

Số: 217 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 06 tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên; chuyển mục đích sử dụng đất và cho phép Công ty cổ phần Vân Long thuê đất để xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cho phép thuê đất của Công ty cổ phần Vân Long để xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị trả lại đất của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên và hồ sơ thuê đất của Công ty cổ phần Vân Long; đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc cho Công ty cổ phần Vân Long thuê đất tại văn bản số 996/UBND-TN ngày 30/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thuê đất gồm có:

1. Văn bản số 17/TTr-DN ngày 02/11/2018 của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Thăng Long; Đơn xin thuê đất ngày 23/7/2019 của Công ty cổ phần Vân Long;

2. Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên quyết định chủ trương đầu tư Dự án Bệnh viện Đa khoa tư nhân Thăng Long Điện Biên (kèm theo thuyết minh dự án đầu tư);

3. Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 2543/2017 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐĐ-GD ngày 04/7/2017 giữa Công ty cổ phần Bia và Kinh

doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần Vân Long; Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 2525/2017 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐĐ-GD ngày 03/7/2017 giữa Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần Vân Long;

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01080 và CT01081 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 14/9/2015;

5. Trích lục bản đồ địa chính Thửa đất số 135 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2015; Trích lục bản đồ địa chính Thửa đất số 92 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/12/2014.

II. Kết quả thẩm định:

1. Đối với việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên.

- Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên (trước đây là Xí nghiệp Bia và nước ngọt thị xã Điện Biên Phủ) được UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 18/9/1998 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 21/5/1999; đồng thời, được Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01080 và CT01081 ngày 14/9/2015; với diện tích là 2.462,9 m² đất (gồm: thửa đất số 135, diện tích 449,9m² và thửa đất số 92, diện tích 2013,0m² , tờ bản đồ địa chính số 23), với thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/9/2018. Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đến ngày 31/12/2018.

- Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng đất đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Vân Long theo Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 2543/2017 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐĐ-GD ngày 04/7/2017 và Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 2525/2017 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐĐ-GD ngày 03/7/2017. Đồng thời, đến ngày 30/9/2018 Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên đã hết thời hạn sử dụng đất và có Văn bản số 17/TTr-DN ngày 02/11/2018 của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Thăng Long. Mặt khác, khu đất này đã được UBND tỉnh Điện Biên chấp thuận chủ trương đầu tư để đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2018. Do đó, đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Đối với việc xin thuê đất của Công ty cổ phần Vân Long

a) Thành phần Hồ sơ đề nghị thuê đất đã được Công ty cổ phần Vân Long thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

b) Dự án Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long với diện tích là 2.462,9 m² đất tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019; đồng thời, việc đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2018 (*kèm theo thuyết minh dự án đầu tư*); Dự án đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép quy hoạch số 1379/GPQH ngày 01/11/2018. Việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất y tế là phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 16/10/2015.

c) Về nhu cầu sử dụng đất: Nhu cầu sử dụng đất của Công ty cổ phần Vân Long để xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long là 2.462,9 m² đất (*Hai nghìn bốn trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Công ty cổ phần Vân Long đã nhận chuyển nhượng tài sản trên đất của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên tại Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 2543/2017 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐĐ-GD ngày 04/7/2017 và Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 2525/2017 quyền số 01TP/CC-SCC/HĐĐ-GD ngày 03/7/2017.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị thuê được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 135 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2015; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 92 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/12/2014.

d) Về điều kiện thuê đất:

- Về năng lực tài chính: Dự án Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 789/QĐ-UBND 20 tháng 9 năm 2018; theo đó, tổng mức đầu tư dự án là 25,0 tỷ đồng, nguồn vốn tự có của Công ty là 5,4 tỷ đồng. Do vậy, Công ty có đủ điều kiện năng lực tài chính sử dụng đất theo tiến độ của Dự án.

- Về ký quỹ đầu tư: Theo Văn bản số 1270/SKHĐT-KTĐN ngày 28/9/2018 của Sở Kế hoạch đầu tư, Công ty cổ phần Vân Long được hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ toàn bộ số tiền phải ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 7, Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP của Chính Phủ.

e) Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất của thành phố Điện Biên Phủ. Căn cứ theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 và ý kiến của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Công văn số 996/UBND-TN ngày 30/7/2019 về việc Công ty cổ phần Vân Long xin thuê đất tại phường Mường Thanh. Công ty cổ phần Vân Long đủ điều kiện thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 2.462,9 m² đất (*Hai nghìn bốn trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông*) của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên (đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 18/9/1998 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 21/5/1999).

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên đã bán tài sản trên đất cho Công ty cổ phần Vân Long do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản số 17/TTr-DN ngày 02/11/2018 đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Thăng Long.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 135 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2015; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 92 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/12/2014.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho phép Công ty cổ phần Vân Long thuê diện tích 2.462,9 m² đất (*Hai nghìn bốn trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính Thửa đất số 135 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2015; Trích lục bản đồ địa chính Thửa đất số 92 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/12/2014.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 20 tháng 9 năm 2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

3. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh phối hợp với Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần Vân Long xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh và Công ty cổ phần Vân Long xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (**Giấy chứng nhận gốc**) số CT01080 và CT01081 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 14/9/2015 về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

5. Công ty cổ phần Vân Long có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh và Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 2, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;

- Nhận mốc giới thực địa và triển khai xây dựng, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chủ đầu tư;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.462,9 m² đất (*Hai nghìn bốn trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông*) của Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên (đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 18/9/1998 và Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 21/5/1999).

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên đã bán tài sản trên đất cho Công ty cổ phần Vân Long do không còn nhu cầu sử dụng đất và có Văn bản số 17/TTr-DN ngày 02/11/2018 đề nghị thu hồi đất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Thăng Long.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính Thửa đất số 135 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2015; Trích lục bản đồ địa chính Thửa đất số 92 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/12/2014.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa

chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận gốc) số CT01080 và CT01081 đã cấp theo quy định.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Mường Thanh niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh phối hợp với Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận gốc) số CT01080 và CT01081 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 14/9/2015 về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Mường Thanh và Giám đốc Công ty cổ phần Bia và Kinh doanh tổng hợp Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, TTTH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho phép Công ty cổ phần Vân Long thuê đất để xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long Điện Biên tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho phép Công ty cổ phần Vân Long thuê diện tích 2.462,9 m² đất (*Hai nghìn bốn trăm sáu mươi hai phẩy chín mét vuông*) tại địa bàn phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Thăng Long.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính Thửa đất số 135 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/8/2015; Trích lục bản đồ địa chính Thửa đất số 92 tờ bản đồ địa chính số 23 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/12/2014.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 01/01/2019 đến ngày 20/9/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty cổ phần Vân Long nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Vân Long khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh phối hợp với Công ty cổ phần Vân Long xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty cổ phần Vân Long có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Mường Thanh xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1 Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;
- Nhận mốc giới thực địa và triển khai xây dựng, bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Mường Thanh, Giám đốc Công ty cổ phần Vân Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN, TTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

