

Số: 35... /STNMT-QLĐĐ

V/v tham gia thẩm định chủ trương đầu tư dự
án thủy điện Mường Luân 1 và thủy điện
Mường Luân 2.

Điện Biên, ngày 15 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Sở kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 54/SKHĐT-KTĐN ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Mường Luân 1; Văn bản số 55/SKHĐT-KTĐN ngày 09 tháng 01 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Mường Luân 2.

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ dự án và các quy định của pháp luật hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I- Đồng ý với chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Mường Luân 1 tại khu vực Sông Mã xã Phì Nhừ và xã Mường Luân; thủy điện Mường Luân 2 tại khu vực Sông Mã xã Mường Luân.

II- Nội dung thẩm định

1. Thủy điện Mường Luân đã được xác định trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020 tỉnh Điện Biên được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 78/NQ-CP ngày 18/6/2018, đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Điện Biên Đông để xác định trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên Đông.

2. Về nhu cầu sử dụng đất

Theo báo cáo đề xuất của Công ty Cổ phần SCI Điện Biên nhu cầu sử dụng đất dự kiến để thực hiện dự án là:

- Dự án Thủy điện Mường Luân 1 diện tích **36,56ha** đất; trong đó có 0,75ha đất trồng lúa nước 1 vụ;

- Dự án Thủy điện Mường Luân 2 diện tích **75,13ha** đất; trong đó có 1,68ha đất trồng lúa nước 1 vụ;

Đối với diện tích đất trồng lúa nước phải được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trước khi thực hiện thu hồi đất, cho thuê đất quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai.

3. Về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Dự án thuộc trường hợp phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trước khi thực hiện thu hồi đất, cho thuê đất quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013; Chủ đầu tư thực hiện thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật


Đất đai 2013; Chủ đầu tư chỉ được triển khai thực hiện dự án khi UBND tỉnh quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Về năng lực tài chính

Tổng mức đầu tư thủy điện Mường Luân 1 là 349,40 tỷ đồng; Tổng mức đầu tư thủy điện Mường Luân 2 là 349,93 tỷ đồng; Công ty Cổ phần SCI Điện Biên được Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Hà Tây cam kết tín dụng tại cam kết số 72/BIDV.HTA-KHDN2 ngày 07/01/2019 với 244,58 tỷ đồng cho thủy điện Mường Luân 1 và tại cam kết số 73/BIDV.HTA-KHDN2 ngày 07/01/2019 với 244,95 tỷ đồng cho thủy điện Mường Luân 2.

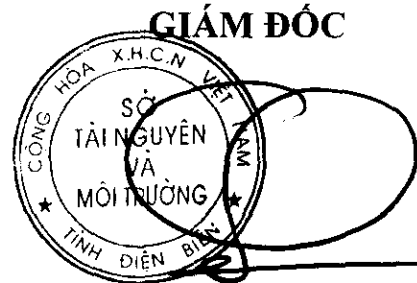
5. Về môi trường

Dự án thủy điện Mường Luân 1, thủy điện Mường Luân 2 với công suất với công suất 10 MW/dự án; do đó, trước khi triển khai thực hiện dự án phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại số thứ tự 27, Phụ lục II và Điều 12 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính Phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về tham gia thẩm định chủ trương đầu tư dự án thủy điện Mường Luân 1 và thủy điện Mường Luân 2, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn