

Số: 97./BC-STNMT

Điện Biên, ngày 08.. tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết các kiến nghị, yêu cầu sau giám sát

Thực hiện Văn bản số 24/CV-KTNS ngày 18 tháng 4 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc báo cáo kết quả giải quyết các kiến nghị, yêu cầu sau giám sát.

Sau khi kiểm tra, rà soát; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả giải quyết như sau:

I- Kết quả thực hiện kiến nghị tại Báo cáo giám sát số 52/BC-KTNS ngày 28/6/2017 của Ban Kinh tế ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 233/BC-STNMT ngày 03/12/2017; Báo cáo số 254/BC-STNMT ngày 05/11/2018; từ đó đến nay, Sở tiếp tục phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện các nội dung kiến nghị còn tồn tại như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị báo cáo UBND tỉnh để xây dựng kế hoạch và thực hiện tổng rà soát lại việc giao đất, cho thuê đất phi nông nghiệp đối với các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn. Tập trung xem xét các trường hợp sắp đến hạn, hết hạn cho thuê đất từ 10 năm đến 50 năm để có giải pháp quản lý đúng theo quy định của pháp luật.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động rà soát hồ sơ lưu trữ đối với toàn bộ việc giao đất, cho thuê đất phi nông nghiệp đối với các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ năm 1995 đến nay; đặc biệt là đối với các tổ chức, doanh nghiệp được thuê đất phi nông nghiệp. Trên cơ sở kết quả rà soát, đã phối hợp với Cục thuế tỉnh đối chiếu với sổ bộ thuế, rà soát các trường hợp trùng hoặc đã được UBND tỉnh thu hồi đất; kết quả đã thống nhất với Cục thuế tỉnh danh sách các tổ chức, doanh nghiệp được thuê đất phi nông nghiệp, cụ thể: trên địa bàn tỉnh có 143 tổ chức, doanh nghiệp đang thuê đất phi nông nghiệp.

Hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; cụ thể: năm 2018, tiến hành thanh tra 10 tổ chức thuê đất theo Quyết định số 201/QĐ-STNMT ngày 12/11/2018. Đến nay Sở đã có kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đối với 10 tổ chức; theo đó, yêu cầu chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai và nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

- Đối với các trường hợp sắp hết hạn, hết hạn thuê đất trong năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thông báo cho các tổ chức, doanh nghiệp được thuê đất biết, hoàn thiện thủ tục theo quy định tại Thông báo số 282/TB-

STNMT ngày 05/4/2019; đồng thời, phối hợp với các sở, ngành, tổ chức kiểm tra thực địa tình hình quản lý, sử dụng đất để tham mưu trình UBND tỉnh quyết định gia hạn sử dụng đất thuê theo quy định.

2. Đối với nội dung tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi diện tích 23.910,0m² của Trường Quân sự (cũ) tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 342 và 343 ngày 11/6/1997. Hiện tại đơn vị không còn nhu cầu sử dụng.

Đối với nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 về việc thu hồi đất của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ và giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

3. Đối với nội dung phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tiến hành rà soát hiện trạng sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn tỉnh như sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu, trình UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên tại thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà; giao cho UBND huyện Mường Chà quản lý theo quy hoạch tại Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 07/02/2018.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị Trung đoàn 82 rà soát toàn bộ diện tích đất khu gia binh Trung đoàn và khu gia đình bệnh xá do Trung đoàn 82 quản lý; báo cáo hiện trạng về số hộ gia đình quân nhân được Trung đoàn 82 cho mượn đất làm nhà ở kèm theo bản đồ trích đo địa chính diện tích khu đất trả ra để địa phương quản lý và giấy tờ cho mượn đất để làm nhà ở. Hiện tại, Trung đoàn 82 đang tiến hành rà soát chi tiết và tiến hành phối hợp với đơn vị có liên quan trích đo địa chính diện tích khu đất nêu trên. Ngày 10/9/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 728/STNMT-QLĐĐ gửi Trung đoàn 82 đề nghị kiểm tra, rà soát và báo cáo hiện trạng về số hộ gia đình quân nhân được Trung đoàn 82 cho mượn đất làm nhà ở kèm theo bản đồ trích đo địa chính diện tích khu đất trả ra để địa phương quản lý và giấy tờ cho mượn đất để làm nhà ở.

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục ban hành Kế hoạch 146/KH-STNMT ngày 04/3/2019 đã giao cho Chi cục Quản lý đất đai và Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp tục đôn đốc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Trung đoàn 82, Kho CK79 hoàn thiện phương án sử dụng đất quốc phòng đối với diện tích đã cho cán bộ, chiến sỹ mượn làm nhà ở theo đúng hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 728/STNMT-QLĐĐ ngày 10/9/2018. Dự kiến hoàn thành trước Quý III năm 2019.

c) Đối với diện tích 39.650m² tại xã Mường Phăng, huyện Điện Biên: Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đã có văn bản trả lại đất để UBND tỉnh quản lý theo quy hoạch. Tuy nhiên, hiện tại diện tích đất trên do Công ty cổ phần Hoa Anh đào Trần Lê đang sử dụng trồng Hoa Anh đào; UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Hoa Anh đào Trần Lê lập dự án trồng Hoa Anh đào tại xã Mường Phăng và xã Pá Khoang. Sau khi dự án trồng Hoa Anh đào của Công ty

cổ phần Hoa Anh đào Trần Lệ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi đất của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh để cho Công ty cổ phần Hoa Anh đào Trần Lệ thuê đất để kết hợp trồng Hoa Anh đào và bảo vệ phát triển rừng đặc dụng theo quy định.

4. Đối với diện tích 6.882,0m² của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất làm xưởng tại xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 09/9/2002.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên về việc xin miễn giảm tiền thuê đất, ngày 02/8/2018 Cục thuế tỉnh đã có Văn bản số 496/CT-DT về việc trả lời chính sách tiền thuê đất, thuê mặt nước cho Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên. Hiện tại, Cục Thuế tỉnh Điện Biên đã ban hành thông báo truy thu số tiền thuê đất số 2047/TB-CT ngày 9/10/2014 về việc nộp tiền thuê đất, mặt nước từ tháng 9/2002 đến 31/12/2014 đối với Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên với số tiền 1.081.346.000 đồng.

Ngày 07/5/2019, Cục Thuế tỉnh tiếp tục có Văn bản số 657/CT-DT về việc thực hiện kết quả giải quyết các kiến nghị yêu cầu sau giám sát, theo đó Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên không thuộc các trường hợp được miễn tiền thuê đất khi cơ quan thuế truy thu đối với số tiền thuê đất chưa nộp trong thời gian từ tháng 9 năm 2002 đến 31 tháng 12 năm 2014.

II- Kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị, yêu cầu tại Kết luận số 178/KL-TT HĐND ngày 13/8/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Đối với nội dung: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá tổng thể hoặc giai đoạn đối với việc thực hiện giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2013-2015. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc tiếp tục giao đất lâm nghiệp có rừng, chưa có rừng còn lại và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức cá nhân.


Thực hiện nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu Báo cáo tổng kết thực hiện giao đất, giao rừng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2013-2015 trên địa bàn tỉnh Điện Biên và chỉ đạo tiếp tục thực hiện việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp đối với diện tích đất lâm nghiệp còn lại trên địa bàn tỉnh tại Văn bản số 238/STNMT-QLĐĐ ngày 27/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu báo cáo tổng kết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND tỉnh ban hành kế hoạch tổng kết 6 năm thực hiện giao đất, giao rừng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2013-2015 trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Dự kiến tham mưu UBND tỉnh tổ chức Hội nghị tổng kết vào tháng 6 năm 2019.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức tập huấn, trao đổi với các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện xây dựng phương án giao đất lâm nghiệp chưa có rừng cho hộ gia

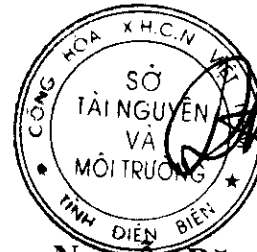
đình, cá nhân và cộng đồng dân cư theo Đề án đã được phê duyệt theo Hướng dẫn số 1304/HDLN-SNN-STNMT ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện giao đất lâm nghiệp chưa có rừng gắn liền với lập hồ sơ thiết kế công trình lâm sinh.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết các kiến nghị, yêu cầu sau giám sát của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu VT, VP. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam