

Số: 1331./STNMT-VPĐKĐĐ

Điện Biên, ngày 24 tháng 12 năm 2019

V/v xin ý kiến tham gia thống nhất phương án thu hồi đất của Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương – Chi nhánh tại Điện Biên.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Công ty CP giống lâm nghiệp Trung ương, Chi nhánh tại Điện Biên.

Thực hiện Văn bản số 1600/UBND-BTCD ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc chuyển đơn đề nghị của các hộ thuộc tổ dân phố 6 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Văn bản số 3529/UBND-KTN ngày 29/11/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý đơn đề nghị của các hộ thuộc tổ dân phố 6, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương – Chi nhánh tại Điện Biên lập phương án sử dụng đất, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật đất đai và ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 7726/BNN-QLDN ngày 13/9/2016.

Tuy nhiên, đến hết ngày 24/12/2019, Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương – Chi nhánh tại Điện Biên không thực hiện lập phương án sử dụng đất theo yêu cầu. Để giải quyết đề nghị của 5 hộ gia đình (Đào Thị Lai, Bùi Thị Sửu, Phạm Thị Nhuận, Chu Thị Duyên, Nguyễn Thị Hoán) theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chủ trì, phối hợp với tổ dân phố 6, UBND phường Him Lam cùng với 5 hộ gia đình trên kiểm tra, rà soát và đo vẽ khu đất. Kết quả cụ thể như sau:

1. Khu đất trên thuộc phạm vi ranh giới khu đất đã được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) giao cho Công ty giống lâm nghiệp Trung ương (nay là Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương – Chi nhánh tại Điện Biên) tại Quyết định 1343/QĐ-UB ngày 25/9/2001. Vị trí ranh giới khu đất:

- Phía Bắc giáp Trận địa phòng không;
- Phía Nam giáp khu dân cư tổ dân phố 6;
- Phía Tây giáp đồi nhà bà Đào Thị Lai;
- Phía Đông giáp đất nhà ông Vũ Đức Sinh.

Tổng diện tích đo đạc 16.419,3m<sup>2</sup>, hiện trạng trên đất trồng các loại cây: Tre, Long nhãn, Keo, Trầu, Sặt.... Đối chiếu với Bản đồ Quy hoạch 3 loại rừng

được ban hành kèm theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên có diện tích 3485,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch rừng sản xuất, diện tích còn lại nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

(Có Mạnh trích đo địa chính khu đất kèm theo)

## 2. Kiến nghị

Sở Tài nguyên và Môi trường dự kiến đề nghị UBND tỉnh Điện Biên: “Thu hồi diện tích 16.419,3m<sup>2</sup> do Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương – Chi nhánh tại Điện Biên được UBND tỉnh giao tại Quyết định 1343/QĐ-UB ngày 25/9/2001. Giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch. Lý do: Kể từ ngày được UBND tỉnh giao đất Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương – Chi nhánh tại Điện Biên không quản lý do chưa giải phóng được mặt bằng.

3. Để thống nhất nội dung tham mưu, trình UBND tỉnh xử lý theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND thành phố Điện Biên Phủ có ý kiến tham gia cụ thể như sau:

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ý kiến tham gia về diện tích 16.419,3m<sup>2</sup> 5 hộ gia đình trên nằm trong diện tích Công ty cổ phần giống lâm nghiệp Trung ương – Chi nhánh tại Điện Biên giữ lại quản lý sử dụng hay nằm trong diện tích dự kiến giao về địa phương theo ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 7726/BNN-QLDN ngày 13/9/2016; đồng cho ý kiến về kết quả đối chiếu với Bản đồ Quy hoạch 3 loại rừng được ban hành kèm theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên và dự kiến phương án kiến nghị xử lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

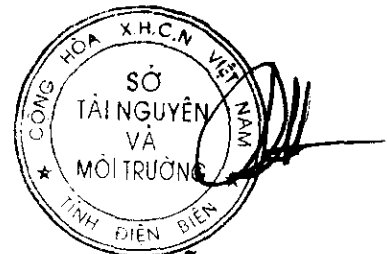
- UBND thành phố Điện Biên Phủ có ý kiến về nguồn gốc sử dụng đất của 5 hộ gia đình trên và dự kiến phương án kiến nghị xử lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND thành phố Điện Biên Phủ để hoàn thành nhiệm vụ. Ý kiến tham gia bằng văn bản đề nghị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/12/2019 để tổng hợp và trình UBND tỉnh./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**