Đơn vị tính	Định mức		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	25		40.000	1.000.000	
2	Băng dính to	Cuộn	40		15.000	600.000	
3	Bút dạ màu	Bộ	12	11,00	15.000	180.000	165.000
4	Bút chì	Chiếc	37	33	15.000	555.000	495.000
5	Bút xóa	Chiếc	40		12.000	480.000	
6	Bút nhớ dòng	Chiếc	39		12.000	468.000	
7	Tẩy chì	Chiếc	30	15	5.000	150.000	75.000
8	Mực in Laser	Hộp	3,1		500.000	1.550.000	
9	Mực phôi tô	Hộp	8		700.000	5.600.000	
10	Hồ dán khô	Hộp	12		12.000	144.000	
11	Bút bi	Chiếc	38	33	5.000	190.000	165.000
12	Sổ ghi chép	Cuộn	15	22	30.000	450.000	660.000
13	Cặp 3 dây	Chiếc	17	22	30.000	510.000	660.000
14	Giấy A4	Gram	40	10	80.000	3.200.000	800.000
15	Giấy A3	Gram	10		140.000	1.400.000	
16	Ghim dập	Hộp	30		15.000	450.000	
17	Ghim vòng	Hộp	25		5.000	125.000	
18	Túi nylon đựng tài liệu	Chiếc		22	7.000		154.000
	Cộng					17.052.000	3.174.000
Tổng cộng						20.226.000	

SỐ LƯỢNG THỬA ĐẤT ĐIỀU TRA KHẢO SÁT

(Kèm theo Tờ trình số: ~~1171~~.TTr-STNMT ngày ~~16~~ tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	TÊN HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ	SỐ LƯỢNG PHIẾU ĐIỀU TRA
1	TP. Điện Biên Phủ	729
2	Huyện Điện Biên	1.458
3	Huyện Điện Biên Đông	540
4	Huyện Mường Ảng	470
5	Huyện Tuần Giáo	1.134
6	Huyện Tủa Chùa	486
7	Huyện Mường Chà	486
8	Huyện Mường Nhé	432
9	TX Mường Lay	243
10	Huyện Nậm Pồ	594
	Tổng cộng	6.572

**DIỂM ĐIỀU TRA ĐẠI DIỆN CHO LOẠI ĐẤT ĐIỀU TRA VÀ ĐƯỢC PHÂN BỐ ĐỀU
TRÊN ĐỊA BÀN CẤP HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ - 2019**

(Kèm theo Tờ trình số: *117*/TTtr-STNMT ngày *16* tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên đơn vị hành chính	Diện tích tự nhiên (ha)	Xã, phường, thị trấn lựa chọn điểm điều	Ghi chú
	TỈNH ĐIỆN BIÊN	956.290,57	98/130 (75,4%)	
I	TP. ĐIỆN BIÊN PHỦ	6.427,10	9/9 (100%)	
1	Phường Mường Thanh	172,31	x	
2	Phường Tân Thanh	127,21	x	
3	Phường Thanh Bình	85,99	x	
4	Phường Him Lam	617,08	x	
5	Phường Nam Thanh	472,94	x	
6	Phường Thanh Trường	601,92	x	
7	Phường Noong Bua	324,36	x	
8	Xã Tà Lèng	1.536,29	x	
9	Xã Thanh Minh	2.489,00	x	
II	H. ĐIỆN BIÊN ĐÔNG	120.897,85	10/14 (71,4%)	
1	TT Điện Biên Đông	1.897,11	x	
2	Xã Háng Lìa	6.374,64		
3	Xã keo Lôm	13.960,09	x	giáp huyện Điện Biên
4	Xã Luân Giới	6.336,00	x	Huyện Sông Mã - Sơn La
5	Xã mừng Luân	6.141,05		
6	Xã Na Sơn	7.219,64		
7	Xã Phình Giàng	10.434,90	x	
8	Xã Phi Nhừ	12.513,35		
9	Xã Pu Nhi	10.583,85	x	Huyện ĐB
10	Xã Sa Dung	9.118,55	x	Huyện Thuận Châu - Sơn La
11	Xã Chiềng Sơ	6.207,77	x	Huyện Sông Mã - Sơn La
12	Xã Noong U	7.437,56	x	Huyện ĐB
13	Xã Pú Hồng	12.281,34	x	Huyện Sông Mã - Sơn La
14	Xã Tia Đình	10.392,00	x	Huyện Sông Mã - Sơn La
III	H. ĐIỆN BIÊN	163.926,03	18/25 (72%)	
1	Xã Hua Thanh	7.217,93		
2	Xã Pom Lot	4.228,50	x	
3	Xã Hẹ Muông	7.396,87		
4	Xã Na Tông	14.274,31	x	huyện ĐBD
5	Xã Phu Luông	14.482,57		huyện ĐBD
6	Xã Pá Khoang	5.702,27	x	

STT	Tên đơn vị hành chính	Diện tích tự nhiên (ha)	Xã, phường, thị trấn lựa chọn điểm điều	Ghi chú
7	Xã Thanh Nưa	2.802,10	x	
8	Xã Thanh Luông	3.618,49	x	
9	Xã Thanh Hưng	2.045,22	x	
10	Xã Thanh Chấn	2.229,68	x	
11	Xã Thanh Yên	1.948,08	x	
12	Xã Noong Luông	2.127,07		
13	Xã Sam Mứn	2.447,46	x	
14	Xã Noong Hệt	1.297,53	x	
15	Xã Thanh An	2.017,98	x	
16	Xã Thanh Xương	1.922,39	x	
17	Xã Nà Nhan	7.693,17	x	
18	Xã Nà Tấu	7.442,69	x	
19	Xã Mường Phăng	3.456,29	x	
20	Xã Mường Pồn	12.518,77		
21	Xã Núa ngam	4.852,20	x	
22	Xã Mường Nhà	15.901,50	x	
23	Xã Mường Lói	15.972,00	x	
24	Xã Pa Thơm	8.908,07		
25	Xã Na ư	11.422,89		
IV	H. NẬM PỒ	149.812,96	11/15 (73,3%)	
1	Xã Nậm Tin	8.715,32		
2	Xã Nậm Nhừ	5.993,73		
3	Xã Nậm Chua	6.906,17		
4	Xã Vàng Đán	8.462,59		
5	Xã Na Cô Sa	12.589,40		
6	Xã pa Tản	16.472,71		
7	Xã Chà Cang	10.865,48		
8	Xã Nà Khoa	6.557,42		
9	Xã Nà Búng	7.800,12		
10	Xã Nà Hỳ	8.214,55		
11	Xã Si Pa Phìn	12.985,82		
12	Xã Phìn Hồ	11.491,26		
13	Xã Chà Nưa	9.873,57		
14	Xã Chà Tở	12.361,75		
15	Xã Nậm Khăn	10.523,07		
V	H. MƯỜNG NHÉ	157.373,14	8/11(72,7%)	
1	Xã Huổi Lếch	11.698,63		
2	Xã Sín Thầu	16.571,64		

STT	Tên đơn vị hành chính	Diện tích tự nhiên (ha)	Xã, phường, thị trấn lựa chọn điểm điều	Ghi chú
3	Xã Sen Thượng	17.448,27		
4	Xã Chung Chải	20.962,90		
5	Xã Leng Su Sìn	18.105,82		
6	Xã Mường Nhé	21.781,95		
7	Xã Nậm Vì	6.237,19		
8	Xã Mường Toong	11.495,63		
9	Xã Nậm Kè	15.392,35		
10	Xã Pá Mỳ	6.941,27		
11	Xã Quảng Lâm	10.737,49		
VI	H. TỬA CHÙA	68.526,45	9/12 (75%)	
1	Thị trấn Tủa chùa	249,33		
2	Xã Huổi Sớ	6.217,12		
3	Xã Lao Xả Phình	5.023,42		
4	Xã Mường Đụn	3.762,94		
5	Xã Xá Nhè	6.136,79		
6	Xã Tả Sìn Thàng	5.014,09		
7	Xã Tả Phình	5.091,65		
8	Xã Sín Chải	8.968,95		
9	Xã Trung Thu	5.348,03		
10	Xã Tủa Thàng	8.863,02		
11	Xã Sinh Phình	7.006,34		
12	Xã Mường Báng	6.844,77		
VII	H. MƯỜNG CHÀ	119.942,09	9/12 (75%)	
1	Xã Huổi Mí	13.937,00		
2	Xã Nậm Nèn	3.619,82		
3	TT Mường Chà	2.241,65		
4	Xã Mường Mươn	13.445,38		
5	Xã Na Sang	11.412,56		
6	Xã Ma Phi Hồ	14.069,51		
7	Xã Sa Lông	8.538,60		
8	Xã Huổi Lèng	10.828,74		
9	Xã Hừa Ngải	10.450,66		
10	Xã Mường Tùng	17.131,66		
11	Xã Sá Tổng	11.079,51		
12	Xã Pa Ham	3.187,00		
VIII	TX. MƯỜNG LAY	11.255,93	3/3 (100%)	
1	Xã lay Nưa	6.013,11		
2	Phường Sông Đà	2.958,02		

STT	Tên đơn vị hành chính	Diện tích tự nhiên (ha)	Xã, phường, thị trấn lựa chọn điểm điều	Ghi chú
3	Phường Na Lay	2.284,80		
IX	H. TUẦN GIÁO	113.776,82	14/19 (73,7%)	
1	Xã Nà Tông	3.755,00		
2	Xã Pú Xi	12.212,11		
3	Xã Rạng Đông	3.902,00		
4	Xã Chiềng Đông	3.898,00		
5	Xã Mường Khong	10.716,81		
6	TT Tuần Giáo	1.714,89		
7	Xã Phình Sáng	8.815,92		
8	Xã Mùn Chung	4.240,63		
9	Xã Ta Ma	10.702,08		
10	Xã Mường Mùn	8.890,00		
11	Xã Pú Nhung	6.480,90		
12	Xã Quài Nưa	5.216,70		
13	Xã Mường Thín	6.116,77		
14	Xã Toả Tình	6.505,84		
15	Xã Nà Sáy	3.140,00		
16	Xã Quài Càng	3.912,92		
17	Xã Quài Tở	6.040,38		
18	Xã Chiềng Sinh	1.829,00		
19	Xã Tênh Phong	5.686,87		
X	H. MƯỜNG ẮNG	44.352,20	7/10 (70%)	
1	TT Mường Ắng	645,84		
2	Xã Ắng Cang	5.441,17		
3	Xã Ắng Nưa	2.499,57		
4	Xã Ắng Tở	5.971,32		
5	Xã Búng Lao	5.267,74		
6	Xã Mường Lạn	4.056,34		
7	Xã Mường Đăng	6.156,50		
8	Xã Xuân Lao	5.482,74		
9	Xã Nậm Lịch	3.586,58		
10	Xã Ngồi Cáy	5.244,40		

1 Đơn vị hành chính cấp huyện: $10/11 = 0,91$

2 Đơn vị hành chính cấp xã: $130/175 = 0,743$

- Trong đó : Điều tra 98 điểm (xã, phường)
tỉ lệ: $98/130 = 0,75(75,38\%)$

BẢNG 3: ĐƠN GIÁ NGÀY CÔNG

(Hệ số lương theo Nghị định số 72/2018/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2018; mức lương tối thiểu 1.390.000đồng/tháng)

(Kèm theo Tờ trình số: ~~117~~ TTr-STNMT ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Lao động	Hệ số lương	Lương cơ sở	Lương cấp bậc	Phụ cấp khu vực (0,5)	BHXH, YT, BHTN, KPCĐ (23,5%)	Tổng cộng lương tháng (đồng)	Lương ngày (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nội nghiệp							
	Kỹ sư bậc 5	3,58	1.390.000	4.976.200	695.000	1.169.407	6.840.607	263.100
	Kỹ sư bậc 4	3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633
	Kỹ sư bậc 3	2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165
	Kỹ sư bậc 2	2,65	1.390.000	3.683.500	695.000	865.623	5.244.123	201.697
	Kỹ sư bậc 1	2,34	1.390.000	3.252.600	695.000	764.361	4.711.961	181.229
2	Ngoại nghiệp							
	Kỹ sư bậc 5	3,58	1.390.000	4.976.200	695.000	1.169.407	6.840.607	263.100
	Kỹ sư bậc 4	3,27	1.390.000	4.545.300	695.000	1.068.146	6.308.446	242.633
	Kỹ sư bậc 3	2,96	1.390.000	4.114.400	695.000	966.884	5.776.284	222.165
	Kỹ sư bậc 2	2,65	1.390.000	3.683.500	695.000	865.623	5.244.123	201.697
	Kỹ sư bậc 1	2,34	1.390.000	3.252.600	695.000	764.361	4.711.961	181.229
3	Kỹ thuật viên							
	Kỹ thuật viên 5	2,56	1.390.000	3.558.400	695.000	836.224	5.089.624	195.755
	Kỹ thuật viên 4	2,37	1.390.000	3.294.300	695.000	774.161	4.763.461	183.210
	Kỹ thuật viên 3	2,18	1.390.000	3.030.200	695.000	712.097	4.437.297	170.665
	Kỹ thuật viên 2	1,99	1.390.000	2.766.100	695.000	650.034	4.111.134	158.121
	Kỹ thuật viên 1	1,80	1.390.000	2.502.000	695.000	587.970	3.784.970	145.576