

Số: *117* /QĐ-STNMT

Điện Biên, ngày 15 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể đối với khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị mới Nam Thanh Trường

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

- Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;
Căn cứ Luật đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá.
Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;
Căn cứ Quyết định số 316/QĐUB ngày 18 tháng 4 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Nam Thanh Trường;
Căn cứ Văn bản số 876/UBND-TH ngày 11/4/2018 về việc triển khai thông báo số 456-TB/TU ngày 3/4/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
Căn cứ thư mời tham gia thực hiện gói thầu cung cấp dịch vụ định giá của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 416/TM-STNMT ngày 05/6/2018;
Căn cứ phúc đáp nội dung thư mời của công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc tại Văn bản số 16/CV-GL ngày 08/6/2018;
Căn cứ phương án kỹ thuật, phương án tài chính của công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc;
Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc.

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 11 tháng 6 năm 2018 về việc cung ứng dịch vụ tư vấn định giá đất.

Căn cứ Văn bản số 900/STC-QLG ngày 14/6/2018 của sở Tài chính về tham gia ý kiến về định giá đất để thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đối với dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường.

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn vị tư vấn thực hiện việc định giá đất cụ thể đối với khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị mới Nam Thanh Trường; cụ thể như sau:

1. Tên Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc.

2. Giá thương thảo để ký kết hợp đồng : **182.696.000 đồng** (đã bao gồm VAT) (bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn).

3. Thời gian thực hiện: 25 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng.

Điều 2. Giao Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Kế hoạch - Tài chính cùng Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc hoàn thiện nội dung hợp đồng trình ký kết.

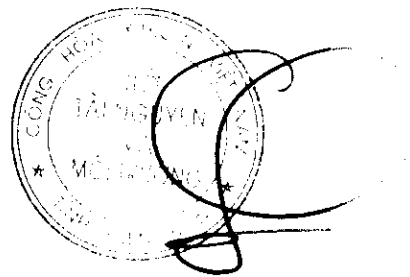
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn thẩm định và đầu tư công nghệ Gia Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn