

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 669 /STNMT- QLĐĐ

Điện Biên, ngày 22 tháng 8 năm 2018

V/v Phúc đáp công văn số 801/UBND-TN ngày 07/8/2018 của UBND huyện Nậm Pồ về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến về giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Chà Cang.

Kính gửi: UBND huyện Nậm Pồ

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 801/UBND-TN ngày 07/8/2018 của UBND huyện Nậm Pồ về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến về giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại Chà Cang. Nội dung đề nghị của UBND huyện: Do các hộ là cán bộ, công chức, viên chức hiện đang công tác tại trung tâm xã Chà Cang chưa có chỗ ở, tuy nhiên các hộ ngại tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do huyện tổ chức, do đó còn lại 14 thửa đất không có người mua hồ sơ để tham gia đấu giá. UBND huyện đề nghị được giao 14 thửa đất còn lại (tổng số 31 thửa đất, hai lần đấu giá thành công là 17 thửa) cho các hộ gia đình là cán bộ, công chức, viên chức hiện chưa có nhà ở và đang công tác tại xã Chà Cang với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất nhưng không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; giá đất bằng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện phê duyệt năm 2017 cộng với bước giá trung bình cho 1 vòng trả giá.

Sau khi nghiên cứu, xem xét đề nghị của UBND huyện, đối chiếu với các quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Các trường hợp phải đấu giá đất.
- + Điểm g Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 “ g) Giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân;”
- + Giá đất là giá trúng đấu giá của mục đích sử dụng đất đấu giá
- + Cá nhân tham gia đấu giá: là hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở
- Các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định tại Điểm e, g, h khoản 2 Điều 118 Luật đất đai thì giá tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất là giá đất cụ thể quy định tại Điểm b Khoản 4 Điều 114 Luật đất đai năm 2013.
- Trường hợp đấu giá không thành thực hiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 118 Luật đất đai quy định “ 3. Trường hợp đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này mà không có người tham gia hoặc

trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đấu giá ít nhất là 02 lần nhưng không thành thì Nhà nước thực hiện việc giao đất, cho thuê đất mà không phải đấu giá quyền sử dụng đất.”

Đối chiếu với các quy định của pháp luật đất đai hiện hành thì đề nghị của UBND huyện Nậm Pồ là không có cơ sở và trái với quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của sở Tài nguyên và Môi trường. Đề nghị UBND huyện Nậm Pồ nghiên cứu, xem xét thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh(b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Lưu:VT, QLĐĐ.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Hiền**