

Số: 58 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 26 tháng 3 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên, tại phường Noong Bua, Thành phố Điện Biên Phủ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Quyết định số 1174/QĐ-BHXH ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 300 /TB-HĐTĐGD ngày 12/3/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Điện Biên về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đầu tư dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên, tại phường Noong Bua, Thành phố Điện Biên Phủ

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

\* Đất ở

Đường bê tông từ 3m đến dưới 5m, vị trí 1: 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;

\* Đất nông nghiệp

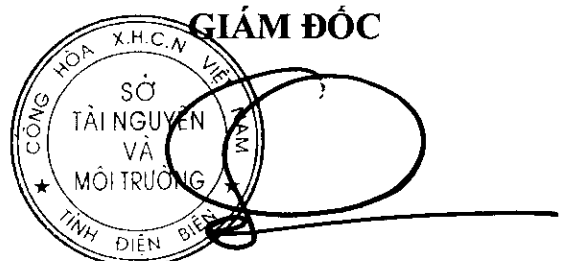
- Đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1: 72.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 84.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, QLĐD, TTPTQĐ.



**Bùi Châu Tuấn**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 3 năm 2019

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư dự án: Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên, tại phường Noong Bua, Thành phố Điện Biên Phủ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Quyết định số 1174/QĐ-BHXH ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 3 năm 2019 và Thông báo số 300/TB-HĐTĐGD, ngày tháng 3 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể đầu tư dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên, tại phường Noong Bua, Thành phố Điện Biên Phủ,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư dự án: Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên, tại phường Noong Bua, Thành phố Điện Biên Phủ như sau:

\* Đất ở

Đường bê tông từ 3m đến dưới 5m, vị trí 1: 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;

\* Đất nông nghiệp

- Đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1: 72.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 84.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2:** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND Thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Điện Biên Phủ; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**