

Số: 545./STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 13 tháng 7 năm 2018

V/v báo cáo trả lời nội dung chất vấn của Đại biểu
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thứ 8, HĐND
tỉnh khóa XIV.

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1860/UBND-TH ngày 13/7/2018 về việc trả lời nội dung chất vấn tại kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khóa XIV;

Sau khi kiểm tra, rà soát Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2053/QĐ-UB ngày 14/11/2003; Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 482/QĐ-UBND ngày 06/5/2008. Theo đó, Quy mô quy hoạch Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ có diện tích quy hoạch là 38.960 m². Năng lực chỗ đỗ xe của Bãi đỗ xe tỉnh là 220 xe (trong đó xe tải 70 xe, xe con là 150 xe) và các khu dịch vụ 2 tầng ≤8m, Nhà điều hành, nhà dịch vụ, nhà sửa chữa, bảo dưỡng, nhà để xe đạp, xe máy, nhà bảo vệ 1 tầng; Cổng, hàng rào các loại, sân đường nội bộ, sân thể thao; khu vườn hoa; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước.

2. Trên cơ sở Quy hoạch chi tiết Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ và nhu cầu thuê đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên, UBND tỉnh đã cho phép Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên thuê đất để xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 02/7/2008 và có điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1410/QĐ-UBND Ngày 18/12/2015.

3. Việc Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên sử dụng đất sai mục đích, đầu tư xây dựng không có giấy phép, xây dựng không đúng quy hoạch, nộp tiền thuê đất chưa đầy đủ theo quy định, UBND tỉnh đã chỉ đạo giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh và UBND thành phố Điện Biên Phủ kiểm tra quản lý, triển khai và sử dụng đất trong quy hoạch tại khu vực Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 974/UBND-TH ngày 18 tháng 4 năm 2018.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành tại Quyết định số 112/QĐ-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2018 để tiến hành kiểm tra, đánh giá việc quản lý, triển khai đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tỉnh thành phố Điện Biên Phủ theo quy hoạch và công tác quản lý, sử dụng đất đai và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư dự án (Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên) với Nhà nước. Hiện tại, Đoàn kiểm tra liên ngành đã tiến hành kiểm tra hồ sơ tài liệu, kiểm tra thực địa và đã thống nhất kết quả với đối tượng bị kiểm tra, ký biên bản kiểm tra; hiện tại Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (người ban hành

Quyết định kiểm tra liên ngành) đang hoàn thiện báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất xử lý với UBND tỉnh trước ngày 30/7/2018.

5. Theo kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành cho thấy Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên có một số sai phạm như:

- Tự ý xây dựng các công trình trên đất không có giấy phép xây dựng;
- Xây dựng công trình trên diện tích đất nông nghiệp (sử dụng đất không đúng mục đích);
- Xây dựng các công trình không đúng quy hoạch đã được phê duyệt;
- Công trình xây dựng vi phạm chiều cao tầng không sân bay Điện Biên Phủ;
- Tự liên kết với 05 Công ty và doanh nghiệp khác để đầu tư theo hình thức chia lô, khoán để xây dựng, kinh doanh dẫn đến các sai phạm;

(1) Bến xe khách tỉnh Điện Biên.

(2) Công ty cổ phần ĐTXD và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên.

(3) Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt tỉnh Điện Biên.

(4) Công ty cổ phần Du lịch Xuân Long.

(5) Công ty TNHH thương mại Thái Thành tỉnh Điện Biên.

- Chưa thực hiện kịp thời, đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước (còn chậm nộp tiền thuê đất, nợ tiền thuê đất theo quy định hiện hành với số tiền là 1.250.901.664 đồng).

6. Về trách nhiệm:

- Đối với các cơ quan quản lý nhà nước:

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án giai đoạn từ 2010 đến nay UBND tỉnh đã tháo gỡ nhiều khó khăn bất cập cho dự án như điều chỉnh Quyết định cho thuê đất, điều chỉnh đơn giá thuê; tuy nhiên chủ đầu tư và các nhà liên kết đầu tư tiến hành xây dựng nhiều hạng mục công trình không đúng quy hoạch được duyệt. Các cơ quan quản lý đã thường xuyên, nhiều lần kiểm tra, nhắc nhở, xử phạt hành chính, yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng trái phép nhưng vẫn tái phạm nhiều lần. Cụ thể:

(Năm 2011 có Báo cáo số 107/SXD-KTQH ngày 15/3/2011 về việc báo cáo kết quả kiểm tra tình hình triển khai các dự án thuộc Quy hoạch chi tiết Bãi đỗ xe tỉnh theo đó Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên đã tháo dỡ nhà khung thép, các hạng mục phụ trợ nằm tại phía Nam lô đất do vi phạm tầng không sân bay Điện Biên phủ. Năm 2014 có Văn bản số 985/SXD-TTra ngày 18/11/2014 yêu cầu kiểm tra, xử lý tháo dỡ các công trình xây dựng không tuân thủ quy hoạch, xây dựng vi phạm trật tự xây dựng. Năm 2015 Kết luận thanh tra số 266/KLTTra-SXD ngày 06/4/2015 của Sở xây dựng. Năm 2016 Biên bản số 07/BB-VPHC ngày 03/6/2016 của Thanh tra Sở Xây dựng Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 09/QĐ-XPHC ngày 03/6/2016. Năm 2017 Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 05/12/2017 của UBND phường Thanh Trường Biên bản kiểm tra số 09/BBKT-SXD-TTra ngày 06/12/2017 của Thanh tra Sở. Năm 2018 Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-

VPHC ngày 09/01/2018 của Thanh tra Sở Xây dựng, Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 01/QĐ-XPHC ngày 10/01/2018 của Chánh thanh tra Sở Xây dựng, Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 14/3/2018 của Thanh tra sở Xây dựng, Văn bản số 10/SXD-TTra ngày 16/3/2018 của Thanh tra Sở Xây dựng; Báo cáo số 289/BC-SXD ngày 30/3/2018 về kết quả kiểm tra công tác quản lý, triển khai quy hoạch tại khu vực Bãi đỗ xe tỉnh).

- Đối với chủ đầu tư

Để xảy ra các tồn tại, sai phạm như nêu trên, trách nhiệm trước hết thuộc về Chủ đầu tư là Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và 05 đơn vị liên kết đầu tư là Bến xe khách tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần ĐTXD và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Công ty TNHH xây dựng Lạc Việt tỉnh Điện Biên, Công ty cổ phần Du lịch Xuân Long và Công ty TNHH thương mại Thái Thành tỉnh Điện Biên.

7. Về biện pháp xử lý của UBND tỉnh đối với các nội dung sai phạm

UBND tỉnh xin ghi nhận ý kiến chất vấn của Đại biểu; sau khi có kết quả kiểm tra chính thức, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo xử lý sai phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên Bãi đỗ xe tỉnh hiện nay với mục tiêu đầu tư là sửa chữa, bảo dưỡng, trông giữ xe ô tô các loại cả ngày hoặc qua đêm của các cá nhân, tổ chức thuộc khu vực Trung tâm I và các phường Thanh Bình, Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ hiện nay là hiệu quả thấp, không còn phù hợp với Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên giai đoạn đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017 của Bộ Giao thông vận tải.

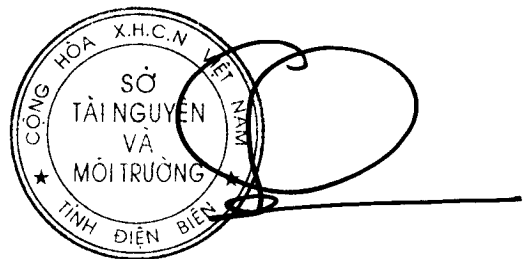
Khi Dự án Cảng hàng không Điện Biên triển khai chiều cao tỉnh không khu vực này được tăng lên đáng kể (chiều cao thấp nhất để xây dựng công trình nằm trong bãi đỗ xe tỉnh là 42 m) dẫn đến việc thay đổi quy hoạch mục đích sử dụng đất so với hiện nay. Nội dung này sẽ được xem xét trong quy hoạch phân khu Tây Bắc thành phố Điện Biên Phủ gắn với quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên UBND tỉnh đang triển khai theo hướng chuyển mục đích sử dụng đất khu vực này từ đất giao thông tỉnh sang mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, đất thương mại dịch vụ nhằm nâng cao hiệu quả và công năng sử dụng đất tạo nguồn lực phát triển đô thị.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD, Phòng Khoáng sản, Văn phòng đăng ký đất đai, Thanh tra sở;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn