

Số: *255* /STNMT-TTr

Điện Biên, ngày 6 tháng 12 năm 2019

V/v trả lời nội dung kiến nghị của
bà Bùi Thị Nhu, trú tại Thôn C1a,
xã Thanh Luông, huyện Điện Biên

Kính gửi: Bà Bùi Thị Nhu, trú tại Thôn C1a,
xã Thanh Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Văn bản số 316/UBND-BTCD của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao nhiệm vụ xử lý nội dung kiến nghị của công dân.

Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị của bà Bùi Thị Nhu, đối chiếu với hồ sơ, tài liệu có liên quan và các quy định của pháp luật đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Nội dung kiến nghị: gia đình bà Bùi Thị Nhu đề nghị hỗ trợ công khai phá, cải tạo đối với khu đất liên quan đến đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh quản lý, sử dụng làm Thao trường bắn.

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

1. Về hồ sơ, tài liệu liên quan khu đất

Quyết định 968/TTg ngày 28/12/1996 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch do quân đội quản lý trên địa bàn Quân khu II;

Quyết định số 1053/QĐ-TM ngày 30/6/2014 của Bộ Tổng tham mưu về vị trí đóng quân Thao trường tổng hợp của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên/Quân khu II;

Quyết định số 131/QĐ-BTL ngày 11/3/2013 của Tư lệnh Quân khu về việc thu hồi đất quốc phòng Thao trường huấn luyện của Trung đoàn 82;

Biên bản bàn giao đất số 345/BB-BGD ngày 12/4/2013 (Thao trường huấn luyện) của Trung đoàn 82 tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên cho Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh quản lý, sử dụng;

Biên bản ngày 13/7/2004 về xác định vị trí mốc giới, ranh giới Trường bắn thuộc Trung đoàn 82 - Quân khu II theo Bản đồ quy hoạch đã được Chính phủ phê duyệt và thực tế hiện đơn vị đang quản lý sử dụng nằm trong địa bàn xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên và Sơ đồ mốc, ranh giới Thao trường bắn Trung đoàn 82, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên;

Biên bản ngày 10/2/2017 tại khu đất thao trường tổng hợp Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh thuộc xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên;

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 903047, cấp ngày 07/12/2015.

Nhận xét: Qua kiểm tra, rà soát đối chiếu hồ sơ, tài liệu và sơ đồ có liên quan khu đất, kết quả cho thấy: vị trí khu đất mà hộ gia đình bà Bùi Thị Nhu kiến nghị giải quyết là nằm trong phạm vi đất đã giao Bộ chỉ huy

quân sự tỉnh quản lý, sử dụng làm Thao trường bắn và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 903047, cấp ngày 07/12/2015.

2. Về quá trình tiếp nhận và giải quyết đơn

Gia đình bà Bùi Thị Nhu đã có nhiều đơn gửi Bộ chỉ huy quân sự tỉnh và các cơ quan, ban ngành đề nghị giải quyết về đất đai, cụ thể:

Gia đình bà Bùi Thị Nhu đã 02 lần gửi đơn đến Bộ chỉ huy quân sự tỉnh và 01 lần gửi đơn đến Ban Tiếp Công dân Văn phòng UBND tỉnh, 01 lần gửi đơn đến Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Điện Biên, 01 lần gửi đơn đến cơ quan thường trú khu vực Tây Bắc (VOV)/ Đài tiếng nói Việt Nam đề nghị xem xét giải quyết.

Bộ chỉ huy quân sự tỉnh đã nhiều lần làm việc trực tiếp với hộ gia đình bà Nhu và đã có các văn bản trả lời: (lần 1) Văn bản số 317/BCH-PTM ngày 22/7/2015 về việc trả lời đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình và Bộ CHQS tỉnh; (lần 2) Văn bản số 460/BCH-PTM ngày 02/3/2017 về việc trả lời ý kiến đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình và Bộ CHQS tỉnh; (lần 3) Văn bản số 735/BCH-PTM ngày 07/4/2017 về việc trả lời đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình và Bộ CHQS tỉnh; Báo cáo số 2210/BCH-PTM ngày 26/10/2017 của Bộ CHQS tỉnh gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Điện Biên về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình và Bộ CHQS tỉnh, 01 buổi làm việc trực tiếp với cơ quan thường trú khu vực Tây Bắc/Đài tiếng nói Việt Nam.

Nội dung các văn bản trả lời của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh đều khẳng định diện tích khu đất mà gia đình bà Bùi Thị Nhu (ông Nguyễn Minh Đàm) đang tranh chấp với Bộ chỉ huy quân sự tỉnh là diện tích nằm trong khu vực đất Thao trường của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh được giao quản lý, sử dụng vào mục đích quốc phòng theo đúng hồ sơ, mốc giới đơn vị không có lấn chiếm đất của gia đình bà và không có trách nhiệm hỗ trợ công khai phá, cải tạo đất theo đề nghị của gia đình. Gia đình bà Bùi Thị Nhu không đồng ý tiếp tục gửi đơn đến cơ quan, ban ngành của tỉnh đề nghị giải quyết.

3. Về hiện trạng, quá trình sử dụng đất

Qua kiểm tra thực tế cho thấy, về hiện trạng sử dụng đất đối với khu đất mà gia đình bà Bùi Thị Nhu kiến nghị giải quyết. Tại thời điểm kiểm hiện nay khu đất đang do Bộ chỉ huy quân sự tỉnh quản lý và sử dụng vào mục đích trồng cây và làm ao, gia đình bà Bùi Thị Nhu không sử dụng tại vị trí khu đất này.

Theo ý kiến trình bày của bà Bùi Thị Nhu: Gia đình bắt đầu khai phá từ năm 1982 và sử dụng đến năm 2001; sau khi thực hiện đổi vị trí khu đất canh tác vào năm 2001 (thời điểm sau động đất năm 2001), gia đình không canh tác vị trí khu đất giáp bờ suối nữa mà chuyển lên sử dụng, canh tác tại khu đất được đổi ở vị trí gần trung tâm Thao trường bắn từ năm 2001 đến

năm 2014; năm 2014, gia đình bà Bùi Thị Nhu quay lại canh tác tại vị trí khu đất giáp bờ suối do cán bộ Thao trường bán không đồng ý đổi vị trí khu đất nên gia đình quay lại canh tác tại vị trí khu đất giáp bờ suối ban đầu trước khi đổi.

Theo ý kiến của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Từ khi nhận tiếp quản khu đất và các giấy tờ bàn giao từ mặt trận 379, Trung đoàn 82, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh luôn làm tốt công tác quản lý, sử dụng đất đai đối với quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật.

- Theo tờ bản đồ F48-87 (312-a-II) ngày 10/9/1996 và Sổ Mục kê, thì vị trí khu đất bà Bùi Thị Nhu kiến nghị giải quyết thuộc 1 phần diện tích của thửa đất số 91 (thửa số 91 có tổng diện tích là 24.120 m², loại đất chuyên dùng (ký hiệu CD), chủ sử dụng đất là Thao trường bán.

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 13 năm 2015 thì vị trí khu đất bà Bùi Thị Nhu kiến nghị giải quyết thuộc 1 phần diện tích của thửa đất số 3 (thửa số 3 có tổng diện tích là 698.984,9 m², loại đất Quốc phòng (ký hiệu CQP), chủ sử dụng đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 903047, cấp ngày 07/12/2015.

- Tại Biên bản ngày 13/7/2004 về xác định vị trí mốc giới, ranh giới Trường bán thuộc Trung đoàn 82 - Quân khu II theo Bản đồ quy hoạch đã được Chính phủ phê duyệt và thực tế hiện đơn vị đang quản lý sử dụng nằm trong địa bàn xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên và Sơ đồ mốc, ranh giới Thao trường bán Trung đoàn 82, xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (có Sơ đồ Mốc, ranh giới Thao trường bán kèm theo Biên bản), thì khu đất mà gia đình bà Bùi Thị Nhu kiến nghị giải quyết nằm trong phạm vi đất Thao trường bán;

- Tại Biên bản làm việc ngày 03/7/2015 về việc xác định lại diện tích, mốc giới khu đất xây dựng Thao trường tổng hợp Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; các thành viên tham dự buổi làm việc gồm Đại diện: UBND xã Thanh Luông, UBND xã Thanh Nưa, phòng TNMT huyện Điện Biên, UBND huyện Điện Biên, phòng QLĐĐ Sở TNMT, Văn phòng ĐK QSDĐ Sở TNMT, Cục Hậu cần QK2, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đã kiểm tra hồ sơ đất đai, đối chiếu thực địa khu đất và đã thống nhất, đề xuất, kiến nghị cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên đang sử dụng ổn định vào mục đích quốc phòng, không tranh chấp là : 923.932,6 m²; cụ thể: Thửa số 01 là 195.280,6 m², thửa số 02 là 30.786 m², thửa số 03 là 697.865 m².

- Tại Văn bản số 2022/UBND-TNMT ngày 01/11/2019 của UBND huyện Điện Biên (gửi kèm Văn bản số 362/CV-UBND ngày 18/10/2019 của UBND xã Thanh Nưa) về việc xác định nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với khu đất gia đình bà Bùi Thị Nhu có đơn kiến nghị. Theo nội dung văn bản thì UBND xã Thanh Nưa đã xác nhận bà Bùi Thị Nhu đã khai hoang và sử dụng khu đất từ năm 1982, đã sử dụng ổn định vào mục đích trồng ngô, lúa, đến năm 2015. Tuy nhiên, khi đối chiếu với

hồ sơ địa chính qua các thời kỳ quản lý nhà nước về đất đai, các Biên bản kiểm tra, làm việc trước đây và ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại cuộc họp liên ngành do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp ngày 26/11/2019 cho thấy việc xác nhận đó là không phù hợp với hồ sơ, tài liệu, giấy tờ qua các thời kỳ quản lý nhà nước về đất đai.

Nhu vậy: Khu đất mà hộ gia đình bà Bùi Thị Nhu kiến nghị giải quyết là nằm trong phạm vi đất đã giao Bộ chỉ huy quân sự tỉnh quản lý, sử dụng làm Thao trường bắn và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 903047, cấp ngày 07/12/2015.


- Việc gia đình bà Bùi Thị Nhu đề nghị hỗ trợ công khai phá, cải tạo đối với khu đất đã được nhà nước giao và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ chỉ huy quân sự tỉnh quản lý, sử dụng làm Thao trường bắn là không có cơ sở.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung kiến nghị của bà Bùi Thị Nhu, trú tại Thôn C1a, xã Thanh Lương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Điện Biên;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, HSTTr.

Q. GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê