

Số 201/TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 12 tháng 7 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh đường vào bản Mường Toong 4, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ thông báo số 1031/TB-HĐTĐGD ngày 08/7/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh đường vào bản Mường Toong 4, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể đề nghị điều chỉnh, bổ sung;


STT	Giá đất đã phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh		Giá đất đề nghị điều chỉnh, bổ sung	
	Loại đất	Giá đất cụ thể (đ/m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá đất cụ thể (đ/m <sup>2</sup> )
I	Đề nghị điều chỉnh			

1	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 3	10.000	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1	16.000
2	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 3	16.000	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1	27.000
II	Đề nghị bổ sung			
			Đất rừng sản xuất, vị trí 1	7.500

2. Hồ sơ kèm theo:

- Dự thảo Quyết định giá đất cụ thể;
  - Biên bản Hội đồng, Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể.
- Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLDD, TTPTQD. 

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2019

DỰ THẢO

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh đường vào bản Mường Toong 4, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đầu tư xây dựng công trình: Đường vào bản Mường Toong 4, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án sắp xếp, ổn định dân cư phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh đường vào bản Mường Toong 4, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 7 năm 2019 và Thông báo số 1031/TB-HĐTĐGD ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện phương án sắp xếp, ổn định dân cư, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh đường vào bản Mường Toong 4, xã Mường Toong, huyện Mường Nhé như sau:

STT	Giá đất đã phê duyệt tại Điều 1 Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh		Giá đất điều chỉnh, bổ sung	
	Loại đất	Giá đất cụ thể (đ/m <sup>2</sup> )	Loại đất	Giá đất cụ thể (đ/m <sup>2</sup> )
I	Đề nghị điều chỉnh			
1	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 3	10.000	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, vị trí 1	16.000
2	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 3	16.000	Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1	27.000
II	Đề nghị bổ sung			
			Đất rừng sản xuất, vị trí 1	7.500

**Điều 2:** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND huyện Mường Nhé có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết số 1468/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Mường Nhé; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**