

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **520/STNMT-QLĐĐ**
V/v Đề nghị cho ý kiến để hoàn thiện hồ sơ gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên.

Điện Biên, ngày ...**05** tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 1276/UBND-KTN ngày 08/5/2019 về việc hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của tổ chức trên địa bàn tỉnh; Công văn số 722/SXD-KTQH XD ngày 29/5/2019 của Sở Xây dựng về việc hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thuê đất các tổ chức (photo gửi kèm).

Đề tham mưu UBND tỉnh xử lý và hoàn thiện hồ sơ gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo); Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT cho ý kiến về vị trí, diện tích, ranh giới sử dụng đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên có nằm trong quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025 định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018. Ý kiến tham gia bằng văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **10/6/2019** (file số gửi vào gmail: phongquanlydatdai.stnmt@gmail.com).

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên sớm có văn bản để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Nam

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 722/SXD-KTQHXD

Điện Biên, ngày 29 tháng 05 năm 2019

V/v hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức.

Kính gửi : - UBND tỉnh Điện Biên;

- Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 09/05/2019, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 1276/UBND-KTN ngày 8/5/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc hoàn thiện lại hồ sơ gia hạn thời gian thuê đất của các tổ chức.

- Đối với việc cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành, sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Vị trí Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên nằm trong ranh giới quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050. Theo bản vẽ quy hoạch sử dụng đất, vị trí Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên được quy hoạch là bến xe khách đối ngoại. Tuy nhiên, Quy hoạch chung đô thị chỉ mang tính chất định hướng, mức độ nghiên cứu chỉ xác định đến các khu chức năng trong đô thị.

- Ngày 16/10/2009, UBND thành phố Điện Biên Phủ có quyết định số 1256/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư đô thị và bến xe khách tại xã Thanh Minh thành phố Điện Biên Phủ; ngày 7/2/2013, UBND tỉnh Điện Biên có văn bản số 3558/UBND-VX về việc lựa chọn địa điểm xây dựng bến xe Thanh Minh; ngày 12/3/2018, UBND tỉnh Điện Biên có văn bản số 569/UBND-TH về việc hoàn thiện, bổ sung các nội dung liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Bến xe khách và khu dân cư tại xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ theo đó vị trí bến xe khách đã được di chuyển, không còn nằm tại vị trí như trong Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050. Như vậy, vị trí Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên xin gia hạn thời gian thuê đất hiện nay là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn 2050.

- Vị trí ô đất của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên thuộc ranh giới Quy hoạch phân khu khu vực phía Bắc (Tây Bắc và Đông Bắc) thành phố Điện Biên Phủ gắn với Quy hoạch cảng hàng không Điện Biên tỷ lệ