

Điện Biên, ngày 12 tháng 9 năm 2019

Số: 92/ CV-TCTLN

V/v phúc đáp nội dung Văn bản số
108/2019/CV-TA ngày 4/9/2019 của Tòa
án nhân dân tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Điện Biên.

Tổ công tác liên ngành thành lập theo Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND tỉnh (sau đây gọi là *Tổ công tác liên ngành*) nhận được Văn bản số 108/2019/CV-TA ngày 04/9/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Điện Biên đang giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 09/2019/TLHS-HC ngày 16/6/2019, về việc “*khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ theo nội dung đề nghị của Tòa án tỉnh Điện Biên; Tổ công tác liên ngành có ý kiến như sau:

I- Nội dung đề nghị

Căn cứ vào cơ sở nào để Tổ công tác liên ngành xác định diện tích đất 126,5m² thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 58 của ông Lò Văn Hịa (*tổ dân phố 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên*) là Đất trồng cây lâu năm (CLN), yêu cầu nêu rõ căn cứ pháp lý?

II. Nội dung trả lời

1. Về nguồn gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất: Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 58 với diện tích 126,5m² do hộ ông Lò Văn Hịa sử dụng có nguồn gốc sử dụng đất được UBND thị xã Điện Biên Phủ bàn giao đất tạm thời tại Biên bản số 207/BB ngày 20/8/1995 (*Biên bản được UBND thị xã Điện Biên Phủ và phòng Địa chính thị xã Điện Biên Phủ xác nhận*); hộ ông Lò Văn Hịa không có giấy tờ chứng minh về nghĩa vụ tài chính khi được giao đất đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 58, diện tích 126,5m².

2. Về thu hồi đất: Hộ ông Lò Văn Hịa bị thu hồi thửa đất số 71, tờ bản đồ số 58 với diện tích 126,5m² thuộc Dự án xây dựng điểm tái định cư dọc trục đường 60m phường Him Lam, phục vụ giải phóng mặt bằng hạng mục bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu tái định cư Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (*Nối tiếp khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu tái định cư Pú Tầu, huyện Điện Biên*) trên địa bàn tổ dân phố 12, tổ dân phố 16 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

3. Về cơ sở pháp lý bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất

Dự án đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu tái định cư Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (*Nối tiếp khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu tái định cư Pú Tầu, huyện Điện Biên*), thành phố Điện Biên Phủ được Thủ tướng Chính phủ cho phép áp dụng chế độ chính sách di dân tái định cư thủy điện Sơn La tại Văn bản số

1828/TTg-KTN ngày 14/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý đề nghị của Bộ Tài chính về dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

4. Về thẩm định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Trên cơ sở Tờ trình số 72/TTr-TTPTQĐ ngày 03/10/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất (kèm theo hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư); Tổ công tác liên ngành thẩm định về đất, trình UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt cụ thể: Bồi thường diện tích 126,5m², loại đất bồi thường là đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 58 của hộ ông Lò Văn Hịa.

b) Lý do thẩm định:

- Từ nguồn gốc nêu trên, Biên bản bàn giao đất tạm thời số 207/BB ngày 20/8/1995 giữa UBND thị xã Điện Biên Phủ, Phòng Địa chính thị xã Điện Biên Phủ và hộ ông Lò Văn Hịa không phải là một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Điều 7 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thủy điện Sơn La được Thủ tướng Chính phủ ban hành tại Quyết định số 02/2007/QĐ-TTg ngày 09/01/2007. Đồng thời, hộ ông Lò Văn Hịa không có giấy tờ chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ tài chính để được giao đất đối với diện tích 126,5m² tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 58.

- Mặt khác, trên cơ sở đề nghị của UBND thị xã Điện Biên Phủ và Phòng Địa chính thị xã Điện Biên Phủ, hộ ông Lò Văn Hịa được Sở Địa chính tỉnh Lai Châu (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên) cấp Giấy tạm giao đất xây dựng nhà ở tại thị xã Điện Biên Phủ theo Giấy tạm giao đất số 459/ĐC-GĐ Ngày 11/7/1996 với diện tích tạm giao 100m² đất tại ô đất số 12, khu dân cư phía sau Sở Địa chính (nay là thửa đất số 72, tờ bản đồ số 58 thuộc tổ dân phố 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ (đối diện với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 58 bị thu hồi)).

Như vậy, hộ ông Lò Văn Hịa đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao 01 xuất đất ở tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 58 thuộc tổ dân phố 12, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 58 với diện tích 126,5m² đất không đủ điều kiện được bồi thường đất ở, do đó Tổ công tác liên ngành thống nhất thẩm định là đất trồng cây lâu năm.

Trên đây là ý kiến của Tổ công tác liên ngành đối với nội dung đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh tại Văn bản số 108/2019/CV-TA ngày 4/9/2019. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thành phố ĐBP;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

KT. TỔ TRƯỞNG

TỔ PHỐ



Nguyễn Đăng Nam

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG