

Số: 169/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 14 tháng 6 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Văn bản số 1106/SGTVT-KT-KT&QLGT ngày 17/5/2019 của Sở Giao thông vận tải; số 716/SCT-KHTC ngày 20/5/2019 của Sở Công thương; số 60/UBND-QLĐT ngày 16/5/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; số 711/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 28/5/2019 của Sở Xây Dựng,

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên kính trình Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ với các nội dung chính sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

- 1. Tên công trình:** Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
- 2. Loại và cấp công trình:** Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

**3. Thuộc dự án:** Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

**4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:**

- Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên.  
- Địa chỉ: Số 315 - Đường Võ Nguyên Giáp - Phường Him Lam - Thành phố Điện Biên Phủ - Tỉnh Điện Biên.

- Điện thoại: 0215.3810.093; Fax: 0215.3810.291;

**5. Địa điểm xây dựng:** Phường Him Lam, Thành phố Điện Biên Phủ.

**6. Giá trị dự toán xây dựng công trình:** 60.000 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	52.148,688	triệu đồng.
- Chi phí Quản lý dự án:	1.006,152	triệu đồng.
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	3.887,925	triệu đồng.
- Chi phí khác:	2.028,174	triệu đồng.
- Chi phí dự phòng:	929,061	triệu đồng.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất.

**8. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn kiểm định Him Lam.

**9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:**

- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô: TCVN4054-2005;
- Quy trình thiết kế đường đô thị: TCXDVN104-2007;
- Quy trình thiết kế áo đường mềm 22TCN 211-06.
- Quy trình thiết kế áo đường cứng 22TCN 233-95.
- Điều lệ báo hiệu đường bộ: QCVN 41:2012/BGTVT
- Thoát nước – Mạng lưới bên ngoài và công trình- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7957:2008
- Yêu cầu chung về môi trường đối với các trạm xử lý nước thải sinh hoạt tập trung TCVN 7222 – 2002
- Chất lượng nước. Nước thải sinh hoạt. Giới hạn ô nhiễm cho phép TCVN 6772 - 2002.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt QCVN 14 : 2008/BTNMT
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp: QCVN 24 : 2009/BTNMT
- Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị TCVN 5574:2012
- Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị -Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 9257:2012

- Tiêu chuẩn Việt Nam - Đèn điện – Phần 2: Yêu cầu cụ thể - Mục 3 Đèn điện dùng cho chiếu sáng đường phố TCVN 7722-2-3:2007

- Tiêu chuẩn Việt Nam - Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện TCVN 4756- 1989

- Và các tiêu chuẩn hiện hành khác theo quy định.

## **10. Các thông tin khác:**

### **Nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:**

Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đầu giá quyền sử dụng đất ở với tổng diện tích đất quy hoạch là 6,1 ha. Hệ thống hạ tầng đồng bộ hoàn chỉnh bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp nước, cấp điện và chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, thoát nước mặt, thoát nước thải, hệ thống hào kỹ thuật, cây xanh, cụ thể như sau:

a) San nền: San ủi nền thi công bằng máy với hệ số đầm nén  $K=0,90$ ; đường giao thông và các nút giao thông với hệ số đầm nén  $K=0,98$ .

b) Đường giao thông: Tổng chiều dài 1,87km; Mặt cắt ngang đường  $B_n=1$  1,5m, bề rộng mặt đường  $B_m=5,5$ m, bề rộng vỉa hè  $2 \times 3=6$ m; dốc ngang mặt đường, vỉa hè  $I=2\%$ .

- Kết cấu mặt đường gồm 3 lớp: (i) Bê tông nhựa hạt trung dày 6cm, tưới nhựa thấm bảm  $1\text{kg}/\text{m}^2$ ; (ii) cấp phối đá dăm tiêu chuẩn loại 1 dày 15cm; (iii) cấp phối đá dăm tiêu chuẩn loại 2 dày 20cm.

- Vỉa hè lát đá tự nhiên  $30 \times 30 \times 3$  cm bằng vữa xi măng dày 2cm, trên lớp cát đệm dày 6cm.

- Rãnh tam giác dọc tuyến bằng bê tông xi măng mác 200, dưới đệm bằng bê tông lót mác 100.

- Hồ trồng cây được đầu tư đồng bộ, thành hồ trồng cây bằng đá tự nhiên kích thước  $15 \times 20$  cm, dưới là lớp bê tông đệm dày 10cm; cây xanh đô thị được trồng có chiều cao tối thiểu từ 3,0 m trở lên và đường kính thân cây tại chiều cao tiêu chuẩn từ 5,0 cm trở lên.

- Bó vỉa hè bằng đá tự nhiên được thiết kế cho khu dân cư có chiều cao thấp thuận tiện cho đi lại, sinh hoạt của người dân.

- Hệ thống an toàn giao thông được đầu tư đồng bộ theo quy định.

c) Hệ thống thoát nước mặt: Được bố trí dưới lòng đường với chiều sâu tối thiểu 0,7m, ống cống bằng bê tông cốt thép mác 250; đế cống bằng bê tông cốt thép đúc sẵn mác 250, khoảng cách 1 đế/1m; độ dốc dọc từ 0,15% đến 0,4% đảm bảo thoát nước.

- Tuyến ống thoát nước chính D1500 dày 14cm từ cọc G30 ra cửa xả.

- Tuyến thoát nước ống D800 dày 10cm đầu nối từ rãnh nước hiện trạng vào cọc G72.

- Tuyến ống thoát nước ống D600 dày 8cm chạy dọc các tuyến đường giao thông.

- Tuyến ống thoát nước D400 dày 6,5cm thoát nước ngang đường.

- Thu nước mặt bằng 145 hố ga ờng đó 64 hố ga thu trực tiếp; 10 ga thăm; 70 hố ga thu thăm kết hợp. Hố ga được đặt dưới lòng đường, sát mép bó vỉa với kích thước: 1140x1140mm; 1860x1860mm; 2960x2960mm:

+ Ga thu trực tiếp có kết cấu lớp đệm bằng bê tông xi măng mác 100 dày 10cm; đế ga bằng bê tông cốt thép mác 250; thân hố ga xây bằng gạch dày 22cm; tấm đan nắp bằng bê tông cốt thép mác 250 dày 20cm; tấm nắp ga gang hình vuông kích thước 800x500x90mm thu nước trực tiếp.

+ Ga thăm có kết cấu lớp bê tông xi măng đệm mác 100 dày 10cm; đế ga bằng bê tông cốt thép mác 250 dày 15cm; thân hố ga xây bằng gạch chiều dày 33cm; tấm đan nắp và cổ ga bằng bê tông cốt thép mác 250 dày 20cm; nắp ga gang hình vuông nắp tròn kích thước 820x850x75mm thuận tiện cho công tác vận hành.

+ Ga thu, thăm có kết cấu lớp bê tông xi măng đệm mác 100 dày 10cm; đế ga bằng bê tông cốt thép mác 250 dày 15cm; thân hố ga xây bằng gạch chiều dày 33cm; tấm đan nắp và cổ ga bằng bê tông cốt thép mác 250 dày 20cm; nắp ga gang hình chữ nhật kích thước 1050x745x120mm thu nước trực tiếp, thuận tiện cho quá trình vận hành.

- Cửa xả có móng bằng đá hộc xây vữa xi măng mác 100, đặt trên lớp bê tông xi măng mác 100 dày 10cm và lớp đá dăm đệm dày 20cm; tường cánh bằng đá hộc xây vữa xi măng mác 100; gia cố mái bằng đá hộc xây vữa xi măng mác 100.

d) Hệ thống thoát nước thải: Tuyến ống chính bằng ống HDPE D250 được chôn dưới vỉa hè với chiều sâu chôn ống trung bình 1,10m; tuyến ống được chôn đảm bảo theo nguyên tắc tự chảy, đảm bảo thoát nước triệt để cho từng hộ dân; nước sau khi thu gom sẽ chuyển đến trạm xử lý (được đầu tư sau), nước thải được xử lý đảm bảo quy định trước khi xả ra môi trường.

Ga thăm được bố trí ở giữa 02 lô đất trên vỉa hè, đảm bảo thuận tiện cho công tác đấu nối; đế ga bằng bê tông cốt thép mác 250 dày 15 cm đặt trên lớp bê tông xi măng lót mác 100 dày 10cm; tường xây gạch vữa xi măng mác 75, trát lòng hố ga bằng vữa xi măng mác 100 dày 2cm; tấm đan nắp bằng bê tông cốt thép mác 250 dày 12cm, nắp ga gang thân vuông nắp tròn kích thước 850x850mm.

e) Hệ thống ống cấp nước sạch: Tuyến ống chính được đấu nối từ hệ thống đường ống cấp nước sạch của Thành phố, ống HDPE DI60 và D110 được đi trong hệ thống hào kỹ thuật đảm bảo thuận tiện cho công tác đấu nối và vận hành; tuyến ống cấp nước dịch vụ ống HDPE D50, D40 được đặt sát bó vỉa; Hệ thống trụ chữa cháy đặt trên vỉa hè được đấu nối trực tiếp vào hệ thống cấp nước sạch của dự án, đảm bảo theo quy định hiện hành.

f) Điện chiếu sáng, điện sinh hoạt: Điện được đấu nối từ đường điện 22kV hiện có, được hạ ngầm đấu nối vào trạm biến áp 630KVA; toàn bộ hệ thống đường dây hạ thế, điện chiếu sáng được đặt toàn bộ trong hào kỹ thuật; sử dụng cột đèn chiếu sáng liền cần cao 7m, được lắp đặt dọc theo đường giao thông và được điều khiển bằng 1 tủ điều khiển.

g) Hạ tầng thông tin: Được đấu nối và lắp đặt hoàn toàn trong hào kỹ thuật.

h) Hào kỹ thuật: Được bố trí trên vỉa hè, loại hào 2 ngăn và 3 ngăn thành mỏng đúc sẵn, dưới là lớp bê tông xi măng lót mác 100; các vị trí qua đường sử dụng bó ống (5 ống HDPE DI 10; 1 ống HDPE D140), bê tông xi măng mác 200 có khung thép; hố ga hào kỹ thuật bằng bê tông cốt thép mác 300 đúc sẵn.

i) Tường chắn bê tông giữa lô 13: Tường chắn bằng bê tông xi măng mác 200, dưới là bê tông xi măng lót móng mác 100 dày 10cm; bố trí khe co, khe giãn bằng giấy dầu và nhựa đường dọc tuyến kè.

## II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

### 1. Văn bản pháp lý:

- Hồ sơ thiết kế BVTC hoàn chỉnh sau khi tiếp thu ý kiến của Sở Giao thông vận tải số 1106/SGTVT-KT-KT&QLGT ngày 17/5/2019, Sở Công thương số 716/SCT-KHTC ngày 20/5/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ số 60/UBND-QLĐT ngày 16/5/2019, Sở Xây Dựng số 711/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 28/5/2019;

- Văn bản giải trình số 537/STNMT-KHTC ngày 10/6/2019.

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan...

### 2. Tài liệu thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh và các bản vẽ.

- Dự toán xây dựng công trình;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên kính trình Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên thiết kế BVTC, dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ với các nội dung nêu trên./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngôn Ngọc Khuê