

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: **526**/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày *7* tháng 6 năm 2019

V/v thống nhất thu hồi đất của Công ty cổ phần  
TMDL và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại thị  
trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa.

Kính gửi: UBND huyện Tòa Chùa.

Triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 962/UBND-KTN ngày 17 tháng 4 năm 2018 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại Tòa Chùa; Văn bản số 1051/UBND-KTN ngày 24 tháng 4 năm 2018 về việc phúc đáp Văn bản số 45/TMDLDB ngày 19/4/2018 của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên.

Để thống nhất nội dung tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại thị trấn Tòa Chùa, huyện Tòa Chùa; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh và trụ sở làm việc tại Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 19/12/1997 với diện tích là 2.400 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/12/2017. Khu đất trên đến nay đã hết hạn sử dụng đất và được quy hoạch là Trung tâm thương mại Tòa Chùa theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thị trấn Tòa Chùa tại Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của UBND huyện Tòa Chùa. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành tỉnh và UBND huyện Tòa Chùa kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hướng dẫn Công ty thực hiện lập dự án đầu tư theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thị trấn Tòa Chùa; theo đó, Liên ngành thống nhất yêu cầu Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên lập dự án đầu tư dự án xây dựng Trung tâm thương mại Tòa Chùa trình UBND tỉnh chấp thuận đầu tư trước ngày 30/6/2018 (Có các Biên bản, Báo cáo, Văn bản kèm theo). Tuy nhiên, đến nay đề xuất đầu tư dự án xây dựng Trung tâm thương mại Tòa Chùa của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên chưa được UBND tỉnh chấp thuận theo quy định.

2. Trên cơ sở thông báo kết quả thẩm định đề xuất đầu tư dự án xây dựng Trung tâm thương mại Tòa Chùa của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1157/SKHĐT-KTĐN ngày 07/9/2018; theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo đề xuất đầu tư dự án xây dựng Trung tâm thương mại Tòa Chùa của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên không đủ điều kiện chấp thuận chủ trương đầu tư và đề nghị thu hồi.

Để đảm bảo việc sử dụng đất hiệu quả và đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tòa Chùa xem xét, có ý kiến thống nhất một số nội dung sau:

- Thu hồi diện tích đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa do hết hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại Điểm d, Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013;

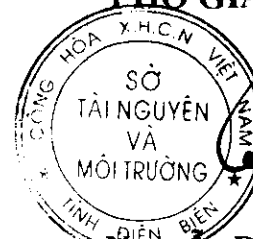
- Giao cho UBND huyện Tủa Chùa quản lý diện tích đất thu hồi theo quy hoạch. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất (nếu có) theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Tủa Chùa xem xét, sớm có ý kiến để phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Phòng TNMT huyện Tủa Chùa;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**