

Số: 293/TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 9 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên thuê đất để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cho thuê đất của Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thuê đất gồm có:

1. Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên ngày 15/10/2018;

2. Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên Quyết định chủ trương đầu tư (kèm theo thuyết minh dự án đầu tư); Giấy phép khai thác khoáng sản số 05/GP-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên;

3. Mạnh trích đo địa chính số 73 năm 2018 Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ, Hệ tọa độ VN2000 thôn Sín Sủ, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam thực hiện ngày 03/7/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/10/2018.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần Hồ sơ đề nghị thuê đất đã được Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Dự án Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017 và cấp phép khai thác khoáng sản tại Giấy phép số 05/GP-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2018; Đồng thời, dự án được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tủa Chùa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018.

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

Nhu cầu sử dụng đất của Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ là Diện tích: 13.986,9 m² (Mười ba nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất; trong đó: Khu khai thác: 1.019,4 m²; Đường mở mỏ: 5.524,3 m²; Đường Công vụ 598,5m²; khu chế biến, công trình phụ trợ 6.844,7m² tại địa bàn xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 73 năm 2018 Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ, Hệ tọa độ VN2000 thôn Sín Sủ, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam thực hiện ngày 03/7/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/10/2018.

4. Về hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất đề nghị thuê là 13.986,9m², trong đó:

- Diện tích 10.643,8 m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác do cá nhân bà Bùi Thị Tầm sử dụng đã được Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên thỏa thuận bồi thường hỗ trợ về đất, tài sản trên đất và cá nhân bà Bùi Thị Tầm đồng ý trả lại đất cho Nhà nước thu hồi để ông ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên thuê đất; UBND huyện Tủa Chùa đã thực hiện thu hồi đất tại Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 23/10/2018;

- Diện tích 51,4 m² đất giao thông do UBND xã Xá Nhè quản lý, không phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Diện tích 2.971,7 m² đất đồi núi chưa sử dụng do UBND xã Xá Nhè quản lý, không phải bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Diện tích 320,0 m² đất, hiện trạng là đất trống và núi đá có cây gỗ rải rác, do UBND xã Xá Nhè quản lý không phải bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Hiện trạng khu đất thuê được UBND huyện Tủa Chùa xác nhận tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 26/10/2018, UBND huyện Tủa Chùa chịu trách nhiệm về tính pháp lý về hiện trạng sử dụng đất của khu đất đề Khai thác, chế

biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ (có Tờ trình, Quyết định của UBND huyện Tủa Chùa kèm theo).

5. Về năng lực tài chính thực hiện dự án: Dự án đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017; theo đó, tổng vốn đầu tư là: 8,71 tỷ đồng trong đó vốn góp của Công ty là 4,35 tỷ đồng và vốn huy động. Do vậy Công ty có đủ điều kiện năng lực tài chính để đảm bảo sử dụng đất theo tiến độ của Dự án.

6. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa đã được phê duyệt. Căn cứ quy định Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được thuê đất để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên thuê diện tích 13.986,9 m² (Mười ba nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất; trong đó: Khu khai thác: 1.019,4 m²; Đường mở mỏ: 5.524,3 m²; Đường công vụ 598,5m²; khu chế biến, công trình phụ trợ 6.844,7 m² tại địa bàn xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 73 năm 2018 Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ, Hệ tọa độ VN2000 thôn Sín Sủ, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam thực hiện ngày 03/7/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/10/2018.

Thời hạn sử dụng đất: 25 năm (từ ngày 01/11/2018 đến ngày 15/12/2042).

Giá tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Xá Nhè phối hợp với Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Xá Nhè xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;

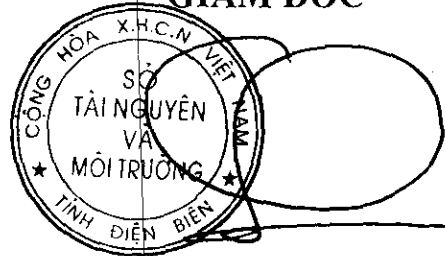
- Bảo vệ đất, môi trường khi thực hiện và triển khai xây dựng dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Tủa Chùa;
- Chủ đầu tư;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên thuê đất để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tủa Chùa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên thuê diện tích 13.986,9 m² (Mười ba nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất; trong đó: Khu khai thác: 1.019,4 m²; Đường mở mỏ: 5.524,3 m²; Đường Công vụ 598,5m²; khu chế biến, công trình phụ trợ 6.844,7 m² tại địa bàn xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đèo Gió.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 73 năm 2018 Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Sín Sủ, Hệ tọa độ VN2000 thôn Sín Sủ, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam thực hiện ngày 03/7/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 01/10/2018.

Thời hạn sử dụng đất: 25 năm (từ ngày 01/11/2018 đến ngày 15/12/2042).

Giá tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chi đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

Chi đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Xá Nhè phối hợp với Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Xá Nhè xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;

- Bảo vệ đất, môi trường khi thực hiện và triển khai xây dựng dự án theo đúng quy định của pháp luật

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tủa Chùa, Chủ tịch UBND xã Xá Nhè, Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Ánh tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN. TTTH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN