

Số: 70 /BC-ĐTTr

Điện Biên, ngày 11 tháng 4 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai đối với Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Tây Bắc

Kính gửi: Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Quyết định số 201/QĐ-STNMT ngày 12/11/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đai đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai đối với Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Tây Bắc được nhà nước cho thuê đất tại điểm mỏ bản Huổi Tao A, xã Pu Nhi và xã Noong U, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên. Quá trình thanh tra đã kiểm tra, xác minh trực tiếp đối với các nội dung thanh tra. Sau đây là kết quả thanh tra:

I. Khái quát chung:

Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Tây Bắc (viết tắt là Công ty) có địa chỉ trụ sở chính tại Đội 18, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Minh Đông - Chức vụ: Giám đốc;

Công ty có số tài khoản: 8903201003309 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Điện Biên;

Công ty có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên mã doanh nghiệp số 5600231456 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 13/12/2010, cấp thay đổi lần thứ 03 ngày 20/4/2015;

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về hồ sơ pháp lý

Công ty được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 21/11/2013, Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất số 15/HĐĐ ngày 02/12/2013 với UBND tỉnh Điện Biên. Cụ thể:

- Diện tích: 25.113,9 m²,

- Mục đích: khai thác khoáng sản than,

- Thời hạn sử dụng đất: tháng 6/2021;

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra ngày 18/12/2018 cho thấy:

- Công ty sử dụng ổn định diện tích được thuê, không có tranh chấp với các

chủ sử dụng đất liền kề.

- Tại các vị trí khai thác theo giấy phép khai khoáng sản được UBND tỉnh cấp phép, công ty thực hiện cắm mốc giới đầy đủ ngoài thực địa; Tài sản trên thửa đất gồm 01 nhà điều hành, 03 lán công nhân lợp tôn, 01 kho mìn và khu khai thác mỏ.

3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (*Công ty được trừ số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất vào tiền thuê đất hàng năm theo Thông báo số 364/TB-CT ngày 04/03/2014 của Cục thuế tỉnh Điện Biên*).

III. Kết luận, kiến nghị và biện pháp xử lý:

1. Kết luận:

Từ kết quả thanh tra tại vị trí thửa đất Công ty được nhà nước cho thuê đất đã nêu trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Đoàn thanh tra kết luận như sau: Công ty đã thực hiện khá tốt công tác quản lý và sử dụng đất khi được nhà nước cho thuê đất; Công ty đã sử dụng đất đúng ranh giới đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả, thực hiện nộp tiền thuê đất đầy đủ và kịp thời vào ngân sách nhà nước theo quy định. Tuy nhiên, do chưa hiểu hết các quy định của pháp luật về đất đai nên vẫn có thiếu sót, sai phạm: Công ty chưa hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý của thửa đất (chưa thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

2. Kiến nghị và biện pháp xử lý:

Trên cơ sở kết quả thanh tra việc quản lý sử dụng đất đối với Công ty tại điểm mỏ bản Huồi Tao A, xã Pu Nhi và xã Noong U, huyện Điện Biên Đông. Đoàn thanh tra thống nhất kiến nghị với Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét xử lý một số nội dung sau:

2.1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Tây Bắc hoàn thiện thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2.2. Giao Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai theo quy định.

Trên đây là Báo cáo kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Tây Bắc, Đoàn Thanh tra xin ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kết luận. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Các thành viên ĐTTr;
- Lưu: HSTTr.

**TM. ĐOÀN THANH TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Trọng Giao
Phó chánh Thanh tra Sở TN&MT