

Số: 104/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 06 tháng 11 năm 2019

V/v phúc đáp Văn bản số 328/CV-TNMT ngày
08/10/2019 của phòng Tài nguyên và Môi
trường thành phố Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 328/CV-TNMT ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ về việc hướng dẫn áp dụng Bảng giá đất.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ; đối chiếu với hồ sơ tài liệu và văn bản pháp luật có liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với trường hợp của ông Doãn Huy Luận: Thửa đất số 276 tờ bản đồ 13, địa chỉ thửa đất tại bản Tà Lèng, xã Tà Lèng, thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 23/11/2017, theo đó thửa đất có vị trí tiếp giáp đường 13,5m. Hiện trạng là đường 13,5m.

Trường hợp này, khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giá đất để tính thu tiền sử dụng đất là giá đất của loại đường theo hiện trạng là đường 13,5m trong Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh. Trường hợp loại đường trên không có trong Bảng giá đất thì Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, tham mưu cho UBND thành phố Điện Biên Phủ trình UBND tỉnh bổ sung giá đất và loại đường trong Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh.

2. Đối với trường hợp của bà Bùi Thị Yên: Thửa đất số 68 tờ bản đồ số 73 tổ dân phố 1, phường Thanh Trường thành phố Điện Biên phủ, đã được UBND thành phố Điện biên Phủ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 23/3/2018, theo đó thửa đất tiếp giáp đường 7m. Hiện trạng là đường 7m đã đầu tư mặt đường bê tông rộng 2m.

Trường hợp này, khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giá đất để tính thu tiền sử dụng đất là giá đất của loại đường theo hiện trạng là đường 7m đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 328/CV-TNMT ngày 8/10/2019./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- UBND thành phố ĐBP;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

