

Số: 874/GM-STNMT

Điện Biên, ngày 6 tháng 9 năm 2019

GIẤY MỜI

Kính gửi:.....

Thực hiện Văn bản số 2606/UBND-TH ngày 04 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai Thông báo số 837-TB/TU ngày Thông báo số 837a-TB/TU ngày 16/8/2019 và Chương trình công tác số 162-CTr/TU ngày 28/8/2019 của Tỉnh ủy.

Để có cơ sở tham mưu cho Ban cán sự Đảng UBND tỉnh phương án di dời các cơ quan, đơn vị trong phạm vi Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường kính mời Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị dự họp, cụ thể như sau:

I- Thành Phần

- Lãnh đạo sở Tài nguyên và Môi trường; Lãnh đạo và chuyên viên Chi cục quản lý đất đai, Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Lãnh đạo và chuyên viên sở Xây dựng;
- Lãnh đạo UBND, Phòng Giáo dục đào tạo thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên;
- Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị theo mục 5, Văn bản số 2606/UBND-TH ngày 04 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo UBND các xã Thanh Luông, Thanh Hưng, huyện Điện Biên;
- Lãnh đạo UBND phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

II- Nội dung

Thông nhất phương án di dời các cơ quan, đơn vị trong phạm vi Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên (Có dự thảo Phương án di dời kèm theo).

III- Thời gian, địa điểm

1. Thời gian: ½ ngày, bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, thứ Ba, ngày 10/9/2019.

2. Địa điểm: tại phòng họp tầng 2, Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính mời các đồng chí tham gia cuộc họp theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD; VPĐKDD;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam

Số:...../PA-STNMT

Điện Biên, ngày ... tháng 9 năm 2019

V/v Phương án di dời các cơ quan, đơn vị trong phạm vi thu hồi đất thuộc Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên.

PHƯƠNG ÁN

Phương án di dời các cơ quan, đơn vị trong phạm vi thu hồi đất thuộc Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 2606/UBND-TH ngày 04 tháng 9 năm 2019 về việc triển khai Thông báo số 837-TB/TU và Thông báo số 837a-TB/TU ngày 16/8/2019 và Chương trình công tác số 162-CTr/TU ngày 28/8/2019 của Tỉnh ủy.

Sau khi thống nhất với Sở Xây dựng, UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên và các cơ quan, đơn vị; Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng phương án di dời các cơ quan, đơn vị trong phạm vi thu hồi đất thuộc Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên; cụ thể như sau:

I- Các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng đất trong phạm vi Dự án

Trên cơ sở Quy hoạch chi tiết Cảng hàng không Điện Biên được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 8 năm 2017; theo hồ sơ địa chính tổng cộng có **22** cơ quan, đơn vị sử dụng đất tại 22 vị trí, địa điểm bị ảnh hưởng trong phạm vi dự án nâng cấp, cải tạo cảng hàng không Điện Biên, cụ thể:

1. Các đơn vị C20+B18+C17 Bộ chỉ huy quân sự tỉnh;
2. Trường Tiểu học phường Thanh Trường;
3. Trường Mầm non phường Thanh Trường;
4. Bệnh viện 7/5;
5. Làng trẻ em SOS;
6. Trường THCS Thanh Trường;
7. Cục an ninh Tây Bắc;
8. Đội thuế phường Thanh Trường;
9. Hội trường tổ dân phố 2 phường Thanh Trường;
10. Hội trường tổ dân phố 6 phường Thanh Trường;
11. Hội trường tổ dân phố 7 phường Thanh Trường;
12. Nghĩa trang Thanh niên xung phong;
13. Trung đoàn 741;
14. Công ty TNHH Đầu tư XD và thương mại Phương Anh;

15. Nghĩa trang Cộng Hòa - xã Thanh Luông;

16. Công ty CP chế biến nông sản Điện Biên;

17. Trung tâm huấn luyện;

18. Tiểu đoàn Cảnh sát cơ động;

19. Điểm trường Mầm non;

20. Nhà văn hóa đội 2B;

21. Đồi di tích Bản Kéo;

22. UBND các xã Thanh Luông, Thanh Hưng và UBND phường Thanh Trường quản lý (đất giao thông, đường nội đồng, thủy lợi, kênh mương, suối).

II- Phương án di dời, bố trí địa điểm mới

1. Các cơ quan, đơn vị sử dụng đất không phải bố trí sắp xếp, di dời đến địa điểm mới là 09/22

(1) Điểm trường Mầm non dự kiến không bố trí sắp xếp (lý do: đã bố trí xây dựng 02 Trường mầm non trên địa bàn phường; 01 Trường mầm non tại vị trí đầu sân bay và 01 Trường mầm non trong Điểm tái định cư số I, phường Thanh Trường);

(2) Có 02 tổ chức sử dụng đất (gồm Đồi di tích Bản Kéo, đất do UBND cấp xã quản lý) không phải bố trí;

(3) Có 02 đơn vị bố trí cân đối diện tích đất đai tại chỗ (Trung tâm huấn luyện và Tiểu đoàn cơ động);

(4) Có 01 tổ chức sử dụng đất trồng lúa bị thu hồi, bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo quy định (Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên).

(5) Cục An ninh Tây Bắc: Dự kiến bố trí lại tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng không phải di dời;

(6) Trung đoàn 741: Dự kiến bố trí lại tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng không phải di dời;

(7) Doanh trại khối trực thuộc Bộ chỉ huy quân sự tỉnh: Dự kiến bố trí lại tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng không phải di dời.

2. Các cơ quan, đơn vị sử dụng đất phải bố trí sắp xếp, di dời đến địa điểm mới là 13/22

(1) Trường Tiểu học và Trường THCS phường Thanh Trường: Bố trí vào khu vực Điểm tái định cư số I, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên phường Thanh Trường theo Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

(2) Trường Mầm non Thanh Trường: Bố trí 02 khu vực: Vị trí 1 dự kiến vào khu vực Phòng khám đa khoa khu vực Thanh Trường (diện tích 2.249 m²) và kho lương thực cũ (diện tích 2.846 m²) thuộc phường Thanh Trường (hiện trạng Phòng khám đa khoa khu vực Thanh Trường đã xây dựng mới không có nhu cầu sử dụng, kho lương thực cũ của Công ty CPCB nông sản giảm nhu cầu sử dụng đã thu hồi giao UBND thành phố quản lý); Vị trí 2 vào khu vực Điểm tái định cư số I, Dự án

nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên phường Thanh Trường theo Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

(3) Nghĩa trang thanh niên xung phong: Bố trí vào khu vực đất cùng với Trường Mầm non Thanh Trường tại khu vực đất Phòng khám đa khoa khu vực Thanh Trường (diện tích 2.249 m²) và kho lương thực cũ (diện tích 2.846 m²) thuộc phường Thanh Trường.

(4) Làng trẻ em SOS: Dự kiến bố trí sắp xếp lại tổng mặt bằng quy hoạch vào khu đất đã giao cho Làng trẻ em SOS nằm ở phía Đông khu đất (khu đất giáp suối Pa Pe).

(5) Bệnh viện 7/5 thuộc Công an tỉnh: Dự kiến bố trí vào khu vực đất bãi màu phía Nam cầu C4 thuộc xã Thanh Chấn huyện Điện Biên.

(6) Nghĩa trang Cộng Hòa thuộc xã Thanh Luông huyện Điện Biên: Ngoài các phần mộ di chuyển trong hoặc ngoài tỉnh theo nguyện vọng của hộ gia đình, cá nhân; đối với các mộ khác dự kiến quy hoạch bố trí vào 2 khu vực:

- *Khu vực nghĩa trang Đội C13 xã Thanh Luông*: Bố trí theo nguyện vọng của nhân dân xã Thanh Luông có diện tích 1,7 ha (hiện trạng đã bố trí 0,9ha còn 0,8 ha thuộc đất của xã quản lý);

- *Khu vực nghĩa trang C1*: Bố trí theo nguyện vọng của nhân dân.

(7) Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Phương Anh sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần đến năm 2053: Dự kiến bồi thường bằng đất vào khu vực Điểm tái định cư số IV, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên;

(8) Đội thuê phường Thanh Trường: Dự kiến bố trí diện tích khoảng 200 m² trong Điểm tái định cư số IV, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên;

(9) 04 Hội trường tổ dân phố: Bố trí 02 tổ dân phố tại Điểm tái định cư số I, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên phường Thanh Trường theo Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên; Dự kiến bố trí 01 Nhà văn hóa tại Điểm Tái định cư số II và 01 tổ dân phố tại Điểm Tái định cư số IV Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên.

Trên đây là phương án di dời các cơ quan, đơn vị trong phạm vi thu hồi đất thuộc Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố ĐBP;
- UBND huyện Điện Biên;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam

**PHƯƠNG ÁN DI DỜI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ ĐANG SỬ DỤNG ĐẤT BỊ THU HỒI
THUỘC DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP CẢNG HÀNG KHÔNG ĐIỆN BIÊN**

(Kèm theo Phương án số: /PA-STNMT ngày /9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số TT	Tên tổ chức sử dụng đất	Tổng diện tích sử dụng đất	Diện tích đất dự kiến bị thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại	Dự kiến Phương án sắp xếp, di dời
1	Các đơn vị C20+B18+C17 thuộc Bộ chỉ huy quân sự tỉnh	31.588	6.700,0	24.888	Bố trí sắp xếp lại tổng mặt bằng quy hoạch trên khu đất còn lại
2	Trường Tiểu học	4.146,1	4.146,1	0	Bố trí vào khu vực Điểm tái định cư số I, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên phường Thanh Trường theo Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.
3	Trường Mầm non phường Thanh Trường	5.330	4.191,1	1.138,9	Bố trí 02 khu vực: Vị trí 1 dự kiến vào khu vực Phòng khám đa khoa khu vực Thanh Trường (diện tích 2.249 m ²) và kho lương thực cũ (diện tích 2.846 m ²) thuộc phường Thanh Trường (hiện trạng Phòng khám đa khoa khu vực Thanh Trường đã xây dựng mới không có nhu cầu sử dụng, kho lương thực cũ của Công ty CPCB nông sản giảm nhu cầu sử dụng đã thu hồi giao UBND thành phố quản lý); Vị trí 2 vào khu vực Điểm tái định cư số I, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên phường Thanh Trường theo Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.
4	Bệnh viện 7/5	11.067	9.838,1	1.228,9	Bố trí vào khu vực đất bãi màu phía Nam cầu C4 thuộc xã Thanh Chăn, huyện Điện Biên
5	Trường SOS	43.050	25.377,7	17.672,3	Bố trí sắp xếp lại tổng mặt bằng quy hoạch vào khu đất đã giao cho làng trẻ em SOS nằm ở phía Đông khu đất (khu đất giáp suối Pa Pe)
6	Trường THCS Thanh Trường	3727,5	3727,5	0	Bố trí vào khu vực Điểm tái định cư số I, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên phường Thanh Trường theo Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

7	Cục an ninh Tây Bắc	9.933,2	1.968,6	7.964,6	Bổ trí lại tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng không phải di dời;
8	Đội thuế phường Thanh Trường	380,2	380,2	0	Bổ trí diện tích khoảng 200 m ² ; trong khu tái định cư số IV, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên
9	Hội trường tổ dân phố 2 phường Thanh Trường	279,8	279,8	0	Bổ trí vào khu vực Diêm tái định cư số I, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên phường Thanh Trường theo Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.
10	Hội trường tổ dân phố 6 phường Thanh Trường	150,5	150,5	0	Bổ trí vào khu vực Diêm tái định cư số I, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên phường Thanh Trường theo Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.
11	Hội trường tổ dân phố 7 phường Thanh Trường	228,9	228,9	0	Bổ trí vào khu vực Diêm tái định cư số VI, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên.
12	Nghĩa trang Thanh niên xung phong	479,4	479,4	0	Bổ trí vào khu vực đất khu vực Phòng khám đa khoa khu vực Thanh Trường (diện tích 2.249 m ²) và kho lương thực cũ (diện tích 2.846 m ²)
13	Trung đoàn 741	69.655,6	24.435,0	45.220,6	Không bổ trí cân đối diện tích đất đai tại chỗ
14	Công ty TNHH Đầu tư XD và thương mại Phương Anh	2.160,0	2.160,0	0	Bổ trí vào khu vực Diêm tái định cư số IV, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên
15	Nghĩa trang Cộng Hòa - xã Thanh Luông	8.378,8	8.378,8	0	Bổ trí heo nguyện vọng của hộ gia đình, cá nhân; đối với các mộ khác dự kiến quy hoạch bổ trí vào 2 khu vực: + <i>Khu vực nghĩa trang Đội C13 xã Thanh Luông</i> : Bổ trí theo nguyện vọng của nhân dân xã Thanh Luông có diện tích 1,7 ha (hiện trạng đã bổ trí 0,9 ha còn 0,8 ha thuộc đất của xã quản lý) + <i>Khu vực nghĩa trang C1</i> : Bổ trí theo nguyện vọng của nhân dân.
16	Công ty CP chế biến nông sản Điện Biên	970.195,9	662.820,8	307.375,1	Không bổ trí do bị thu hồi đất trồng lúa, bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo quy định
17	Trung tâm huấn luyện	13.384	4.241,1	8936,4	Không bổ trí cân đối diện tích đất đai tại chỗ

18	Tiểu đoàn Cảnh sát cơ động		206,5		Không bố trí cân đối diện tích đất đai tại chỗ
19	Điểm trường Mầm non	260,7	260,7	0	Không bố trí sắp xếp (lý do: đã bố trí xây dựng 02 Trường mầm non trên địa bàn phường; 01 Trường mầm non tại vị trí đầu sân bay và 01 Trường mầm non trong Điểm tái định cư số I, phường Thanh Trường).
20	Nhà văn hóa đội 2B	418,9	418,9	0	Bố trí theo Điểm Tái định cư số IV, Dự án nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên.
21	Đồi di tích Bản Kéo	10643,4	10.643,4	0	Không phải bố trí
22	UBND xã quản lý (đất giao thông, đường nội đồng, thủy lợi, kênh mương, suối)	291.957,2	291.957,2	0	Không phải bố trí
	Tổng cộng	1.477.415,1	1.062.990,3	414.424,8	