

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.70./STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 18 tháng 6 năm 2019

V/v tham gia thẩm định chủ trương đầu tư
Dự án Cửa hàng xăng dầu Nậm Cút, xã Nậm Nèn,
huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 811/SKHĐT-KTĐN ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Nậm Cút, xã Nậm Nèn, huyện Mường Chà.

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Cửa hàng xăng dầu Nậm Cút, xã Nậm Nèn, huyện Mường Chà đã được xác định trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Mường Chà.

2. Nhu cầu sử dụng đất: theo báo cáo đề xuất dự án đầu tư của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên nhu cầu sử dụng đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu xã Nậm Nèn là 1.000,0 m² trên địa bàn xã Nậm Cút, xã Nậm Nèn, huyện Mường Chà, hiện trạng là đất nương trồng cây hàng năm khác.

3. Về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai năm 2013.

4. Về môi trường: Dự án Cửa hàng xăng dầu Nậm Cút, xã Nậm Nèn, huyện Mường Chà có tổng mức đầu tư là 2,8 tỷ đồng với công suất thiết kế dung tích chứa 100 m³, do đó phải thực hiện kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

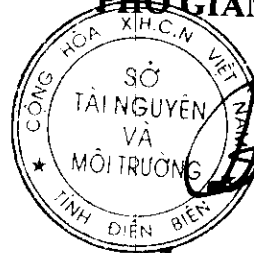
5. Về năng lực tài chính: Dự án có tổng mức đầu tư là 2,8 tỷ đồng, Công ty có Báo cáo tài chính năm 2017, 2018, đề nghị công bố sung chứng từ pháp lý xác nhận về nguồn vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư và khả năng huy động vốn của chủ đầu tư.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về chủ trương đầu tư Dự án Cửa hàng xăng dầu Nậm Cút, xã Nậm Nèn, huyện Mường Chà, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam