

Số: 292/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 09 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 2468/UBND-TH ngày 05/9/2018 về việc xử lý khu đất Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thành phố Điện Biên Phủ; trên cơ sở Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc giải thể Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ; căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 1.218,0 m² đất (*Một nghìn hai trăm mười tám mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ đang thuộc quyền sử dụng của Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) đã được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 354/QĐ-UB ngày 20 tháng 5 năm 1999. Giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định theo Sơ đồ thuê đất xây dựng Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ kèm theo Quyết định số 354/QĐ-UB ngày 20 tháng 5 năm 1999 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên).

Lý do thu hồi: căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ nay là thành phố Điện Biên Phủ bị giải thể theo Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ);

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Hợp tác xã dệt thổ cẩm xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

- Kiểm tra hỗ trợ tài sản trên đất cho Hợp tác xã dệt thổ cẩm (nếu có) theo quy định hiện hành.

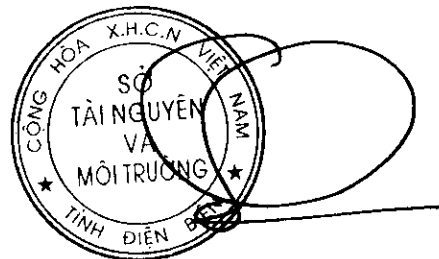
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- HTX dệt thổ cẩm;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.218,0 m² đất (*Một nghìn hai trăm mười tám mét vuông*) tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ đang thuộc quyền sử dụng của Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ (nay là thành phố Điện Biên Phủ) đã được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 354/QĐ-UB ngày 20 tháng 5 năm 1999. Giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định theo Sơ đồ thuê đất xây dựng Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ kèm theo Quyết định số 354/QĐ-UB ngày 20 tháng 5 năm 1999 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên).

Lý do thu hồi: căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Hợp tác xã Dệt thổ cẩm thị xã Điện Biên Phủ nay là thành phố Điện Biên Phủ bị giải thể theo Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ);

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Him Lam niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Him Lam.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam phối hợp với Hợp tác xã dệt thổ cẩm xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

- Kiểm tra hỗ trợ tài sản trên đất cho Hợp tác xã dệt thổ cẩm (nếu có) theo quy định hiện hành.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh và Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Him Lam và Hợp tác xã dệt thổ cẩm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN