

Số: 386 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 14 tháng 12 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 3/5/2013 của UBND huyện Tủa Chùa về việc phê duyệt quy hoạch nông thôn mới xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Tiếp theo Thông báo số 988/TB-STNMT ngày 10/10/2019 về việc gia hạn quyền sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên và đề nghị của UBND huyện Tủa Chùa tại Văn bản số 482/UBND-TNMT ngày 5/8/2019 (phô tô văn bản kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 702,0 m² đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa (được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 962/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997) giao UBND huyện Tủa Chùa quản lý theo quy hoạch.

Lý do thu hồi: Theo quy định điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013. Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn. (Thông báo số 988/TB-STNMT ngày 10/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thuê được Sở địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác

nhận ngày 30/7/1997 kèm theo Quyết định số 962/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 của UBND tỉnh.

2. Tổ chức thực hiện

a) UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Tả Phìn phối hợp với các đơn vị liên quan và Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

b) Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Tả Phìn và các đơn vị liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận gốc) (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Tiến hành tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng, di chuyển tài sản để bàn giao mặt bằng khi Quyết định thu đất của UBND tỉnh có hiệu lực.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Tủa Chùa;
- Lãnh đạo sở;
- Cty CPTMDL&DVTH Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 702,0 m² đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa (được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 962/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997). Giao UBND huyện Tủa Chùa quản lý theo quy hoạch.

Lý do thu hồi: Theo quy định điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013. Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn. (Thông báo số 988/TB-STNMT ngày 10/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thuê được Sở địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 30/7/1997 kèm theo Quyết định số 962/QĐ-UB-ĐC ngày 19/12/1997 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Tả Phìn có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Tả Phìn phối hợp với Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa, UBND xã Tả Phìn và các đơn vị liên quan xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận gốc*) (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Tiến hành tháo dỡ toàn bộ các công trình xây dựng, di chuyển tài sản để bàn giao mặt bằng khi Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh có hiệu lực.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tủa Chùa; Chủ tịch UBND xã Tả Phìn và Giám đốc Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số: 988/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc gia hạn quyền sử dụng đất thuê

Kính gửi: Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra liên ngành ngày 10/7/2018 về kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên trên địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (*Có Biên bản liên ngành kèm theo*) và đề nghị của UBND huyện Tủa Chùa tại Văn bản số 482/UBND-TNMT ngày 5/8/2019.

Công ty TNHH nhà nước một thành viên thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên nay là Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh tại Quyết định số 962/QĐ-UBND-ĐC ngày 19/12/1997 tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa. Đến nay đã hết thời hạn thuê đất nhưng Công ty không đủ điều kiện gia hạn quyền sử dụng đất. Căn cứ điểm d, khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013 và căn cứ điểm đ, Khoản 1, Điều 74, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất: Công ty TNHH nhà nước một thành viên thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên (nay là Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên) tại xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 962/QĐ-UBND-ĐC ngày 19/12/1997; cụ thể:

- Diện tích đất thuê: 702,0 m² (*Bảy trăm linh hai mét vuông*)
- Mục đích sử dụng: Xây dựng cửa hàng kinh doanh thương nghiệp.
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (hạn sử dụng đất đến tháng 12/2017).
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Điều kiện gia hạn quyền sử dụng đất thuê

Đến nay, khu đất đang sử dụng của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên không còn phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Tả Phìn được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 479/QĐ-UBND

ngày 3/5/2013. Do đó, Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên không đủ điều kiện để được gia hạn quyền sử dụng đất thuê tại khu vực xây dựng cửa hàng kinh doanh thương nghiệp tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

3. Về nhu cầu sử dụng đất: Trường hợp Công ty tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất để sản xuất kinh doanh, đề nghị Công ty phối hợp với UBND huyện Tủa Chùa và các đơn vị có liên quan xem xét tìm vị trí, địa điểm mới phù hợp với quy hoạch trên địa bàn huyện Tủa Chùa. Báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương về nhu cầu sử dụng đất của Công ty.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin thông báo để Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên biết và có phương án di chuyển tài sản trên đất. Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất trong tháng 12 năm 2019./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty CP TMDL và DVTH Điện Biên;
- UBND huyện Tủa Chùa;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÀ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 482/UBND-TNMT
V/v tham gia ý kiến thống nhất để
trình UBND tỉnh gia hạn quyền
thuê đất đối với Công ty Cổ phần
Thương mại du lịch và Dịch vụ
tổng hợp Điện Biên trên địa bàn
xã Tả Phìn, huyện Tả Chùa

Tả Chùa, ngày 05 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên

UBND huyện Tả Chùa nhận được Văn bản số 748/STNMT-QLĐĐ ngày 31/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc tham gia ý kiến thống nhất để trình UBND tỉnh gia hạn quyền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên trên địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tả Chùa. Sau khi nghiên cứu, UBND huyện Tả Chùa có ý kiến như sau:

- Thừa đất của Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên đang thuê trên địa bàn xã Tả Phìn huyện Tả Chùa thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ địa chính số 103, diện tích 445,0m² địa chỉ tại thôn Tả Phìn, xã Tả Phìn, huyện Tả Chùa.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất Công ty đang thuê có mục đích sử dụng hiện không còn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (theo bản đồ quy hoạch Nông thôn mới xã Tả Phìn đã được UBND huyện Tả Chùa phê duyệt theo Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 03/5/2013 là đất ở nông thôn).

- Về nhu cầu sử dụng đất của huyện: UBND huyện Tả Chùa có nhu cầu quản lý và sử dụng đất theo đúng quy hoạch Nông thôn mới đã được phê duyệt.

- Về gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty: Căn cứ vào quỹ đất của địa phương, nhu cầu sử dụng đất của huyện và căn cứ vào nội dung biên bản làm việc ngày 10/7/2018 của liên ngành, UBND huyện Tả Chùa đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét tham mưu cho UBND tỉnh Điện Biên thu hồi lại quỹ đất Công ty đang thuê và giao lại cho UBND huyện Tả Chùa quản lý và sử dụng theo quy hoạch.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND huyện Tả Chùa về việc thống nhất để trình UBND tỉnh gia hạn quyền thuê đất đối với Công ty cổ phần Thương mại du lịch và Dịch vụ tổng hợp Điện Biên trên địa bàn xã Tả Phìn, huyện Tả Chùa, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT_(05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Handwritten signature]
Nữ A Hùng