

Số: 315./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 04 tháng 11 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 1862/TTr-UBND ngày 09/10/2019 của UBND thị xã Mường Lay về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên để bố trí đất ở tái định cư.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Mường Lay được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 04/4/2019;

Sau khi nghiên cứu xem xét nội dung đề nghị của UBND thị xã Mường Lay, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Diện tích 3.410,1 m² đất tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay được UBND tỉnh Điện Biên giao cho UBND thị xã Mường Lay để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13/12/2017.

Tuy nhiên, qua rà soát của UBND thị xã Mường Lay có hộ gia đình bà Phạm Thị Loan có đất ở bị thu hồi đủ điều kiện được giao đất tái định cư nhưng chưa được bố trí giao đất ở tái định cư (Có Tờ trình số 1862/TTr-UBND ngày 09/10/2019 của UBND thị xã Mường Lay và Biên bản xem xét đối tượng bốc thăm đất tái định cư cho các hộ dân ngày 14/7/2012 kèm theo). Nay hộ gia đình có nguyện vọng được giao đất ở tái định cư tại tổ 1, phường Na Lay, thị xã Mường Lay. Do đó, để đảm bảo quyền lợi của người dân khi Nhà nước thu hồi

đất để thực hiện Dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt một số nội dung sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên, nội dung đề nghị điều chỉnh như sau:

Tại Điều 1 Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên:

“Giao UBND thị xã Mường Lay diện tích 3.410,1 m² đất (Ba nghìn bốn trăm mười bảy một mét vuông) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định tại các Trích lục chính lý Bản đồ địa chính do Chỉnh nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 18/10/2017 (Có các trích lục kèm theo).”

Nay điều chỉnh thành:

“Giao UBND thị xã Mường Lay diện tích 3.410,1 m² đất (Ba nghìn bốn trăm mười bảy một mét vuông) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay; trong đó:

- Diện tích 3.308,3 m² đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định tại các Trích lục chính lý Bản đồ địa chính do Chỉnh nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 18/10/2017 (Có các trích lục kèm theo).

- Diện tích 101,8 m² đất để thực hiện giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình cá nhân theo đúng quy định.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định tại thửa số 115 tờ bản đồ số 50 - Trích lục chính lý Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 18/10/2017 (Có trích lục kèm theo).”

2. Bổ sung trách nhiệm của UBND thị xã Mường Lay tại khoản 3 Điều 2 Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật về việc rà soát đối tượng được bố trí tái định cư trên địa bàn theo quy định;

- Tổ chức thực hiện giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định hiện hành.

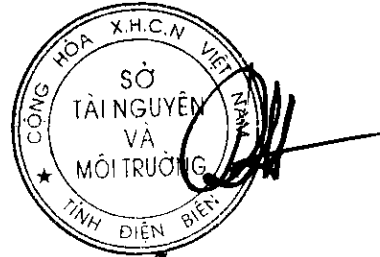
3. Ngoài các nội dung điều chỉnh, bổ sung nêu trên các nội dung khác thực hiện theo nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thị xã Mường Lay;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Mường Lay;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh Điều 1 “Giao UBND thị xã Mường Lay diện tích 3.410,1 m² đất (*Ba nghìn bốn trăm mười một mét vuông*) tại địa bàn phường Na Lay, thị xã Mường Lay; trong đó:

- Diện tích 3.308,3 m² đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định tại các Trích lục chính lý Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 18/10/2017 (Có các trích lục kèm theo).

- Diện tích 101,8 m² đất để thực hiện giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình cá nhân theo đúng quy định.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định tại thửa số 115 tờ bản đồ số 50 - Trích lục chính lý Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay thuộc Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 18/10/2017 (Có trích lục kèm theo)".

2. Bổ sung trách nhiệm của UBND thị xã Mường Lay tại khoản 3 Điều 2 Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và trước pháp luật về việc rà soát đối tượng được bố trí tái định cư trên địa bàn theo quy định;

- Tổ chức thực hiện giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định hiện hành.

3. Ngoài các nội dung điều chỉnh, bổ sung nêu trên các nội dung khác thực hiện theo nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Mường Lay, Chủ tịch UBND phường Na Lay chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

