

Số: 520 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 9 tháng 7 năm 2018

V/v tham gia thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tạo quỹ đất bố trí dân cư công trình đường nội thị và san ủi mặt bằng trung huyện Nậm Pồ và đất hai bên đường từ ngã ba Nà Hỳ vào trung tâm huyện Nậm Pồ.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 747/SKHĐT-TH ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tạo quỹ đất bố trí dân cư công trình đường nội thị và san ủi mặt bằng trung huyện Nậm Pồ và đất hai bên đường từ ngã ba Nà Hỳ vào trung tâm huyện Nậm Pồ.

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ, các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Việc quy hoạch diện tích đất vùng phụ cận cơ sở hạ tầng đường giao thông tạo quỹ đất sạch tạo nguồn lực từ đất cho phát triển kinh tế xã hội của huyện Nậm Pồ là phù hợp với Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí với chủ trương đầu tư dự án: Tạo quỹ đất bố trí dân cư công trình đường nội thị và san ủi mặt bằng trung huyện Nậm Pồ và đất hai bên đường từ ngã ba Nà Hỳ vào trung tâm huyện Nậm Pồ.

2. Nội dung cần xem xét, chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện đề xuất báo cáo chủ trương đầu tư:

- Bổ sung hiện trạng các loại đất dự kiến thu hồi đất để thực hiện dự án (loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất), qua đó lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xem xét việc ưu tiên bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án (lưu ý diện tích bố trí tái định cư đảm bảo phù hợp với phong tục tập quán của các hộ đồng bào dân tộc).

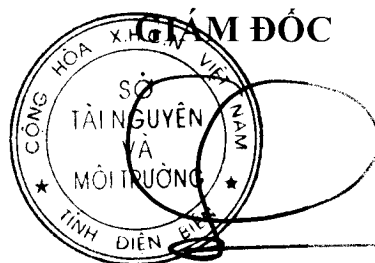
- Theo đề xuất của huyện diện tích bố trí tái định cư, đấu giá đất là 59.018 m², gồm 282 ô đất bố trí dọc hai bên đường với diện tích 105 m²/ô (7mx15m), chủ yếu là đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Để nâng cao hiệu quả sử dụng đất và đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất thành công tạo nguồn lực cho phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Đề nghị UBND huyện Nậm Pồ xem xét việc quy hoạch lô đất thương mại, dịch vụ và các lô đất có diện tích đảm bảo xây dựng biệt thự nhà vườn, xây dựng nhà sàn theo truyền thống địa phương...

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Tạo quỹ đất bố trí dân cư công trình đường nội

thị và san ủi mặt bằng trung huyện Nậm Pồ và đất hai bên đường từ ngã ba Nà Hỳ vào trung tâm huyện Nậm Pồ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn